

Ático en La Duquesa

Referencia: R2481092



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 82

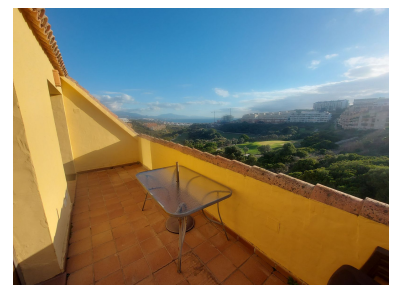
Precio: 255.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo costero con este impresionante ático, una joya inmobiliaria presentada por Luxury Realty, estratégicamente ubicado en primera línea de golf con inmejorables vistas al mar Mediterráneo. Situado en el corazón de La Duquesa, en la soleada Costa del Sol del sur de España, esta propiedad es una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida sofisticado, rodeado de belleza natural y comodidades de primer nivel. Este ático, completamente renovado y amueblado con mobiliario a estrenar, representa la fusión perfecta entre diseño contemporáneo, confort excepcional y una ubicación privilegiada.

La Duquesa es un enclave idílico y poco conocido, que combina la tranquilidad de un pueblo pesquero tradicional con la modernidad de una marina vibrante y campos de golf de renombre mundial. Como parte de la Costa del Sol, goza de un microclima excepcional con más de 300 días de sol al año. La zona es famosa por su pintoresco puerto deportivo, que ofrece una variada selección de restaurantes, bares y tiendas, todo a un corto paseo. Los amantes del golf encontrarán su paraíso personal, con el campo de golf de La Duquesa a sus pies y varios otros campos de campeonato en las cercanías. Su ubicación estratégica permite un fácil acceso a ciudades como Marbella, Sotogrande y Gibraltar, ofreciendo un abanico de ocio, cultura y servicios.

Este magnífico ático se distribuye en 82 m² contruidos, complementados por dos generosas terrazas que suman 15 m², diseñadas para maximizar el disfrute de su entorno. La orientación sur garantiza una exposición solar óptima durante todo el día, bañando las estancias de luz natural y ofreciendo el escenario perfecto para amaneceres y atardeceres inolvidables. Desde estas terrazas privadas, se despliegan vistas que quitan el aliento: el verde esmeralda de los fairways del campo de golf se fusiona armónicamente con el azul profundo del mar, creando un panorama que es, en una palabra, espectacular. Es un deleite visual que captura la esencia de la vida mediterránea.

El interior del ático ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer el máximo confort y elegancia. Cuenta con dos dormitorios luminosos y dos baños completos, uno de ellos en suite, lo que garantiza privacidad y funcionalidad. Todos los espacios están equipados con mobiliario a estrenar, seleccionado con un gusto exquisito para complementar el ambiente lujoso y moderno de la vivienda. La cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio funcional y estético, ideal para los amantes de la gastronomía. El estado general de la propiedad es excelente, lista para ser disfrutada desde el primer día.

Entre las características que elevan la calidad de vida en este ático, destacan suelos de mármol que aportan un toque de sofisticación y frescura, doble acristalamiento para un aislamiento térmico y acústico superior, y armarios empotrados que optimizan el espacio. Para el confort térmico, dispone de aire acondicionado, asegurando una temperatura ideal durante todo el año. Además, la propiedad incluye comodidades modernas como ascensor, conexión ADSL/WIFI, lo que lo hace perfecto tanto para residencia permanente como para estancias vacacionales o para trabajar de forma remota en un entorno inspirador. Un trastero adicional proporciona un espacio invaluable para almacenamiento.

La comunidad donde se asienta este ático es un reflejo del lujo y la exclusividad. Los residentes tienen acceso a una espléndida piscina comunitaria, perfecta para relajarse y refrescarse bajo el sol andaluz, así como a cuidados jardines comunitarios que invitan al paseo y al sosiego. Para los aficionados al deporte, la urbanización ofrece pistas de pádel, un valor añadido para mantenerse activo sin salir de casa. La seguridad es una prioridad absoluta, con un complejo cerrado y servicio de seguridad las 24 horas, proporcionando una tranquilidad inigualable y un entorno seguro para todos sus habitantes.

En cuanto a la infraestructura, el ático está completamente conectado a la red eléctrica y cuenta con suministro de agua potable, garantizando todas las comodidades de la vida moderna. Aunque el aparcamiento es en la calle, la zona ofrece facilidad y disponibilidad, asegurando que sus vehículos estén convenientemente ubicados. Esta propiedad, catalogada dentro de las categorías de Golf y Lujo, es un testimonio de una vida privilegiada, ideal para aquellos que buscan un refugio exclusivo con acceso directo a actividades deportivas y la serenidad del mar.

En resumen, este ático no es solo una propiedad; es una invitación a vivir la vida al máximo en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Sus vistas frontales al golf y al mar, su mobiliario a estrenar, su diseño impecable y sus instalaciones de lujo, lo convierten en una inversión inteligente y en el hogar de sus sueños. Ya sea como residencia principal, casa de vacaciones o una lucrativa propiedad de alquiler, este ático ofrece una calidad de vida incomparable en La Duquesa.

Desde Luxury Realty, le invitamos a explorar esta oportunidad excepcional. No dude en contactarnos para organizar una visita privada y descubrir por sí mismo todo lo que este impresionante ático tiene para ofrecer. Permítanos guiarle hacia la propiedad de sus sueños en la soleada Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, None