+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en La Duquesa

Referencia: R143253



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 115
Precio: 799.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya inmobiliaria inigualable en el sur de España. Este magnífico ático representa la cúspide de la vida de lujo, combinando diseño sofisticado, confort excepcional y vistas al mar que quitan el aliento. Ubicado en una prestigiosa urbanización en La Duquesa, este inmueble no es solo un hogar, sino un santuario personal donde cada amanecer y atardecer son una obra maestra.

Estratégicamente situado en La Duquesa, un enclave privilegiado de la Costa del Sol, este ático goza de proximidad inigualable tanto al glamuroso puerto deportivo de Sotogrande, famoso por sus campos de golf y ambiente cosmopolita, como a las doradas playas de la región. La Duquesa es sinónimo de un estilo de vida relajado y sofisticado, fusionando la cultura andaluza con servicios de primera clase. A un corto paseo, encontrará una cuidada selección de restaurantes, bares y tiendas. La excelente accesibilidad a infraestructuras y la cercanía a aeropuertos internacionales como Málaga y Gibraltar, consolidan esta ubicación como un destino de ensueño e inversión inteligente.

El interior de este ático ha sido objeto de una reciente reforma integral, elevando su estándar de lujo a nuevas alturas con un diseño que irradia modernidad y elegancia atemporal. El espacioso salón es el corazón del hogar, diseñado para el relax y el entretenimiento. Su chimenea de diseño aporta calidez y sirve como punto focal estético. Grandes ventanales bañan la estancia con luz natural y ofrecen acceso directo a la impresionante terraza privada, creando una fluida transición entre el interior y el exterior, donde las infinitas vistas al mar Mediterráneo son el telón de fondo de su día a día.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Su diseño funcional y estético invita a la creación de delicias gastronómicas, mientras que su inteligente distribución facilita la interacción social. Anexa, una zona de comedor separada ofrece el escenario perfecto para cenas formales o reuniones íntimas, donde cada comida se convierte en una experiencia memorable con la suave brisa marina. Este diseño interior maximiza funcionalidad y placer estético, garantizando un ambiente de bienestar y confort.

Este inmueble se presenta en condición impecable, reflejo de una meticulosa renovación y altos estándares de construcción. Materiales nobles y técnicas modernas garantizan durabilidad y lujo. Cada elemento ha sido seleccionado para complementar la estética general y proporcionar una experiencia de vida superior. Las espectaculares vistas panorámicas al mar, desde el horizonte hasta la costa africana, son la joya de la corona de este ático en la Costa del Sol. La amplia terraza privada, estratégicamente orientada, es un oasis personal para desayunos, cenas al aire libre o simplemente contemplar la inmensidad del Mar de Alborán y sus icónicos atardeceres. Un espacio exterior diseñado para maximizar el disfrute del inmejorable clima mediterráneo.

Para su máxima comodidad, el ático incluye una plaza de garaje privada, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento en esta deseada zona de La Duquesa. Además, cuenta con un trastero, un valor añadido fundamental para el almacenamiento seguro de pertenencias personales o equipos, contribuyendo a mantener la pulcritud y el orden en este hogar de lujo.

Este ático en La Duquesa es una invitación a un estilo de vida de ensueño en el sur de España. La oportunidad de poseer un pedazo de paraíso donde el lujo se encuentra con la funcionalidad, y la belleza natural se fusiona con arquitectura exquisita. Para quienes buscan una residencia de prestigio, una escapada vacacional perfecta o una inversión inmobiliaria sólida en la Costa del Sol, este ático ofrece una propuesta incomparable. Contacte con Luxury Realty para descubrir cómo este exclusivo inmueble puede convertirse en su próximo hogar.

Destacado:

None, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas