+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa in Nueva Andalucía

Reference: R4152514



Bedrooms: 5

Bathrooms: by request

M² Build size: 363

Price: 2,490,000 €

Status: Sale

Property Type: Villa

Parking places: by request

M² Plot Size: 950













Overview:

Descubra una villa recién reformada que personifica la sofisticación y el encanto, ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella, una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Este enclave de lujo, situado en el sur de España, es el epítome de la vida mediterránea de alta gama, ofreciendo una combinación inigualable de prestigio, privacidad y acceso a servicios exclusivos. Esta propiedad, con un alma y carácter distintivos, se alza majestuosamente dentro de una urbanización cerrada y vigilada, garantizando un estilo de vida de absoluta tranquilidad y seguridad en el epicentro del Valle del Golf.

Asentada sobre una generosa parcela de casi 1.000 m2, esta villa ha sido meticulosamente diseñada para maximizar la luz y el espacio. Ofrece cinco elegantes dormitorios y cuatro baños completos, complementados por un práctico aseo de cortesía. Desde el momento en que se cruza el umbral, la luminosidad es palpable, inundando cada rincón a través de sus amplios y numerosos ventanales, creando una atmósfera de apertura y bienestar que fluye sin interrupciones. Los suelos, que combinan el moderno microcemento con la calidez orgánica de la madera, las paredes de piedra vista y otros exquisitos detalles de la reciente renovación, confieren a la villa un aura contemporánea pero arraigada a la tradición andaluza, fusionando lo rústico con lo vanguardista de manera impecable y creando un ambiente envolvente de diseño.

La planta principal acoge un majestuoso salón dividido elegantemente en dos ambientes diferenciados, presidido por una chimenea de diseño que invita a la relajación y a reuniones íntimas en las noches más frescas. Adyacente, un comedor independiente que se conecta de forma fluida con las terrazas exteriores y la idílica zona de piscina, perfecto para disfrutar de cenas al aire libre bajo las estrellas. La cocina, un verdadero santuario culinario, deslumbra con su diseño de isla central y está equipada con electrodomésticos de última generación de las prestigiosas marcas Siemens y Neff, satisfaciendo las expectativas del chef más exigente, y se complementa con una práctica lavandería separada. En esta misma planta, se encuentra un dormitorio en suite que ofrece privacidad y comodidad a sus ocupantes, un aseo de cortesía meticulosamente diseñado para los invitados y un funcional trastero, optimizando cada metro cuadrado con inteligencia y un sentido del estilo inconfundible.

Ascendiendo a la planta superior, se revela la magnífica suite principal, un refugio de serenidad y lujo con techos y suelos de madera que irradian calidez y una atmósfera envolvente. Desde aquí, las inspiradoras vistas panorámicas al mar Mediterráneo se despliegan ante sus ojos, ofreciendo un despertar de ensueño con el horizonte azul. Su baño en suite, de proporciones excepcionales, es un spa privado equipado con una lujosa bañera de diseño y una ducha de efecto lluvia, prometiendo momentos de pura indulgencia y relajación. Además, esta planta alberga un segundo dormitorio en suite que garantiza la misma privacidad y confort, y dos dormitorios adicionales que comparten un elegante baño común, ideales para familiares o invitados. Una vasta terraza abraza casi por completo esta planta, sirviendo como un mirador privilegiado desde donde contemplar las cautivadoras vistas panorámicas que se extienden desde el azul infinito del mar hasta las majestuosas siluetas de las montañas circundantes, creando un telón de fondo impresionante para cada día y cada atardecer.

El cuidado exterior de la propiedad es un oasis de tranquilidad y entretenimiento, diseñado para el disfrute máximo del clima andaluz. En el jardín, un cenador elevado se presenta como el escenario perfecto para cenas al aire libre y memorables barbacoas bajo el cielo andaluz, en un ambiente de total privacidad y exclusividad. La piscina, de generosas dimensiones, invita a refrescantes baños durante los cálidos días de verano, mientras que la exuberante vegetación y los árboles meticulosamente cuidados crean un entorno de belleza natural y serenidad que complementa a la perfección la arquitectura de la villa. La comodidad se extiende a los detalles prácticos, con una plaza de garaje privada que asegura un aparcamiento seguro y accesible para los residentes. Este espacio exterior está pensado para el disfrute y el relax, ofreciendo múltiples áreas para socializar o simplemente desconectar del ajetreo diario.

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Se sitúa en una exclusiva urbanización cerrada, compuesta por tan solo 34 villas individuales, que garantiza la máxima privacidad y un control de acceso estricto, complementado por un servicio de conserjería y seguridad 24 horas, ofreciendo una paz mental inestimable. Estratégicamente ubicada en el prestigioso valle del golf de Nueva Andalucía, se encuentra a escasos dos minutos de los renombrados campos de Golf Las Brisas y Aloha Golf, paraísos para los amantes de este deporte. Además, a solo cinco minutos en coche, se accede a todos los servicios de élite que ofrece Nueva Andalucía, desde boutiques de lujo y restaurantes gourmet hasta escuelas internacionales y centros de ocio de primer nivel. Su proximidad a Puerto Banús, a menos de 10 minutos, añade un extra de glamour y oportunidades de ocio nocturno y compras exclusivas. Esta villa no es solo una casa, es la puerta de entrada a un estilo de vida de lujo y distinción en el corazón de la Costa del Sol, un testimonio del buen vivir en el sur de España.

Features:

Pool, Air conditioning, Sea views, Mountain views, None, Private garden, Alarm system, 24H Security, Parking