+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Apartment in Marbella

Reference: R5444398



Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
M² Build size: 100
Price: 593,000 €
Status: Sale
Property Type: Apartment
Parking places: by request
M² Plot Size:













Overview:

Marbella, un enclave de prestigio en la soleada Costa del Sol, al sur de España, es el escenario de esta distinguida residencia. Ubicada en el corazón vibrante de la ciudad, en una zona tranquila pero estratégicamente céntrica, esta propiedad ha sido meticulosamente renovada. Bañada por abundante luz natural y ofreciendo agradables vistas al mar, se presenta como un santuario moderno y funcional, ideal para quienes buscan un estilo de vida sofisticado. Fusiona el diseño contemporáneo con la calidez de un hogar mediterráneo.

La distribución interior ha sido cuidadosamente planificada para optimizar cada espacio. El corazón de la casa es su moderna cocina de concepto abierto, un diseño vanguardista que invita a la interacción. Equipada con electrodomésticos de alta gama de marcas líderes como Bosch y Siemens, no solo es un deleite para los amantes de la gastronomía, sino también un punto focal estético. Este espacio se integra fluidamente con las áreas de estar, creando un ambiente diáfano y acogedor, perfecto para el entretenimiento y la vida familiar. Un amplio almacenamiento complementa la elegancia del conjunto.

La propiedad alberga tres luminosos dormitorios y dos baños completos, diseñados como oasis de descanso. Su versatilidad es notable: uno de los dormitorios se ha concebido inteligentemente como estancia multifuncional, sirviendo de acogedora habitación de invitados y práctico despacho gracias a una cama abatible de pared de alta calidad. Otro se ha transformado en un elegante vestidor, ofreciendo soluciones de almacenamiento óptimas y un toque de exclusividad. Los baños, con acabados modernos y accesorios de primera calidad, aseguran una experiencia de confort.

La ubicación es, sin duda, uno de los atractivos de esta residencia. Enclavada en el auténtico corazón de Marbella, permite un estilo de vida donde el coche es opcional. La playa, con su arena dorada, se encuentra a tan solo cuatro minutos a pie, invitando a disfrutar del mar en cualquier momento. El entorno ofrece una inmejorable oferta de servicios: boutiques exclusivas, restaurantes con encanto, supermercados, farmacias y centros de ocio, todo a pocos pasos. Esto garantiza la máxima comodidad y una inmersión total en la vibrante vida de la ciudad.

Esta vivienda representa una oportunidad de inversión excepcional. Se entrega completamente amueblada con un gusto impecable, lista para ser habitada desde el primer día, facilitando una mudanza sin estrés. Un valor crucial para inversores es que la propiedad cuenta con Licencia Turística, lo que permite generar ingresos de alquiler de forma inmediata. Esta característica la posiciona como una opción muy atractiva en el lucrativo mercado turístico y residencial de Marbella, prometiendo una rentabilidad significativa, ya sea como residencia principal con flexibilidad o como inversión estratégica en una zona de alta demanda.

Las agradables vistas al mar, junto con la tranquilidad de su entorno, elevan la experiencia de vida en este inmueble. Despertarse con el horizonte marino o disfrutar de atardeceres dorados desde la comodidad del hogar, añade magia al día a día. Esta combinación de un ambiente sereno y la proximidad a la vibrante vida de Marbella es una cualidad rara y altamente valorada. Es más que una casa; es una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, confort y conveniencia inigualables en uno de los destinos más codiciados de España.

En resumen, esta propiedad renovada es una declaración de sofisticación y practicidad en el corazón de Marbella. Es una oportunidad singular para adquirir un pedazo del paraíso mediterráneo, ya sea como su hogar familiar, un refugio vacacional listo para disfrutar, o una inversión estratégica con un rendimiento prometedor. Descubra esta joya inmobiliaria y viva el sueño marbellí en su máxima expresión.

---

Features:

None, Air conditioning, Sea views, Lift, Investment