+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

## Casa en Marbella

Referencia: R171886




| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorios: 6 | Baños: 4 | M² Construidos: 565 | Precio: 2.100.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Casa | Plazas: por petición | M² Parcela: |













Descripción:

## Una Oportunidad Inigualable: Inversión Emblemática y Residencia de Lujo en el Corazón Histórico de Marbella

Luxury Realty tiene el honor de presentar una propiedad verdaderamente excepcional y multifacética, ubicada en el epicentro vibrante del centro histórico de Marbella, una de las ciudades más glamurosas y solicitadas del sur de España. Este inmueble único ofrece una combinación perfecta de un negocio consolidado con una residencia privada de alto standing, creando una oportunidad sin precedentes para inversores astutos y para aquellos que sueñan con vivir una vida de privilegio en un entorno con historia y encanto.

Marbella, joya de la Costa del Sol, es mundialmente reconocida por su clima idílico, sus playas de ensueño, su exquisita gastronomía y su vibrante vida social. El casco antiguo, en particular, es un tesoro de calles empedradas, plazas pintorescas y arquitectura tradicional andaluza, donde cada rincón cuenta una historia. Adquirir una propiedad aquí no es solo una inversión en ladrillo, sino en un estilo de vida, en un legado cultural y en un futuro próspero dentro de uno de los destinos turísticos más prestigiosos del Mediterráneo. Esta propiedad captura la esencia misma de este enclave, fusionando la tradición con el confort moderno y el potencial de rentabilidad.

---

### El Restaurante: Un Legado Culinario con Proyección de Futuro

En la planta baja de este edificio señorial se ubica un establecimiento hostelero con una trayectoria consolidada y un prestigio indiscutible. Este restaurante, con una superficie interior de 130 m2, ha estado operando con éxito y sirviendo a una clientela fiel desde 1978, lo que atestigua su arraigo y su excelente reputación. Su ubicación estratégica en el centro histórico garantiza un flujo constante de visitantes y residentes, consolidándolo como un punto de referencia gastronómico en la zona.

El local no solo cuenta con un amplio espacio interior para deleitar a sus comensales, con capacidad para aproximadamente 40 personas, sino que se beneficia además del uso exclusivo de dos valiosas terrazas. La terraza sur, con espacio para otros 40 comensales, ofrece una experiencia al aire libre inigualable, ideal para disfrutar del sol marbellí. Complementariamente, una terraza al norte, con capacidad para 16 personas, brinda un ambiente más íntimo y resguardado. Esta distribución permite atender a un gran volumen de clientes, maximizando el potencial de ingresos en cualquier época del año. La cocina, alma de cualquier restaurante, ha sido recientemente renovada y está completamente equipada con maquinaria de última generación, garantizando una operación fluida y eficiente desde el primer día. La instalación eléctrica, también modernizada, asegura la seguridad y funcionalidad óptimas, haciendo de este un negocio 'llave en mano' listo para continuar su legado de éxito.

---

### La Residencia Privada: Un Santuario de Lujo con Vistas Panorámicas

Por encima del próspero negocio, se extiende una magnífica residencia distribuida a lo largo de las tres plantas superiores, conectadas todas ellas por un moderno y discreto ascensor interior. Este elemento de lujo y conveniencia es una característica excepcional para una propiedad en el casco antiguo, garantizando accesibilidad y confort en todos los niveles. Con una superficie total construida de 565 m2, el espacio habitable es sumamente generoso, un verdadero oasis urbano que ofrece privacidad y amplitud en el corazón de la ciudad.

La vivienda está diseñada para el máximo confort, albergando cuatro dormitorios que proporcionan un refugio sereno y personal para cada miembro de la familia o invitados, junto con dos baños completos que combinan funcionalidad y diseño elegante. El corazón social de la casa se encuentra en su amplia cocina, inteligentemente conectada con un espacioso salón. Este diseño de concepto abierto es perfecto para el entretenimiento, la vida familiar moderna y la creación de memorias inolvidables, bañado por la luz natural y con acabados de alta calidad que reflejan un gusto exquisito y atención al detalle.

La culminación de esta residencia es, sin duda, la espectacular terraza ático, con una superficie aproximada de 30 m2. Este espacio exterior privado es una auténtica joya, ofreciendo vistas sencillamente privilegiadas. Desde aquí, la mirada se pierde en un horizonte donde se entrelazan el encanto histórico del casco antiguo, el azul profundo del mar Mediterráneo y la majestuosidad imponente de las montañas andaluzas que enmarcan el paisaje. Es el lugar perfecto para relajarse, cenar al aire libre bajo las estrellas o disfrutar de los inolvidables amaneceres y atardeceres que solo Marbella puede ofrecer, un verdadero santuario para los sentidos y un testimonio del estilo de vida de lujo que esta propiedad propone.

---

### Un Inmueble de Excepcional Versatilidad y Potencial

Esta propiedad representa una oportunidad singular que trasciende la mera adquisición de un inmueble. Su diseño y distribución ofrecen una versatilidad extraordinaria: la posibilidad de vivir cómodamente en una residencia de lujo mientras se gestiona un negocio próspero en la planta baja, o la opción de generar atractivos ingresos por alquiler de la vivienda. Su escala y características incluso abren la puerta a explorar conceptos innovadores como la conversión en un exclusivo hotel boutique, una propuesta de gran valor en el codiciado mercado turístico de Marbella.

Con una superficie total construida de 565 m2, este edificio no es solo grande; es monumental para su ubicación, un rasgo que subraya su exclusividad y potencial. Es un activo que combina un pasado rico y exitoso con un futuro prometedor, un inmueble que fusiona historia, rentabilidad y un estilo de vida de ensueño en una de las ubicaciones más prestigiosas y buscadas de España. La combinación de un negocio estable, una residencia lujosa, un ascensor privado y unas vistas inigualables, todo ello en el corazón del centro histórico de Marbella, lo convierte en una propuesta de inversión verdaderamente única.

---

### Su Oportunidad en el Corazón de Marbella

Luxury Realty le invita a descubrir esta inigualable propiedad. Más que una compra, es la adquisición de un pedazo de la rica historia de Marbella, con un futuro brillante garantizado por su ubicación premium, su estado impecable y su inmenso potencial. Contacte con nosotros para organizar una visita privada y permita que esta joya arquitectónica revele todo su esplendor y las infinitas posibilidades que ofrece. Una vida de distinción y una inversión inteligente le esperan en el vibrante corazón de Marbella.

---

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Inversión, Reventa