+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartment in Fuengirola

Reference: R5511334



Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
M² Build size: 97
Price: 330,000 €
Status: Sale
Property Type: Apartment
Parking places: by request
M² Plot Size:

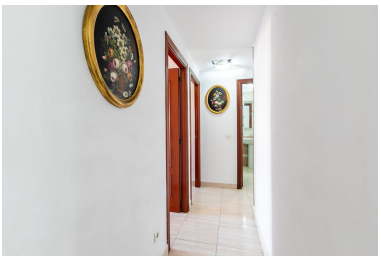












Overview:

Imagínese despertar cada mañana con la suave brisa marina acariciando su rostro, sabiendo que las doradas arenas y las tranquilas aguas del Mediterráneo le esperan a tan solo unos pasos. En el vibrante corazón de Fuengirola, un epicentro de encanto en el sur de España, y ubicado específicamente en la codiciada zona de Camino de Coín, este espectacular y luminoso apartamento se presenta como la oportunidad de oro que usted y su familia han estado esperando. Una residencia que promete no solo un hogar, sino un estilo de vida de calidad insuperable, a escasos 500 metros de la playa.

Este excepcional apartamento de 97 m² es un testimonio de diseño inteligente y aprovechamiento del espacio, donde cada rincón ha sido meticulosamente concebido para fusionar la efervescencia de la vida céntrica con la serenidad de un refugio personal. Es el lienzo perfecto para aquellos que buscan la comodidad sin renunciar al lujo discreto, un verdadero oasis de tranquilidad en el corazón de Fuengirola, una ciudad conocida por su ambiente cosmopolita y su acogedora comunidad internacional, incluyendo numerosos residentes de habla English.

Características Exclusivas de Su Futuro Hogar

Adéntrese en una propiedad donde el espacio, la luz y la funcionalidad se unen en perfecta armonía:

- Tres Amplios Dormitorios: Cada habitación es un santuario de paz, bañada por la luz natural y equipada con generosos armarios empotrados. Estos espacios han sido diseñados pensando en la máxima comodidad y la organización impecable, ofreciendo un refugio privado para cada miembro de la familia.
- Dos Baños Completos: Con una distribución práctica y acabados que garantizan el confort diario, estos baños están listos para satisfacer las necesidades de una vida familiar dinámica, asegurando privacidad y funcionalidad.
- Salón con Orientación Oeste: El corazón neurálgico del hogar. Este luminoso salón es el lugar ideal para relajarse y disfrutar de inolvidables atardeceres, mientras la cálida luz del poniente inunda la estancia, creando un ambiente acogedor y distendido.
- Cocina Equipada y Amueblada: Una joya de funcionalidad y estilo, esta cocina completamente equipada y amueblada invita a la inspiración culinaria. Desde el primer día, encontrará un espacio listo para que dé rienda suelta a sus habilidades gastronómicas, sin necesidad de inversiones adicionales.

Tranquilidad, Seguridad y Confort Asegurados

Situado en una cómoda segunda planta y con acceso directo mediante ascensor, este apartamento, construido en 2003, se encuentra en un estado de conservación impecable, reflejando el cuidado y la calidad de su construcción. Para su tranquilidad absoluta, la vivienda incorpora una puerta blindada con cerradura de seguridad avanzada y ventanas Climalit de doble acristalamiento, garantizando un aislamiento térmico y acústico superior. Esto no solo contribuye a un ambiente hogareño más sereno y energéticamente eficiente, sino que también protege su inversión a largo plazo.

Una Ubicación Inmejorable y Conexión Sin Igual

Vivir en este apartamento significa abrazar un estilo de vida donde el coche se convierte en una opción, no una necesidad. Se encuentra a menos de 10 minutos a pie de la playa, en el epicentro vibrante de Fuengirola, rodeado de una inmensa variedad de comercios, boutiques exclusivas, restaurantes de primera categoría, centros educativos de prestigio y hermosas zonas verdes para el ocio al aire libre.

La conectividad es simplemente insuperable: la parada de autobús está a solo 2 minutos, la estación de tren a 5 minutos, y el Aeropuerto de Málaga, puerta de entrada a Europa y al mundo, a tan solo 30 minutos. Este es un enclave estratégico en la Costa del Sol, un lugar donde la conveniencia se encuentra con el lujo y la accesibilidad.

Resumen Económico para una Inversión Transparente

En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad es una decisión significativa. Por ello, ofrecemos total transparencia en la información financiera, permitiéndole planificar su inversión con absoluta confianza:

- Precio de Venta: 330.000 €
- ITP (Andalucía, tipo general del 7%): 23.100 €
- Gastos de Notaría y Registro: 3.300 €
- Inversión Total Estimada: 356.400 €
- Comunidad: 62 €/mes
- IBI: 400 €/año

(Nota: Este cálculo es orientativo y no incluye posibles gastos de gestión hipotecaria, honorarios de gestoría u otros gastos personales derivados de la operación de compraventa.)

Si su búsqueda se centra en una propiedad que lo tenga todo —ubicación privilegiada, amplios espacios, abundante luz natural y una inigualable proximidad al mar— entonces este es el momento perfecto para dar el paso. Le invitamos a concertar una visita y descubrir por sí mismo la esencia de este extraordinario apartamento. Su nuevo capítulo en Fuengirola le espera.

Features:

None, Lift