+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Commercial in Fuengirola

Reference: R4694674



Bedrooms: by request
Bathrooms: by request
M² Build size: 244
Price: 1,350,000 €
Status: Sale
Property Type: Commercial
Parking places: by request
M² Plot Size:











Overview:

En el corazón vibrante de la Costa del Sol, se presenta una oportunidad de inversión sin igual para aquellos que buscan un establecimiento gastronómico de prestigio. Luxury Realty se enorgullece en ofrecer este restaurante excepcional, estratégicamente ubicado en Fuengirola, uno de los destinos turísticos más codiciados del sur de España. Con una superficie construida de 244 m², esta propiedad no es solo un negocio, sino una puerta de entrada a un estilo de vida y a un mercado en constante expansión.

La ubicación es, sin duda, la joya de la corona de esta propiedad. Enclavado en una dinámica Zona Comercial, el restaurante se beneficia de un flujo constante de clientes, tanto residentes como turistas internacionales que visitan Fuengirola durante todo el año. Su proximidad a la playa (Beachside) no solo garantiza unas vistas envidiables para los comensales, sino que también atrae a la multitud de veraneantes y paseantes que buscan una experiencia culinaria de calidad tras un día de sol y mar. Estar "Close To Sea" no es meramente una descripción, es una promesa de ambiente costero y brisa marina.

Además, su privilegiada posición "Close To Marina" añade un atractivo extra, captando a la clientela náutica y a aquellos que disfrutan de la elegancia y el ambiente cosmopolita de los puertos deportivos. La accesibilidad está garantizada al encontrarse "Near Transport", facilitando la llegada de clientes desde cualquier punto de Fuengirola o de las localidades cercanas, consolidando su estatus como un punto de encuentro gastronómico de referencia. Fuengirola, con su rica oferta cultural, sus festivales y su ambiente familiar, es un lienzo perfecto para un negocio que aspire a la excelencia.

Este establecimiento se encuentra en una Condición "Excellent" y ha sido "Recently Renovated", lo que significa que el nuevo propietario no tendrá que preocuparse por costosas reformas iniciales. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer un ambiente moderno, funcional y acogedor, listo para operar desde el primer día. La inversión realizada en su renovación se refleja en la calidad de sus acabados y en la optimización de sus espacios.

Para garantizar el máximo confort en cualquier época del año, el restaurante cuenta con un sistema de Climatización "Air Conditioning" de última generación, indispensable en el cálido clima andaluz. Esto permite a los comensales disfrutar de una experiencia agradable, independientemente de las temperaturas exteriores, lo que se traduce en una mayor satisfacción del cliente y una estancia más prolongada.

Entre las Características destacadas, se incluye una "Covered Terrace" y una "Private Terrace". Estas áreas exteriores son un activo invaluable en la Costa del Sol, permitiendo la oferta de servicio al aire libre durante gran parte del año, aumentando significativamente la capacidad del local y su atractivo. Las terrazas son perfectas para cenas bajo las estrellas, comidas con vistas o simplemente para disfrutar de un café en un entorno agradable. Además, dispone de un "Storage Room" amplio y funcional, esencial para el correcto funcionamiento de un negocio de restauración, garantizando un almacenamiento eficiente de provisiones y equipos.

El mobiliario es otro de los puntos fuertes de esta oferta. El restaurante se entrega "Fully Furnished", con piezas que no solo son estéticamente atractivas y modernas, sino también prácticas y duraderas, seleccionadas para resistir el alto tránsito de un negocio exitoso. Esto representa un ahorro considerable de tiempo y capital para el inversor, quien puede centrarse directamente en la gestión y operación del negocio sin dilaciones.

La Cocina, elemento central de cualquier restaurante de éxito, está "Fully Fitted" con equipos profesionales de alta calidad. Desde las placas de cocción hasta los sistemas de refrigeración, todo está dispuesto para que un chef pueda desarrollar su arte culinario sin limitaciones. Una cocina bien equipada es sinónimo de eficiencia, calidad en el servicio y capacidad para afrontar la demanda, atributos que este establecimiento ofrece de serie.

Este inmueble se categoriza como una "Investment" de alto potencial. Fuengirola y la Costa del Sol son mercados turísticos maduros y consolidados, con una afluencia constante de visitantes y un crecimiento demográfico sostenido. Invertir en un restaurante en esta ubicación, con estas características y en este estado, es asegurar una rentabilidad atractiva y una valorización a largo plazo. La demanda de experiencias gastronómicas de calidad en esta región es inquebrantable, lo que garantiza un flujo constante de clientes y una operación lucrativa.

El hecho de que ya sea un "Restaurant On Site" con todas las licencias y permisos en regla, reduce drásticamente las barreras de entrada para un nuevo operador. No hay necesidad de comenzar desde cero; la infraestructura está establecida, la reputación (si bien puede ser renovada) se construye sobre una base sólida, y el potencial de éxito es inmediato. Es una oportunidad de negocio "llave en mano" para el inversor o empresario gastronómico que busca un proyecto sólido y rentable.

En resumen, esta propiedad representa mucho más que un simple restaurante. Es una inversión estratégica en un enclave privilegiado del sur de España, con un activo renovado, completamente equipado y listo para generar ingresos desde el primer día. Luxury Realty le invita a descubrir esta oportunidad única en Fuengirola, un lugar donde el éxito culinario y la inversión inteligente se encuentran.

Features:

None, Air conditioning, None, Investment