+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en La Duquesa

Referencia: R180341



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 500

Precio: 149.900 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:








up35jgrhau


up35jgrhau


up35jgrhau

Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una excepcional oportunidad de inversión en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Se trata de una magnífica nave industrial de obra nueva, con una superficie construida de 500 m², estratégicamente ubicada en La Duquesa, un enclave vibrante y de creciente prestigio en el sur de España. Este inmueble representa no solo una propiedad de dimensiones generosas y excelente estado, sino una visión de futuro para inversores astutos que buscan maximizar su retorno en uno de los mercados más dinámicos de Europa.

Una Ubicación Privilegiada: La Duquesa y la Costa del Sol

La Duquesa es mucho más que un destino; es un estilo de vida y un punto neurálgico para el comercio y el turismo en Andalucía. Esta joya de la Costa del Sol goza de una conectividad inigualable y un entorno natural de gran belleza. La ubicación de esta nave industrial ha sido cuidadosamente seleccionada para ofrecer la máxima ventaja estratégica:

- Cerca de la Costa: A minutos de idílicas playas de arena dorada, ofreciendo acceso fácil a la esencia del Mediterráneo.
- Cerca del Golf: Rodeada de campos de golf prestigiosos, atrayendo a una clientela de alto poder adquisitivo y creando un entorno de prosperidad.
- Cerca de Puerto de la Duquesa: Un puerto deportivo con encanto, reconocido por su atmósfera vibrante, oferta gastronómica y servicios náuticos, garantizando un flujo constante de visitantes y residentes.
- Cerca de Pueblo y Urbanizaciones: Integrada en una zona con excelente infraestructura y una población residente y estacional en constante crecimiento, lo que asegura una demanda sostenida para cualquier actividad comercial.

La Duquesa se beneficia de su proximidad a ciudades cosmopolitas como Estepona y Sotogrande, y está a un tiro de piedra de los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, facilitando la logística y la accesibilidad. Su orientación sur asegura una luminosidad óptima y un clima envidiable durante todo el año, factores que contribuyen al atractivo general de la zona para cualquier tipo de empresa.

Características de la Nave: Versatilidad y Calidad Superior

Esta nave industrial, con sus impresionantes 500 m² construidos, ha sido concebida bajo los más altos estándares de calidad y eficiencia. Al tratarse de una obra nueva, el inmueble ofrece todas las ventajas de una construcción moderna:

- Estado Excelente: Lista para entrar y operar, sin necesidad de reformas ni grandes inversiones iniciales. Las instalaciones son completamente nuevas y cumplen con la normativa vigente.
- Amplitud y Flexibilidad: Los 500 m² de espacio diáfano proporcionan una versatilidad sin igual, permitiendo adaptar el interior a una amplia gama de necesidades comerciales o industriales. Desde un gran almacén centralizado hasta múltiples unidades de negocio.
- Suministros Esenciales: Equipada con electricidad y agua potable, garantizando la funcionalidad completa para cualquier tipo de operación. La infraestructura moderna asegura una operatividad sin interrupciones.

La ausencia de columnas intermedias o distribuciones fijas confiere a esta nave una capacidad única para ser configurada a medida, ya sea para almacenamiento de gran volumen, como centro logístico, espacio de fabricación ligera, showroom de productos o incluso como sede administrativa con área de almacenaje.

Modelo de Negocio Innovador: Trasteros y Almacenamiento Premium

Uno de los usos más prometedores y de alta rentabilidad para esta propiedad es su transformación en un complejo de trasteros y unidades de almacenamiento de lujo. La creciente demanda de soluciones de almacenaje en la Costa del Sol, impulsada por el aumento de residentes internacionales, segundas residencias y la necesidad de espacio adicional por parte de negocios locales, convierte esta opción en una inversión de bajo riesgo y alto rendimiento.

- Demanda Constante: La Duquesa y sus alrededores atraen a una población diversa que busca soluciones de almacenamiento seguras y accesibles.
- Flexibilidad de Alquiler: La posibilidad de subdividir los 500 m² en secciones individuales permite maximizar los ingresos por alquiler y adaptarse a distintas necesidades del mercado (ej. 10-20 trasteros).
- Ingresos Pasivos Sostenibles: Este modelo de negocio genera un flujo de ingresos pasivos atractivo y consistente, con costes operativos relativamente bajos.
- Potencial de Revalorización: La ubicación estratégica y la calidad de la construcción garantizan una excelente revalorización del activo a medio y largo plazo.

Imagine ofrecer un servicio de almacenamiento premium, con seguridad 24/7, acceso controlado y servicios adicionales como recepción de paquetería o climatización, elevando el valor y el atractivo de cada unidad alquilable.

Inversión Estratégica con Retorno Garantizado

Esta propiedad ha sido identificada por Luxury Realty como una "oportunidad de inversión" de primera categoría, incluso destacando un valor de mercado excepcionalmente favorable dadas sus características y ubicación. Esto se traduce en una adquisición con un potencial de revalorización y rentabilidad inusual en el mercado actual.

Invertir en esta nave industrial en La Duquesa es asegurar un activo tangible en una de las regiones con mayor crecimiento económico y turístico de España. Ya sea para desarrollar un negocio propio, como nave logística centralizada, o para explotar el lucrativo mercado de trasteros, esta propiedad ofrece un lienzo en blanco para materializar proyectos ambiciosos con una base sólida y una proyección de éxito garantizada.

No deje pasar esta rara oportunidad de adquirir un activo de esta magnitud y calidad en una ubicación tan deseada. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de esta nave y a dar el siguiente paso hacia una inversión inteligente y rentable en la Costa del Sol. Contacte con nosotros para una visita privada y permítanos guiarle a través de esta excepcional propuesta.

Destacado:

None, Inversión