+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Villa in Benahavís

Reference: R5251303



Bedrooms: 6

Bathrooms: by request

M² Build size: 1,038

Price: 4,000,000 €

Status: Sale

Property Type: Villa

Parking places: by request

M² Plot Size: 1,890













Overview:

Nueva Promoción Exclusiva en Paraíso Alto, Benahavís: Desde 4.000.000 €

Descubra una oportunidad inigualable de adquirir una residencia de lujo en Paraíso Alto, Benahavís, una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Esta villa vanguardista fusiona sofisticación y tecnología de punta para una experiencia de vida excepcional.

Con 6 amplias habitaciones, 8.5 baños de diseño y una superficie construida de 1.038 m² sobre una generosa parcela de 1.890 m², esta propiedad redefine el concepto de hogar de ensueño. Su finalización está prevista para mayo de 2025.

---

Desde el umbral, una atmósfera de grandiosidad le da la bienvenida. Techos de doble altura y ventanales de suelo a techo inundan cada espacio con luz natural, creando una conexión armoniosa entre los interiores suntuosos y el majestuoso entorno exterior. La disposición abierta maximiza la sensación de amplitud, testimonio de brillantez arquitectónica y diseño innovador.

La villa alberga seis dormitorios en suite, cada uno un santuario privado de lujo. Un aseo de invitados complementa las áreas comunes. Salón y comedor son amplios y versátiles, ideales para reuniones o momentos íntimos. La cocina de planta abierta, vanguardista y equipada con electrodomésticos de última generación, eleva la experiencia culinaria.

---

El nivel inferior es un oasis de ocio y bienestar: bodega exquisita, spa privado con saunas finlandesa y turca para relajación profunda. Incluye un apartamento para el personal y un espacio adaptable para un gimnasio personalizado, ofreciendo máxima flexibilidad.

---

En el exterior, la protagonista es la espectacular piscina infinita con cascada, revestida con piedra natural de Indonesia. Este detalle no solo realza su belleza, sino que contribuye a la purificación natural del agua, ejemplificando un equilibrio perfecto entre lujo y sostenibilidad. Amplios espacios al aire libre invitan a la vida al fresco, ideales para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol.

---

Esta residencia incorpora todas las comodidades modernas: ascensor, cuarto de lavado, despensa, vestidor independiente y habitación de invitados adicional. Garaje privado para tres vehículos. Seguridad y conveniencia: videoportero digital, aire acondicionado, suelo radiante y sistema domótico (Smart Home) para control intuitivo. Chimenea de diseño en cristal añade calidez y un punto focal.

Además, la propiedad cuenta con calificación de eficiencia energética A, respaldada por paneles solares que suministran energía limpia y sostenible, minimizando impacto ambiental y costes operativos.

---

Ubicada en el entorno natural y exclusivo de Paraíso Alto, Benahavís, en el sur de España, esta villa ofrece tranquilidad y privacidad. Rodeada de prestigiosos campos de golf y con vistas panorámicas, su ubicación es insuperable. Estratégicamente cerca de Puerto Banús (vida nocturna y boutiques de lujo), escuelas internacionales, restaurantes exclusivos y supermercados de alta gama. Benahavís es conocido por su encanto andaluz, gastronomía y ambiente selecto, ofreciendo un estilo de vida inigualable.

---

Esta residencia es una experiencia de vida integral, diseñada para quienes buscan lo extraordinario. Combina lujo, diseño vanguardista y sostenibilidad en un entorno privilegiado e incomparable. Descubra el pináculo de la vida de lujo en la Costa del Sol.

Features:

New development, Pool, Heating, Private garden, Lift, None, Alarm system, Parking