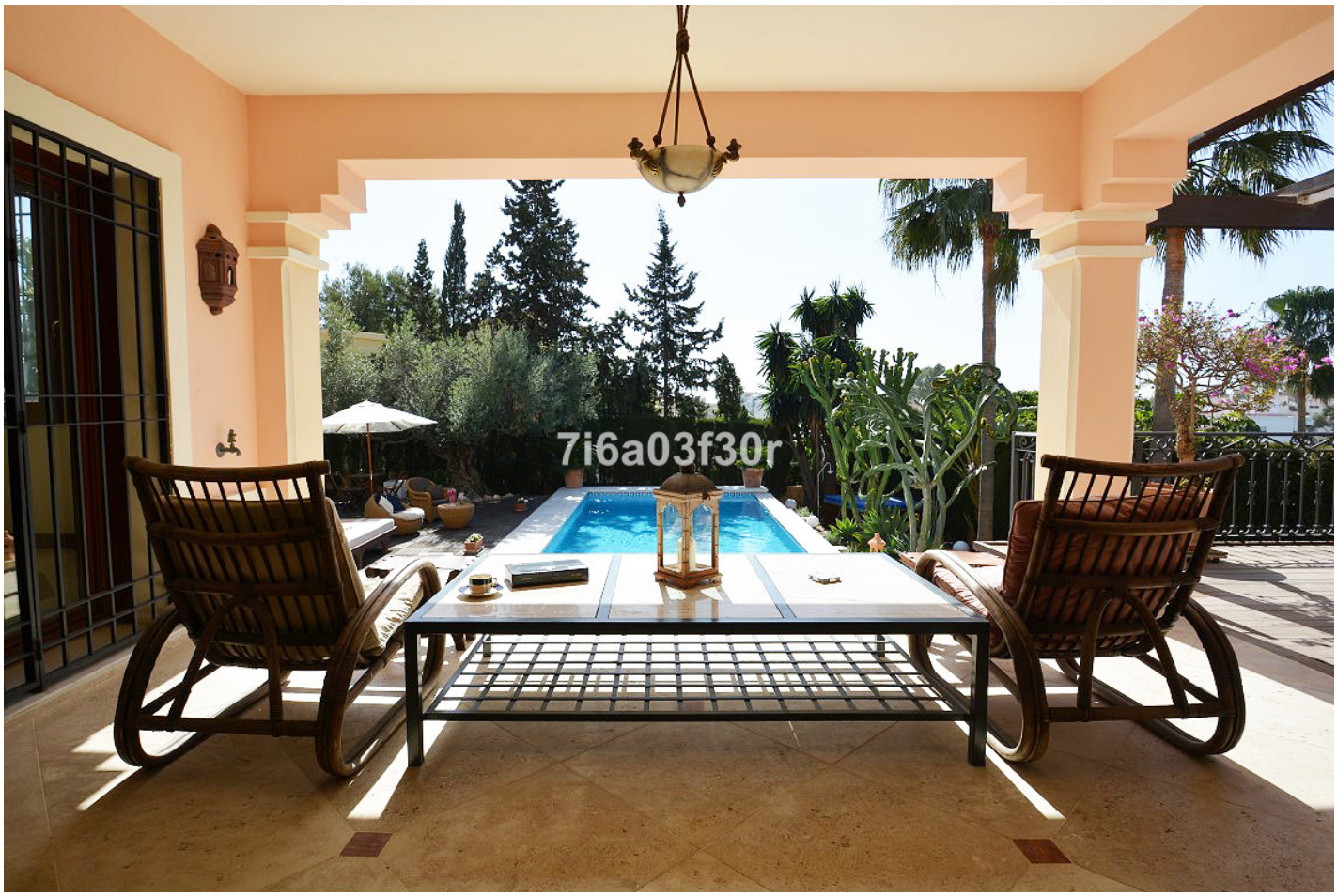
+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

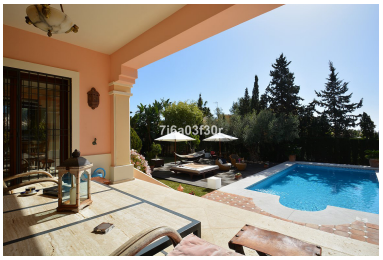
Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R2607917



Dormitorios: 5	Baños: 4	M² Construidos: 600	Precio: 3.500.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 1.080













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar esta magnífica villa, un auténtico icono de lujo y exclusividad, estratégicamente situada en el codiciado corazón de Nueva Andalucía, a escasos pasos del vibrante Puerto Banús, en el sur de España. Esta propiedad no es solo una residencia; es un estilo de vida que combina la sofisticación con la belleza natural de la Costa del Sol, ofreciendo una experiencia vacacional inigualable.

Ubicación Privilegiada: El Corazón de la Costa del Sol

Situada en la prestigiosa Nueva Andalucía, esta villa goza de una posición inmejorable. Conocida como el 'Valle del Golf', esta exclusiva área se distingue por su arquitectura andaluza tradicional y su proximidad a algunos de los campos de golf más renombrados de España, como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha Golf. Para los entusiastas del golf, las opciones son ilimitadas, incluso con campos iluminados para juego nocturno como La Dama de Noche.

