+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa in Puerto Banús

Reference: R4963945



Bedrooms: 4

Bathrooms: by request

M² Build size: 404

Price: 3,715,000 €

Status: Sale

Property Type: Villa

Parking places: by request

M² Plot Size: 848













Overview:

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una magnífica villa independiente en el corazón de Puerto Banús, la joya de la Costa del Sol. Ubicada en una urbanización codiciada, esta residencia de lujo combina elegancia, confort y una ubicación privilegiada. Con 404 m² construidos sobre una generosa parcela de 848 m², es ideal para quienes buscan un estilo de vida exclusivo en el sur de España, como residencia permanente, casa de vacaciones o una sólida inversión.

La Exclusividad de Puerto Banús a su Alcance

Esta villa goza de una ubicación envidiable, a minutos del glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús, famoso por su lujo y vida social. La proximidad al centro urbano asegura acceso fácil a todas las comodidades, incluyendo supermercados y excelente oferta educativa. La urbanización ofrece un entorno seguro y tranquilo, perfecto para disfrutar de la serenidad con toda la conveniencia y lujo de la zona. Su orientación Suroeste garantiza exposición solar y atardeceres espectaculares.

Un Santuario de Lujo y Confort Interior

Con 404 m² construidos, esta villa ha sido diseñada para maximizar espacio y luz natural. Al entrar, se percibe una atmósfera de sofisticación, con acabados de alta calidad. Los suelos de mármol se extienden por toda la propiedad, aportando opulencia y frescura. Las amplias zonas de estar y comedor fluyen armoniosamente, ideales para relajación o entretenimiento. La propiedad se encuentra en buen estado, lista para disfrutar, con potencial de personalización y modernización.

La villa alberga cuatro dormitorios elegantemente equipados, cada uno un refugio privado. Cuatro disponen de baño en-suite, ofreciendo privacidad y comodidad. Un medio baño adicional es ideal para visitas. Armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos, es un espacio funcional y estético. Un práctico lavadero y trastero proporcionan espacio adicional y organización.

Vida al Aire Libre: Un Paraíso Privado

La parcela de 848 m² alberga un jardín privado meticulosamente diseñado. Destaca la piscina privada, perfecta para refrescarse o relajarse bajo el sol en total privacidad. Las terrazas cubiertas ofrecen un espacio idílico para cenas al aire libre y reuniones sociales. Las terrazas privadas en los dormitorios brindan rincones íntimos para disfrutar de las vistas al jardín y a la piscina, así como de la privilegiada orientación Suroeste que regala luz natural durante gran parte del día.

Confort Moderno y Seguridad Avanzada

Para máximo confort, la villa está equipada con un sistema completo de climatización: aire acondicionado frío/calor, calefacción central y una acogedora chimenea. La seguridad es prioridad; la propiedad se encuentra dentro de un complejo cerrado con sistema de entrada telefónica y alarma propia, proporcionando total tranquilidad.

La comodidad se extiende al aparcamiento, con zona subterránea y garaje para más de un vehículo. La villa está equipada con doble acristalamiento para aislamiento térmico y acústico superior, y fibra óptica para conexión a internet de alta velocidad. Además, un sótano versátil puede transformarse en sala de juegos, gimnasio o cine, añadiendo valor significativo. Servicios básicos de electricidad y agua potable garantizados.

Una Inversión Estratégica en el Estilo de Vida Mediterráneo

Esta villa representa una propiedad excepcional: ideal como casa de vacaciones de lujo o una inversión sólida con alto potencial de alquiler en una de las ubicaciones más deseadas de Europa. También es una residencia permanente perfecta para quienes buscan un estilo de vida contemporáneo y sofisticado. Su proximidad a campos de golf de renombre añade un atractivo extra. El mobiliario es opcional, permitiendo al nuevo propietario personalizar el espacio.

Luxury Realty – Su Socio Inmobiliario Exclusivo en la Costa del Sol.

Features:

Pool, Air conditioning, Heating, Private garden, None, Alarm system, Parking, Holiday Home, Investment, None