+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Benalmadena

Referencia: R2249663



Dormitorios: 10
Baños: 5
M² Construidos: 795
Precio: 1.450.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 960













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentarles una propiedad singular, una majestuosa villa clásica que redefine el concepto de amplitud y exclusividad. Ubicada en la prestigiosa urbanización Monte Alto, en el corazón de Benalmádena, al sur de España, esta residencia fue construida en 1992 bajo los más rigurosos estándares de calidad, ofreciendo una combinación perfecta de solidez arquitectónica y encanto atemporal. Su diseño, que evoca la grandiosidad de las villas tradicionales andaluzas, se asienta sobre una generosa parcela que promete privacidad y una vida sin igual en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

Esta villa no es solo una casa, es un lienzo en blanco para un estilo de vida de lujo o una oportunidad de inversión excepcional. Con una distribución inteligentemente pensada para maximizar el espacio y la funcionalidad, la propiedad se presta tanto para una familia numerosa en busca de un hogar permanente, como para aquellos visionarios que deseen establecer un exclusivo hotel boutique, un Bed & Breakfast de alto nivel o un centro para eventos privados y retiros. La versatilidad es, sin duda, una de sus características más destacadas.

Un Diseño Interior que Desborda Posibilidades

La villa se distribuye en varias plantas, ofreciendo una impresionante cantidad de estancias. Las plantas principal y superior albergan un total de diez dormitorios, cada uno de ellos concebido como un refugio de paz y confort. Estos dormitorios, de generosas dimensiones, disfrutan de abundante luz natural y, en muchos casos, de vistas que se extienden hacia el paisaje circundante. La configuración actual permite múltiples arreglos, desde suites privadas con baños en-suite (actualmente no especificados, pero fácilmente adaptables), hasta espacios de trabajo o estudio adyacentes a las áreas de descanso.

Además de los dormitorios, estas plantas cuentan con amplias y luminosas zonas de salón y cocina. Los salones principales, con su estilo clásico y detalles arquitectónicos, son ideales para el entretenimiento y la vida familiar, ofreciendo diferentes ambientes para el descanso, la lectura o la convivencia. Las cocinas, espaciosas y funcionales, están preparadas para satisfacer las necesidades de una gran familia o de un negocio de hostelería, con un potencial inmenso para ser actualizadas y transformadas en cocinas gourmet de vanguardia que deleitarían a cualquier chef.

El Nivel Inferior: Un Apartamento Independiente o Centro de Ocio

Un elemento distintivo de esta propiedad es su impresionante sótano, un espacio de dimensiones considerables que ofrece una independencia total. Este nivel inferior cuenta con una segunda cocina completa y una espaciosa área de salón, lo que lo convierte en un apartamento autosuficiente. Esta configuración es ideal para alojar a invitados de forma privada, para el personal de servicio, o como un espacio dedicado al ocio y al entretenimiento. Imagine una sala de cine privada, un gimnasio personal, una bodega exquisita o incluso un apartamento para alquilar, generando ingresos adicionales.

La capacidad de este sótano para funcionar de manera independiente amplía exponencialmente las opciones de uso de la villa, añadiendo un valor incalculable en términos de flexibilidad y privacidad. La calidad de construcción de 1992 se extiende a este nivel, asegurando un ambiente seco, bien ventilado y con un potencial de transformación ilimitado para adaptarse a los deseos del nuevo propietario.

Ubicación Privilegiada: Benalmádena, el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores activos. La urbanización Monte Alto es conocida por su tranquilidad, sus amplias avenidas y su proximidad estratégica a los principales puntos de interés de Benalmádena. Situada en la soleada provincia de Málaga, en el sur de España, Benalmádena es un municipio que lo tiene todo: playas de ensueño, un vibrante puerto deportivo, un encantador pueblo blanco y una amplia oferta de servicios y ocio.

La propiedad se encuentra a tan solo 3 kilómetros de las hermosas playas de la Costa del Sol, lo que permite disfrutar del mar Mediterráneo con una corta distancia en coche. El fácil acceso a la autovía A-7 garantiza una excelente conectividad con el Aeropuerto de Málaga (a menos de 20 minutos), la capital malagueña, y otras ciudades emblemáticas como Marbella y Puerto Banús. Esta conexión rápida es fundamental tanto para la vida cotidiana como para recibir visitas internacionales o explorar la riqueza cultural y paisajística de Andalucía.

Un Entorno con Encanto y Servicios al Alcance

A apenas 1.5 kilómetros, se encuentra el animado centro de Arroyo de la Miel, conocido por su ambiente cosmopolita, su extensa oferta de tiendas, supermercados, restaurantes y cafeterías, así como por su estación de tren, que conecta con Fuengirola, el aeropuerto y Málaga centro. A 2 kilómetros de distancia, Benalmádena Pueblo ofrece la auténtica esencia de un pueblo andaluz, con sus calles empedradas, sus casas encaladas y sus impresionantes vistas panorámicas al mar y la montaña. Aquí se respira la tradición y la calma, complementando a la perfección la oferta más moderna de Arroyo de la Miel y la costa.

Vivir en Monte Alto significa disfrutar de la tranquilidad de una zona residencial consolidada, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios y el ocio. Campos de golf de prestigio, parques temáticos como Selwo Marina o Tivoli World (actualmente cerrado, pero parte del legado recreativo de la zona), y el galardonado Puerto Marina, con sus restaurantes y tiendas náuticas, están a poca distancia, asegurando un estilo de vida lleno de actividades y disfrute bajo el sol andaluz.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable

Dada su amplitud, ubicación y la calidad de su construcción, esta villa representa una inversión segura y con gran potencial de revalorización. La demanda de propiedades con grandes espacios y versatilidad es creciente, especialmente en ubicaciones tan deseables como Benalmádena. Ya sea para convertirla en la residencia principal de una familia grande, para alquilarla por temporadas a turistas que buscan lujo y espacio, o para transformarla en un próspero negocio de hostelería, esta propiedad ofrece un retorno significativo.

Es importante señalar, en aras de la transparencia, que el precio establecido para esta propiedad excepcional no es negociable. Esta condición refleja su valor intrínseco, la calidad de su construcción y el abanico de posibilidades que ofrece, consolidándola como una adquisición de alto valor para el comprador adecuado.

En Luxury Realty, entendemos que una propiedad de estas características requiere una apreciación detallada. Por ello, hemos puesto a disposición de nuestros clientes una visita virtual 3D de la villa, que permite explorar cada rincón con total inmersión desde la comodidad de su hogar. Le invitamos a contactar a su agente de Luxury Realty para obtener el enlace exclusivo y comenzar su recorrido por esta joya inmobiliaria en Monte Alto.

No pierda la oportunidad de adquirir una propiedad que combina la elegancia clásica con un potencial ilimitado en una de las zonas más vibrantes de la Costa del Sol. Su futuro hogar o su próxima gran inversión le esperan en Benalmádena.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Reventa