La vibrante vida de Puerto Banús, con sus lujosas boutiques, restaurantes de alta cocina, bares exclusivos y playas de arena dorada, se encuentra a tan solo 600 metros de distancia, accesible cómodamente a pie. La accesibilidad es una de sus grandes ventajas, con Marbella a 10 km, San Pedro a 3 km y el icónico Gibraltar a 60 km. Desde la villa, las vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la costa de Marruecos y el imponente Peñón de Gibraltar son simplemente espectaculares, ofreciendo un telón de fondo idílico para cada momento del día.

El Centro Plaza, un bullicioso centro comercial a pocos minutos, ofrece todo lo necesario para el día a día y el ocio, desde supermercados y tiendas de lujo hasta exquisitas opciones gastronómicas. Los sábados, el encantador mercado local ('rastro') junto a la plaza de toros añade un toque de autenticidad y color a la experiencia local, ofreciendo productos artesanales y antigüedades.

La Villa: Un Oasis de Lujo y Espacio

Esta impresionante villa independiente, con 600 m² construidos sobre una generosa parcela de 1080 m², representa la cumbre del diseño y la comodidad en un entorno de lujo. Construida con los más altos estándares de calidad, ofrece vistas ininterrumpidas al mar, Marruecos y Gibraltar desde su primera planta, gracias a su orientación predominante sureste, sur y suroeste.

Al entrar, un elegante recibidor da paso a un amplio salón-comedor, cuyo acceso directo a la piscina privada de agua salada es el centro de la vida social de la villa. Aquí, una exclusiva zona chill-out con camas balinesas invita a la relajación absoluta o a la celebración de inolvidables fiestas bajo el sol andaluz.

La planta baja alberga una espaciosa cocina completamente equipada, con una gran mesa de comedor con capacidad para ocho personas, perfecta para veladas en familia o con amigos. En este nivel también se encuentra un cómodo dormitorio de invitados y un aseo, junto con dos amplios dormitorios dobles que comparten un baño.

La planta superior está dedicada al descanso y la privacidad, con tres dormitorios adicionales. Destaca la suite principal, un santuario de lujo con su propio baño en-suite y un relajante jacuzzi. Todos los dormitorios de esta planta tienen acceso directo a una espaciosa terraza soleada, el lugar perfecto para disfrutar de las impresionantes vistas al mar, Gibraltar y el continente africano al amanecer o al atardecer.

El sótano es un espacio versátil diseñado para el ocio y la hospitalidad. Incluye una elegante bodega y una sala multifuncional ideal para reuniones con amigos o momentos de tranquilidad, con acceso directo a una terraza exterior. Este nivel ofrece, además, un espacio adaptable que podría funcionar como un dormitorio adicional o una sala de juegos, una zona de barbacoa y un jacuzzi exterior, asegurando que cada estancia sea inolvidable. La villa puede alojar cómodamente hasta 12 personas, ideal para familias grandes o grupos de amigos.

Características y Comodidades Excepcionales

Diseñada para el máximo confort y disfrute, la villa cuenta con un sistema de climatización integral (aire acondicionado frío/calor, calefacción central y tres chimeneas), un sistema de alarma avanzado y conexión a internet de alta velocidad (ADSL/WiFi). Para su vehículo, dispone de un garaje privado cubierto con capacidad para dos coches grandes y plazas de aparcamiento adicionales. Los amantes de la gastronomía al aire libre apreciarán la barbacoa, mientras que los jardines privados con riego automático y la espectacular piscina de agua salada ofrecen un oasis de frescura y diversión. Múltiples jacuzzis, televisión por satélite y un mobiliario completamente equipado y de alta calidad completan la oferta de esta villa. Electrodomésticos de última generación como lavavajillas, microondas, lavadora y secadora, garantizan una estancia sin preocupaciones.

La seguridad está garantizada con persianas eléctricas, portero automático y un sistema de seguridad 24 horas, ofreciendo total tranquilidad a sus ocupantes.

Disponibilidad Exclusiva para la Temporada de Verano

Esta excepcional villa está disponible para alquiler exclusivamente durante los meses de **Julio y Agosto**, ofreciendo una oportunidad única para disfrutar del verano en uno de los destinos más codiciados de Europa. Para más información, planificar una visita o reservar su estancia de lujo en esta joya de Puerto Banús, por favor, contacte con Luxury Realty. Le invitamos a descubrir la perfección en cada detalle y a vivir una experiencia inolvidable en la Costa del Sol.

Detalles de la Propiedad:

Tipo de Propiedad: Villa Independiente
Ubicación: Puerto Banús, Costa del Sol
Dormitorios: 6
Baños: 4
Superficie Construida: 600 m²
Terraza: 50 m²
Jardín/Parcela: 1080 m²
Orientación: Sureste, Sur, Suroeste
Estado: Excelente
Piscina: Privada de Agua Salada
Climatización: Aire Acondicionado (Frío/Calor), Calefacción Central, 3 Chimeneas
Seguridad: Persianas Eléctricas, Portero Automático, Sistema de Alarma, Seguridad 24 Horas
Aparcamiento: Garaje Cubierto (2 coches), Plazas Adicionales Privadas

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, None