+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Terraced Townhouse in Marbella

Reference: R4966117



Bedrooms: 5

Bathrooms: 5

M² Build size: 188

Price: 1,800,000 €

Status: Sale

Property Type: Terraced Townhouse

Parking places: by request

M² Plot Size: 670













Overview:

Presentado por Luxury Realty, este chalet adosado excepcional, completamente renovado y amueblado con un gusto exquisito, redefine el estándar de vida de lujo en Marbella. Cumpliendo con las más altas exigencias de confort y diseño contemporáneo, esta residencia es una oportunidad única en el mercado inmobiliario de alta gama en el sur de España.

Ubicación Inmejorable en el Corazón de la Milla de Oro

Goza de una ubicación privilegiada en Marbella, un epicentro de lujo en la Costa del Sol. Situado en las inmediaciones de los mundialmente famosos hoteles Puente Romano y Marbella Club, y cerca de la majestuosa residencia del Rey de Arabia Saudita, este inmueble se integra en una comunidad residencial privada, obra del aclamado arquitecto Ángel Taborda. Emplazada en una calle tranquila con tráfico mínimo, la propiedad ofrece la serenidad deseada sin sacrificar la conectividad. A tan solo 7 minutos en coche de las idílicas playas de Marbella, combina a la perfección la tranquilidad de un oasis privado con la vibrante vida de la ciudad, ideal para unas vacaciones relajantes o una residencia permanente.

Características de la Propiedad: Un Diseño que Desafía lo Convencional

Este encantador chalet adosado se distingue por sus 5 dormitorios y 5 baños, garantizando una privacidad óptima para todos sus ocupantes. Sus vistas son un espectáculo diario: el resplandeciente mar Mediterráneo al sur y la imponente montaña de La Concha al norte. Aunque se trata de la unidad final de la hilera, su diseño ingenioso y sus generosos espacios exteriores le confieren la sensación de una villa completamente independiente. Cuenta con exuberantes jardines maduros, amplias terrazas, una zona de barbacoa con cocina exterior, y una piscina privada climatizada que invita al relax durante todo el año. Además, incluye una entrada con garaje y una plétora de características adicionales diseñadas para el máximo bienestar.

Interiores Lujosos y Luminosos en Cuatro Niveles

Distribuida en cuatro niveles, todos interconectados por un moderno ascensor de cristal, esta vivienda ofrece espacios generosos y una distribución optimizada para el confort y la funcionalidad.

Planta Principal: Elegancia y Espacio Abierto

La planta principal acoge un concepto de vida de planta abierta que fluye sin esfuerzo desde el hall de entrada. El salón, con su impresionante techo abovedado y chimenea, crea un ambiente acogedor y sofisticado. Un elegante comedor se fusiona con una moderna cocina Gaggenau, totalmente equipada, que presenta encimeras de granito negro pulido. Desde la parte trasera del salón, se accede a una soleada y bien amueblada terraza que desciende al jardín. En este nivel, también se encuentra una versátil quinta habitación con sofá cama y gran televisor, perfecta como dormitorio adicional o sala de estar íntima, completada con su propio baño en-suite.

Planta Inferior: El Santuario del Descanso

Descendiendo en ascensor a la planta inferior, se descubre la fabulosa suite principal. Equipada con una cama king-size de dimensiones generosas y una bañera redonda de diseño abierto con vistas a la piscina y al jardín, este espacio es un verdadero remanso de paz. La decoración lujosa, la iluminación ambiental, el mobiliario de alta calidad y las exquisitas cortinas de seda confieren un toque de opulencia. El espacioso baño principal, al igual que todos los baños de la casa, está revestido de suntuoso mármol negro e incluye una amplia ducha doble, lavabo doble, inodoro y bidé, con una puerta de acceso directo al jardín, permitiendo una conexión fluida con el exterior. Cada baño se beneficia de abundante luz natural gracias a ventanas estratégicamente ubicadas.

A la izquierda del ascensor, se accede al segundo dormitorio (BR2), diseñado con una disposición única que presenta una elegante cama king-size, una ducha y un inodoro separados, y un área de lavabo adyacente, todo ello realzado por hermosas cortinas de seda.

Planta Sótano: Espacios Versátiles y Privados

Una encantadora escalera conduce desde la suite principal a un vestidor hecho a medida, situado en la planta sótano. A ambos lados del ascensor en este nivel se encuentran dos dormitorios adicionales. A la derecha, el amplio dormitorio infantil (BR3) cuenta con una cama individual y un baño en-suite con bañera, lavabo y un inodoro separado. En el lado opuesto, el dormitorio de invitados (BR4) está equipado con una cama doble y un baño con ducha en-suite, destacando una encantadora ventana subacuática que permite ver el interior de la piscina.

Nivel de la Azotea: Vistas Panorámicas y Funcionalidad

Ascendiendo en ascensor hasta la azotea, se encuentra un acogedor salón de televisión que ofrece impresionantes vistas al mar y a la montaña. Este espacio puede transformarse fácilmente en una oficina privada, proporcionando el entorno perfecto para trabajar desde casa mientras el resto de la familia disfruta de las demás plantas o del jardín. Esta propiedad está perfectamente equipada para estancias prolongadas, facilitando la combinación de trabajo remoto con el disfrute familiar. La terraza contigua conduce a un cuarto de lavandería con lavadora y secadora, y un aseo para invitados.

Un Oasis Exterior: Jardines, Piscina y Recreación

El encantador jardín privado es un santuario al aire libre. Dispone de una zona de barbacoa, una mesa de comedor para 8 personas y 6 cómodas tumbonas. Meticulosamente cuidado por un jardinero profesional, que también se encarga del mantenimiento de la piscina privada climatizada, este espacio verde cuenta con césped, preciosos arbustos y árboles que proporcionan sombra. La piscina, cerrada para mayor seguridad, incorpora una característica única: una ventana "Hydrosight" en la planta sótano, que ofrece una vista fascinante del interior.

En la parte trasera, un pequeño jardín independiente alberga un parque infantil privado, equipado con columpios, un tobogán, una cama elástica y un pequeño columpio estilo "Hollywood", ideal para que los niños jueguen mientras los adultos se relajan en las tumbonas o disfrutan de una inolvidable puesta de sol. Desde este maravilloso jardín privado, también se tiene acceso a la zona común de la comunidad, que cuenta con un extenso jardín verde y una gran piscina con tumbonas. No obstante, en su propio jardín, la tranquilidad y la privacidad son absolutas. Al ser la unidad final en el extremo de la comunidad de La Joya, esta propiedad asegura la máxima privacidad sin visibilidad ni acceso desde el exterior.

Esta residencia es la personificación de la elegancia y el confort, creando el escenario ideal para disfrutar plenamente del codiciado estilo de vida mediterráneo. No deje pasar esta oportunidad única de adquirir un verdadero oasis de lujo en una de las ubicaciones más prestigiosas de Marbella.

Features:

None, Pool, Air conditioning, Mountain views, Private garden, Lift, None, Alarm system, Parking, Holiday Home, Investment, None, Resale