+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Estepona

Referencia: R2302985



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 145

Precio: 600.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:








up35jgrhau


Alhambra
up35jgrhau


up35jgrhau

Descripción:

En el epicentro de la majestuosa Costa del Sol, anidado en la pintoresca y floreciente Estepona, en el sur de España, se presenta una oportunidad de inversión inigualable para el inversor perspicaz. Luxury Realty tiene el privilegio de ofrecer este magnífico establecimiento, un bar listo para operar que personifica la excelencia y el potencial de rentabilidad en una de las zonas más codiciadas de Europa. Este inmueble no es solo un negocio; es una puerta de entrada a un estilo de vida de prosperidad y éxito en un entorno idílico.

Imagina la posibilidad de ser propietario de un espacio donde la sofisticación se encuentra con la energía mediterránea, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para garantizar una experiencia excepcional tanto para el propietario como para sus futuros clientes. Este bar, con sus amplios 150 m² construidos, ofrece una distribución inteligente y versátil. En su interior, encontramos un área de barra principal que invita a la socialización, amplios espacios para mesas que pueden adaptarse a diversas configuraciones, desde cenas íntimas hasta eventos más concurridos. La cocina, esencial para cualquier establecimiento de éxito, está diseñada para permitir una operación eficiente, mientras que los almacenes y baños cumplen con todas las normativas y ofrecen funcionalidad impecable. La amplitud y el diseño interior permiten la creación de ambientes únicos, desde un gastrobar moderno hasta un salón de cócteles exclusivo.

Pero la verdadera joya de esta propiedad, y un factor clave en la Costa del Sol, son sus impresionantes 100 m² de terraza. Este espacio exterior es un activo invaluable, ofreciendo un oasis al aire libre donde los clientes pueden disfrutar del envidiable clima andaluz casi todo el año. Visualiza noches templadas bajo las estrellas, o mañanas soleadas disfrutando de un café, todo ello con la brisa marina como telón de fondo. La terraza duplica eficazmente la capacidad de servicio del establecimiento y permite una flexibilidad incomparable para organizar eventos, conciertos acústicos o simplemente ofrecer un ambiente relajado y sofisticado que atrae tanto a turistas como a residentes locales. Es un escenario perfecto para capturar la esencia del lujo mediterráneo.

La ubicación de este establecimiento es, sin duda, su carta de presentación más sólida. Situado en una privilegiada Área Comercial y a pie de playa, este bar goza de un tránsito peatonal constante y una visibilidad excepcional. La proximidad al mar no solo brinda un ambiente relajante y unas vistas parciales o indirectas, sino que también garantiza un flujo ininterrumpido de clientes, desde veraneantes que buscan un respiro después de un día de playa hasta residentes que disfrutan de un paseo junto al mar. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es un municipio que ha sabido conservar su encanto andaluz, con su precioso casco antiguo adornado de flores, y a la vez ha invertido en infraestructuras modernas como su puerto deportivo y el nuevo bulevar, que la convierten en un destino turístico y residencial de primera categoría. Su ubicación en el sur de España la posiciona como un punto estratégico para el turismo internacional y el negocio local, beneficiándose de una economía robusta y un atractivo global.

El estado de la propiedad es "Excelente", lo que significa que está lista para una operación inmediata sin la necesidad de inversiones adicionales en reformas o actualizaciones. Esto representa un ahorro significativo de tiempo y capital, permitiendo al nuevo propietario concentrarse directamente en la gestión y el crecimiento del negocio. Los acabados de alta calidad, el mantenimiento meticuloso y el diseño contemporáneo aseguran que el establecimiento cumpla con las expectativas del mercado de lujo. Para garantizar el máximo confort de los clientes y del personal durante todo el año, el local cuenta con un sistema completo de climatización que incluye Aire Acondicionado para los cálidos veranos y Calefacción Central para los días más frescos, asegurando un ambiente agradable en cualquier estación. Además, el bar se entrega "Totalmente Amueblado", con mobiliario y equipos que complementan su estética de lujo y están listos para ser utilizados desde el primer día. Los detalles en el mobiliario reflejan un gusto exquisito, alineado con la clientela exigente de la Costa del Sol.

En cuanto a las utilidades, el inmueble dispone de conexiones fiables y eficientes de Electricidad y Agua Potable, elementos fundamentales para el funcionamiento ininterrumpido de cualquier negocio hostelero. Estas infraestructuras básicas, pero cruciales, están al día y operativas, eliminando cualquier preocupación al respecto. La categoría de esta propiedad como "Ganga", "Inversión" y "Lujo" está plenamente justificada. Es una ganga en el sentido de que su valor y potencial de retorno superan el precio de venta en un mercado tan dinámico. Es una inversión sólida debido a la constante revalorización de Estepona como destino y la probada resiliencia del sector hostelero en la Costa del Sol. Y es lujo por su ubicación prime, sus acabados de alta gama, su amplio espacio de terraza y el estilo de vida que ofrece. Esta combinación de factores garantiza una rentabilidad atractiva y una apreciación del capital a largo plazo.

Estepona no es solo un destino de sol y playa; es un centro cultural y gastronómico en auge, con eventos durante todo el año, campos de golf de renombre mundial y una oferta de ocio diversa que atrae a un público internacional y de alto poder adquisitivo. Su excelente conectividad con Marbella, Sotogrande y los aeropuertos de Málaga y Gibraltar amplifica su atractivo, consolidándola como un punto neurálgico en el sur de España. Este bar ofrece una versatilidad increíble para desarrollar diferentes conceptos de negocio: podría ser un elegante bar de tapas, un restaurante de cocina de autor, una exclusiva coctelería o un espacio multifuncional para eventos privados. La demanda de establecimientos de calidad en esta zona es constante, y este local está perfectamente posicionado para capitalizarla.

Esta es la oportunidad que inversores de alto calibre buscan: un negocio llave en mano, ubicado en una de las localizaciones más deseables, con un potencial de crecimiento probado y la garantía de una calidad superior. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya en Estepona, una inversión que promete no solo excelentes retornos financieros, sino también la satisfacción de ser parte de la próspera escena empresarial de la Costa del Sol.

Destacado:

Aire acondicionado, Inversión, None