+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Puerto Banús

Referencia: R2414288



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 101

Precio: 380.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:










PIZZERIA CAFETERIA

Descripción:

En el inigualable marco de Puerto Banús, epicentro del glamour y el lujo en la Costa del Sol, emerge una oportunidad de negocio que trasciende lo convencional. Este excepcional local comercial, ubicado en el corazón palpitante del sur de España, se presenta como una adquisición estratégica para inversores visionarios y empresarios ambiciosos. Puerto Banús, reconocido mundialmente por su puerto deportivo de élite, sus boutiques de diseñadores y su vibrante vida social, atrae a una clientela sofisticada de alto poder adquisitivo, garantizando visibilidad y un flujo de negocio inigualables. Este inmueble no es solo un espacio; es una plataforma para el éxito en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

Actualmente, este local de 101 m² construidos opera con notable éxito como un bullicioso restaurante, gozando de una reputación y clientela establecidas. Sin embargo, su verdadero valor reside en su asombrosa versatilidad. Diseñado como un espacio diáfano, ofrece una libertad arquitectónica excepcional para ser transformado y adaptado a casi cualquier propósito comercial. Imagínese una exclusiva boutique de moda, una galería de arte contemporáneo, una oficina corporativa de alto standing, un centro de bienestar y estética de lujo, o un showroom para marcas premium. Las posibilidades son tan vastas como su visión empresarial. La configuración abierta facilita una personalización completa del interior, permitiendo que cada centímetro se alinee perfectamente con la identidad y las necesidades de su futuro negocio.

Uno de los atributos más destacables de esta propiedad es su generosa área exterior, actualmente dispuesta como una animada terraza. La ingeniosa ingeniería de este espacio permite su cerramiento total, transformándolo en un área interior adicional completamente funcional y climatizable. Esta característica única elimina limitaciones estacionales, asegurando que su negocio opere con plena capacidad todo el año. La inclusión de una cocina completamente equipada y moderna proporciona una robusta infraestructura, ideal para mantener una operación gastronómica de primer nivel o adaptable para apoyar otras actividades comerciales, incluso pudiendo ser reconfigurada para maximizar el espacio útil según el nuevo concepto.

La ubicación de este local es, sin exagerar, una de sus mayores fortalezas. Enclavado en un popular centro comercial, el inmueble se beneficia de una proximidad inmejorable al mar, al puerto deportivo y a una miríada de comercios y servicios de lujo. Su orientación Oeste asegura una excelente entrada de luz natural por la tarde, creando un ambiente cálido y acogedor. La seguridad está garantizada, ya que la propiedad se encuentra dentro de un complejo cerrado, ofreciendo tranquilidad y un entorno exclusivo. Este entorno privilegiado, rodeado de un constante flujo de turistas y residentes de alto nivel, confiere a este local una ventaja competitiva insuperable en visibilidad y acceso a un mercado de consumo de élite.

Este local comercial se presenta en 'Excelente' estado, minimizando cualquier inversión adicional en acondicionamiento y permitiendo una rápida puesta en marcha. La ventaja de adquirir un negocio ya en funcionamiento, con clientela consolidada, ofrece un punto de partida inmejorable y un retorno potencial sobre la inversión desde el primer día. Como propiedad 'Freehold' (propiedad plena), representa una inversión sólida y a largo plazo en bienes raíces comerciales de lujo, con un historial probado de apreciación en el mercado de Puerto Banús. Es una oportunidad excepcional para asegurar un activo de alto rendimiento en una de las ubicaciones más prestigiosas y económicamente dinámicas de España.

En resumen, esta es más que una simple transacción inmobiliaria; es la adquisición de un futuro próspero en un enclave de ensueño. Luxury Realty le invita a explorar el vasto potencial de esta "Oportunidad de Negocio Perfecta" en Puerto Banús. No pierda la ocasión de posicionar su marca o su inversión en el corazón del lujo del sur de España. Contacte con nosotros hoy mismo para descubrir cómo este local puede ser el catalizador de su próximo gran éxito.

Destacado:

None, Reventa