

Villa en Las Chapas

Referencia: R2036289



Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 3
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 247
Plazas: por petición

Precio: 1.025.000 €
M² Parcela: 509



Descripción:

Descubra una joya inigualable en el codiciado enclave de Las Chapas, dentro del prestigioso El Rosario, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España. Luxury Realty presenta esta magnífica villa independiente, que personifica la elegancia mediterránea y el lujo discreto. Situada a escasos pasos de las doradas arenas, ofrece un estilo de vida de ensueño, con el sonido de las olas y la brisa marina. Una oportunidad excepcional en Marbella por su exclusividad y proximidad a servicios premium.

Emplazada sobre una generosa parcela de 520 m², esta villa maximiza el disfrute al aire libre. Su cuidado jardín, un oasis de verdor, envuelve una impresionante piscina privada, creando un santuario de privacidad. Adyacente, la fabulosa terraza cubierta se convierte en el corazón de la vida social; equipada con cocina exterior y barbacoa de diseño, es ideal para banquetes al fresco o reuniones informales. La perfecta integración interior-exterior realza la experiencia de vida mediterránea.

Con una superficie construida de 220 m², la villa se distribuye armoniosamente en dos plantas, ofreciendo funcionalidad y un diseño que prioriza la luz natural y la amplitud. Al acceder a la planta principal, estancias luminosas y bien definidas fluyen entre sí, creando un ambiente acogedor y sofisticado. Los espacios comunes, como el salón-comedor, están concebidos para el confort y la convivencia, con acabados de alta calidad.

La villa cuenta con tres elegantes dormitorios y tres baños completos, diseñados para ofrecer máximo confort y privacidad. Los dormitorios principales, estratégicamente situados para aprovechar la luz y posibles vistas, son santuarios de descanso con amplios armarios empotrados. Los baños, con diseño contemporáneo y materiales nobles, proporcionan un ambiente de spa en casa. Es un hogar ideal para familias o quienes buscan un refugio de lujo.

La planta sótano representa una dimensión adicional de lujo y entretenimiento. Aquí encontramos un cuarto dormitorio flexible para huéspedes o estudio privado, acompañado de un baño completo. Sin embargo, la joya de este nivel es la espectacular sala de cine. Un espacio dedicado a la inmersión audiovisual, perfecto para noches de películas en familia o gaming.

La comodidad y la seguridad son aspectos fundamentales. Dispone de un área de aparcamiento privado dentro de la propia parcela, garantizando la tranquilidad y protección de sus vehículos. La configuración de la finca, con su entrada privada, refuerza la sensación de exclusividad y resguardo, contribuyendo a una experiencia de vida plenamente satisfactoria.

La ubicación de esta villa es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores activos. El Rosario, parte de la prestigiosa zona de Las Chapas en Marbella Este, es reconocido por su ambiente tranquilo y residencial y su proximidad a las mejores playas de la Costa del Sol. Vivir aquí significa acceso directo a calas idílicas y chiringuitos de renombre, con gastronomía local e internacional y vistas al Mediterráneo. Su excelente infraestructura incluye campos de golf, centros comerciales y colegios internacionales a minutos. La conexión con la Autovía A-7 facilita el acceso a Marbella, Puerto Banús y el Aeropuerto de Málaga, conectando con la vibrante vida regional.

En resumen, esta villa en El Rosario, Las Chapas, es más que una propiedad; es una invitación a un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en una de las ubicaciones más deseables del sur de España. Para quienes buscan la combinación perfecta de diseño, funcionalidad y una ubicación privilegiada junto al mar, esta villa representa una oportunidad que no debe dejarse escapar. Luxury Realty le invita a descubrir su próximo hogar de ensueño.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Reventa