+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Commercial in Málaga Centro

Reference: R5494420



Bedrooms: 5	Bathrooms: 2	M² Build size: 122	Price: 835,000 €
Status: Sale	Property Type: Commercial	Parking places: by request	M² Plot Size:













Overview:

Adéntrese en un enclave privilegiado donde la historia, la cultura y el vibrante estilo de vida contemporáneo se fusionan: el cautivador Centro Histórico de Málaga, un tesoro en el corazón del sur de España. Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión sin parangón, una propiedad que trasciende la mera compra de un inmueble para ofrecer una puerta de entrada a un flujo constante de ingresos y un potencial de crecimiento exponencial. Este townhouse/casa no es solo una vivienda; es una visión de futuro, estratégicamente ubicada para capitalizar el floreciente mercado turístico de una de las ciudades más dinámicas de la Costa del Sol.

Implantada en el alma de Málaga, esta propiedad disfruta de una ubicación envidiable, a pasos de algunos de los monumentos más emblemáticos de la ciudad, como la majestuosa Catedral de Málaga, el impresionante Museo Picasso y la antigua Alcazaba. Las calles empedradas, repletas de encanto andaluz, llevan a una infinidad de boutiques de diseño, restaurantes con estrellas Michelin, bares de tapas tradicionales y animados cafés. La vida cultural pulsa en cada esquina, desde teatros y galerías de arte hasta la proximidad del renovado Muelle Uno y las playas doradas de la Malagueta, todo ello a un corto y agradable paseo. La conveniencia de tener el transporte público a mano garantiza una conectividad inmejorable con cualquier punto de la ciudad y sus alrededores, confirmando su atractivo tanto para residentes como para visitantes.

La Propiedad: Un Lienzo de Oportunidades

Esta distinguida propiedad, actualmente configurada como un townhouse/casa de 122 m² construidos, se presenta en un estado óptimo, lista para ser habitada o para iniciar su prometedor modelo de negocio. Consta de 5 amplios dormitorios y 2 cuartos de baño completos, ofreciendo un espacio confortable y funcional. Los armarios empotrados maximizan el almacenamiento, mientras que la doble acristalamiento asegura tranquilidad y eficiencia energética en el vibrante entorno urbano. La cocina, totalmente equipada, añade un valor innegable, permitiendo una operatividad inmediata. Su categoría de 'Inversión' y 'Reducido' subraya no solo su valor intrínseco, sino también la excepcional oportunidad de adquirir un activo tan valioso en el mercado actual.

El Activo Dorado: Licencia de Hostal en Propiedad

Lo que verdaderamente distingue a esta oferta de cualquier otra en el mercado es la inclusión de una **licencia de hostal en propiedad**. En un destino tan codiciado como el Centro Histórico de Málaga, donde la demanda de alojamiento turístico supera constantemente la oferta, poseer una licencia de este tipo es un activo de valor incalculable. Esta licencia otorga la capacidad inmediata de operar como establecimiento hotelero, lo que se traduce en un flujo de ingresos constante y significativo desde el primer día. Olvídese de los complejos y lentos procesos burocráticos; esta propiedad le ofrece una solución "llave en mano" para entrar en el lucrativo sector del turismo malagueño.

Visión de Futuro: Potencial de Expansión Ilimitado

Pero el potencial de esta propiedad va mucho más allá de su configuración actual. La joya de la corona de esta inversión es la **posibilidad de construir una planta adicional**. Esta expansión transformaría el inmueble, permitiendo la creación de **11 dormitorios adicionales, cada uno con su propio cuarto de baño**, elevando la capacidad total de alojamiento a un nivel considerablemente superior. Además, esta ampliación incluiría la adición de un **solárium**, un espacio de inmenso valor añadido en el clima soleado de la Costa del Sol, perfecto para que los huéspedes disfruten de vistas panorámicas, tomen el sol o se relajen al aire libre. Imagínese el aumento exponencial en ingresos que esta capacidad adicional generaría, catapultando el hostal a una posición dominante en el mercado de alojamientos del centro de Málaga.

Esta visión de crecimiento permite al inversor no solo asegurar una fuente de ingresos estable, sino también la oportunidad de multiplicar su retorno de inversión a través de una revalorización significativa de la propiedad. La combinación de una ubicación premium, una licencia operativa y un potencial de expansión tan definido convierte a esta oferta en una propuesta irresistible para inversores inteligentes que buscan un rendimiento sólido y a largo plazo.

En resumen, esta propiedad representa una rara conjunción de factores que la establecen como una inversión de primer nivel: una ubicación inmejorable en el corazón histórico de Málaga, una estructura sólida en buen estado, una valiosa licencia de hostal lista para usar, y un extraordinario potencial de ampliación que promete maximizar la rentabilidad. Luxury Realty invita a los inversores visionarios a explorar esta oportunidad única para consolidar su presencia en el próspero mercado inmobiliario y turístico del sur de España.

Features:

Investment