+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa in Benahavís

Reference: R5235760



Bedrooms: 5
Bathrooms: 4
M² Build size: 300
Price: 645,000 €
Status: Sale
Property Type: Villa
Parking places: by request
M² Plot Size: 400













Overview: Descubra una joya inigualable en el corazón de la Costa del Sol, un santuario de lujo y tranquilidad situado en la prestigiosa comunidad de Parque Botánico Resort en Benahavís. Esta magnífica villa totalmente independiente, un verdadero hallazgo en el mercado, ofrece una combinación sublime de privacidad, amplitud y acceso a comodidades de resort de cinco estrellas. Es el refugio perfecto para aquellos que buscan la vibrante vida española sin renunciar a la serenidad de un entorno natural.

Ubicada en una de las zonas más codiciadas del sur de España, Benahavís es conocida por su belleza natural, sus campos de golf de élite y su gastronomía excepcional. Esta villa, singularmente posicionada en una exclusiva área boscosa de la urbanización, goza de una privacidad y una calma que la distinguen. Con seguridad 24 horas y acceso controlado, la comunidad garantiza una total tranquilidad. Su ubicación estratégica la sitúa a solo siete minutos en coche de las playas prístinas, a diez minutos de la sofisticada Estepona y a quince minutos del glamuroso Puerto Banús, ofreciendo lo mejor de la Costa del Sol a su alcance.

Lujo Interior Sin Concesiones y Espacios Flexibles

Adéntrese en un mundo de espacios generosos y diseño inteligente. Esta villa excepcional cuenta con 4/5 amplios dormitorios y 3.5 baños, una configuración superior a la de muchas otras propiedades en el resort. Incluye tres dormitorios principales con camas Super Queen y baño en-suite, además de un dormitorio doble estándar. Una de las habitaciones dobles de gran tamaño ofrece la flexibilidad de dividirse fácilmente para crear un quinto dormitorio, permitiendo alojar cómodamente entre 10 y 12 personas. La distribución ha sido cuidadosamente modificada, eliminando paredes para crear un concepto de salón y comedor de planta abierta que fluye sin interrupciones hacia una cocina moderna y totalmente equipada, complementada por una despensa/lavadero independiente. Esta meticulosa reforma crea una sensación de amplitud y luminosidad inigualables, un distintivo de esta propiedad.

Su Paraíso Exterior Privado con Vistas Panorámicas

La vida al aire libre en esta villa es una experiencia sublime. La terraza principal, una extensión natural del salón, se transforma en una segunda zona de estar al aire libre, con un comedor y una barbacoa para disfrutar de memorables cenas al fresco. Aquí, un jacuzzi relajante y una piscina privada de 3 metros, alimentada por energía solar, invitan a la relajación bajo el sol español. Las vistas impresionantes a las montañas, que evocan la sensación de estar en una casa en el árbol, son un telón de fondo idílico para cada momento. Ascienda a la azotea para descubrir una terraza adicional con vistas panorámicas de 360 grados, un espacio perfecto para contemplar el paisaje. Construida en 2019 con hormigón reforzado, la terraza de la azotea ha sido mejorada con un panel sándwich de tamaño completo y acceso por una escalera de madera personalizada, garantizando durabilidad, confort y usabilidad durante todo el año, superando con creces las cubiertas de tejas estándar que a menudo resultan poco prácticas.

Las Exclusivas Comodidades del Parque Botánico Resort

La villa no solo ofrece un lujo privado, sino que también brinda acceso a las extraordinarias instalaciones del Parque Botánico Resort, un complejo verdaderamente único en la Costa del Sol. A solo un minuto a pie de su puerta, le esperan amplias comodidades que satisfacen todas las necesidades de ocio y bienestar. Disfrute de una piscina cubierta climatizada de 25 metros, un gimnasio de última generación, sauna, baño turco y jacuzzi. El gigantesco complejo de piscinas al aire libre, el corazón social del resort, cuenta con un restaurante y bar de estilo español que sirve cocina local e internacional, piscinas conectadas para niños y amplias zonas para tomar el sol. Para quienes buscan aún más tranquilidad, una piscina exterior aislada está igualmente a solo un minuto de distancia.

El resort es un paraíso para las familias y los amantes del deporte, con zonas de juegos infantiles, cuatro pistas de tenis, dos canchas de baloncesto, pistas de squash cubiertas y pádel. Todo ello en un entorno natural y acogedor que fomenta una comunidad multicultural y amistosa. La conveniencia se extiende al aparcamiento, con espacio sombreado privado para hasta tres vehículos justo al lado de la villa, y aparcamiento adicional gratuito en toda la comunidad.

Ubicación Estratégica e Inversión Rentable

La inmejorable ubicación de esta villa en Benahavís, rodeada de prestigiosos campos de golf de 5 estrellas y el parque temático Selwo Aventura, junto con la proximidad a hospitales privados y escuelas de élite, subraya su atractivo como residencia permanente o como una lucrativa inversión. La propiedad posee una codiciada Licencia Turística, lo que permite un alto retorno de la inversión cuando no esté en uso personal. Con un ingreso de alquiler de 17.000 € en solo dos meses de verano, y la posibilidad de transferir la cuenta de reservas a los nuevos propietarios, esta villa representa una oportunidad financiera excepcional. Además, los planos catastrales incluyen una piscina enterrada, lo que simplifica la potencial instalación de una piscina de tamaño completo sin necesidad de permisos adicionales, una ventaja distintiva frente a la mayoría de las propiedades del complejo que solo ofrecen pequeñas piscinas de chapoteo.

Su Sueño de Lujo en la Costa del Sol Le Espera

Esta villa, completamente reformada y mejorada con una atención al detalle inigualable, ofrece una experiencia de vida superior. Desde su naturaleza totalmente independiente y sus espacios interiores rediseñados hasta las robustas mejoras estructurales y su posición privilegiada en la comunidad más tranquila, cada aspecto ha sido optimizado para la comodidad y el lujo. No encontrará un refugio más privado y mejor equipado. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir más sobre esta oportunidad única de poseer una villa de lujo en Benahavís, Costa del Sol, el lugar perfecto para una vida familiar excepcional o una impresionante escapada vacacional.

Información Adicional:
Hospital Privado Hospiten: 5 km
Escuela Pública Cancelada: 7 km, Privada Estepona: 9 km
Rodeado de Campos de Golf de 5 Estrellas y Selwo Aventura Animal Kingdom
Aeropuerto Internacional de Gibraltar: 58 km
Aeropuerto de Málaga: 77 km

Tour en Vídeo (sin marca): https://www.youtube.com/watch?v=JA2U6eEMe6k

---

Features:

Pool, Air conditioning, Heating, Mountain views, Private garden, None, Alarm system, 24H Security, Parking, Holiday Home, Investment, None, Resale