+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R126116



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 120

Precio: 450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Un oasis de sofisticación y confort le espera en este magnífico apartamento de tres dormitorios, ubicado estratégicamente en el corazón de Nueva Andalucía, una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Presentado por Luxury Realty, este inmueble representa la quintaesencia de la vida mediterránea, combinando un diseño impecable con una ubicación privilegiada en el sur de España. Con 120 m² de construcción exquisitamente distribuidos y una orientación sur que garantiza luminosidad durante todo el día, esta propiedad ha sido mantenida en excelentes condiciones, lista para ser habitada y disfrutada desde el primer momento.

Ubicación Privilegiada: Nueva Andalucía, el Epicentro del Lujo

Nueva Andalucía es sinónimo de lujo, prestigio y un estilo de vida inigualable. Conocida como el "Valle del Golf", alberga algunos de los campos de golf más renombrados de Europa. Esta vibrante localidad ofrece una proximidad inmejorable a todos los servicios esenciales y de ocio. A pocos minutos, encontrará una vasta selección de tiendas, supermercados de alta gama, restaurantes gourmet y bares de moda. La cercanía a colegios internacionales de prestigio la convierte en una opción ideal para familias, garantizando una educación de calidad al alcance de la mano.

Además, la envidiable ubicación de este apartamento le sitúa a un corto trayecto de las resplandecientes playas de la Costa del Sol y del glamuroso Puerto Banús, donde la vida nocturna, los yates de lujo y las boutiques de diseñador son protagonistas. Disfrutar de un paseo por la orilla del mar o de una cena elegante con vistas al puerto son experiencias diarias. La excelente conexión con las principales vías de transporte asegura una movilidad fluida hacia Marbella, el aeropuerto de Málaga y otras joyas de la región, facilitando tanto los desplazamientos diarios como las escapadas de fin de semana.

Diseño Interior y Comodidades Excepcionales

Este elegante apartamento de planta intermedia ha sido diseñado pensando en la comodidad y la estética. Con tres espaciosos dormitorios, cada uno equipado con armarios empotrados que maximizan el almacenamiento, ofrece un refugio perfecto para el descanso. Los dos cuartos de baño, con acabados en mármol de alta calidad, aportan un toque de sofisticación y funcionalidad. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos e integrados, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, ofreciendo un espacio práctico y estético para preparar sus platos favoritos.

El salón, bañado por la luz natural que entra a través de los grandes ventanales orientados al sur, se abre a una fabulosa terraza cubierta, un espacio idílico para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse con un buen libro. Además, el apartamento cuenta con una terraza privada adicional, que ofrece un rincón más íntimo para desconectar. Los suelos de mármol pulido no solo realzan el lujo, sino que contribuyen a mantener una temperatura agradable en los meses más cálidos. La vivienda se entrega completamente amueblada con gusto exquisito y piezas de mobiliario de alta calidad, permitiendo una entrada inmediata sin preocupaciones. Un ascensor facilita el acceso a todas las plantas, y un práctico trastero ofrece espacio adicional para guardar pertenencias, complementado con televisión por satélite para su entretenimiento.

Exclusividad y Seguridad en un Entorno Comunitario

La vida en este complejo residencial es sinónimo de tranquilidad y exclusividad. Los residentes tienen acceso a una espléndida piscina comunitaria, rodeada de exuberantes jardines maduros, un verdadero oasis donde escapar del bullicio y disfrutar del sol mediterráneo. La seguridad es una prioridad, con un complejo cerrado y servicio de seguridad las 24 horas, proporcionando una paz mental inestimable. Para su comodidad, el apartamento incluye una plaza de garaje privada, eliminando cualquier preocupación relacionada con el aparcamiento. La provisión de televisión por satélite y un suministro eléctrico fiable completan los servicios que garantizan una vida sin interrupciones.

Su Inversión en un Estilo de Vida de Ensueño

Este apartamento no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo y bienestar en uno de los destinos más deseados de Europa. Ya sea como residencia permanente, lujosa casa de vacaciones o sólida inversión en el próspero mercado inmobiliario de la Costa del Sol, esta propiedad cumple con todas las expectativas. Su excelente condición, sus características de primera clase y su ubicación insuperable lo convierten en una oportunidad única que Luxury Realty se enorgullece en presentar.

Imagínese despertar con el sol andaluz, disfrutar de un café en su terraza privada con vistas parciales al mar y la vibrante vida de la calle, y tener todas las comodidades a su alcance. Esta es la promesa de este excepcional apartamento en Nueva Andalucía. No pierda la oportunidad de ser parte de esta experiencia exclusiva.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Reventa