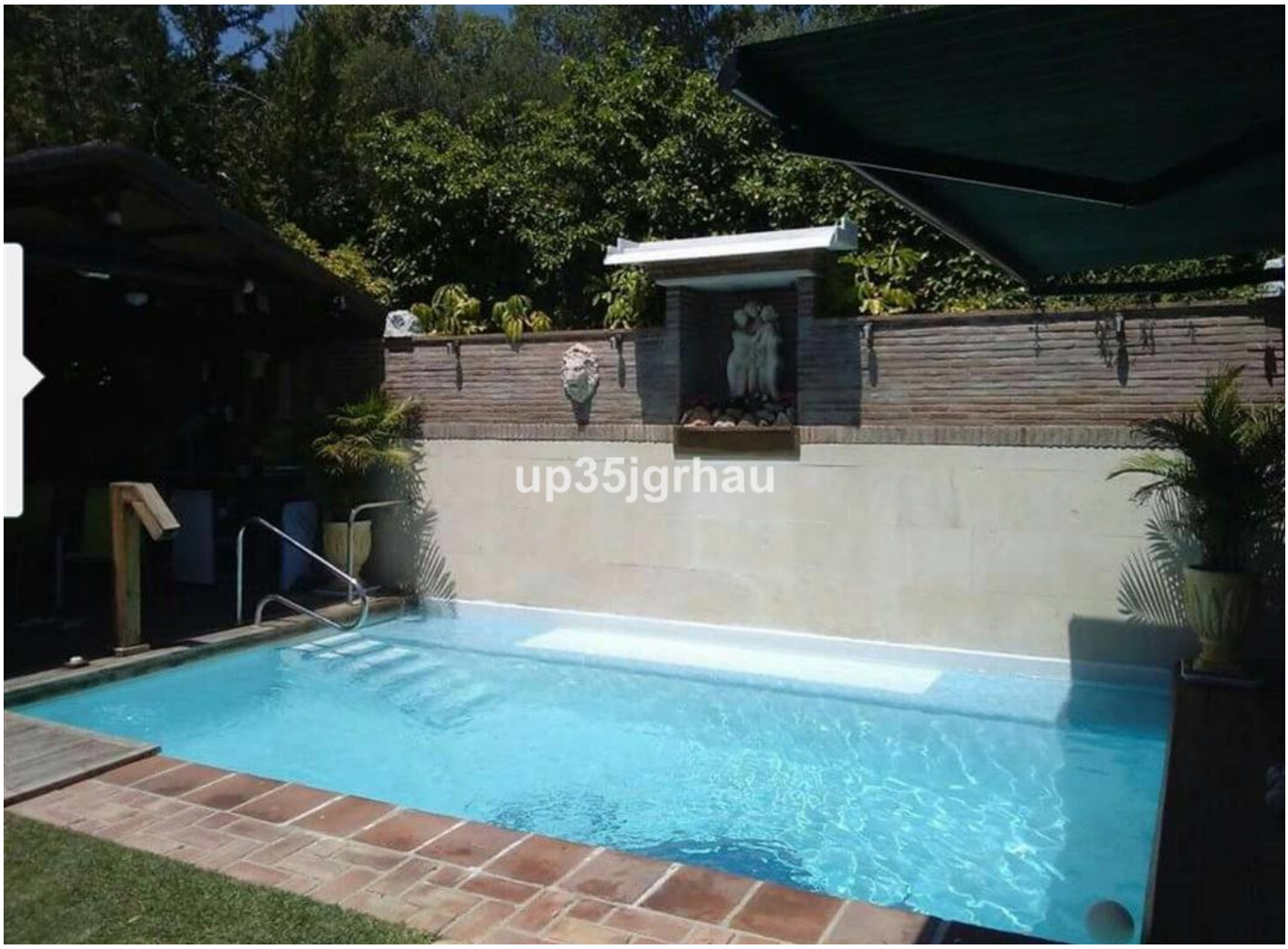
+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

## Apartamento en Estepona

Referencia: R2686784




Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 135

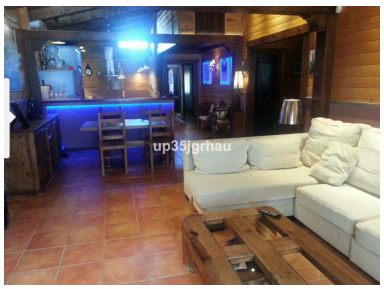
Precio: 1.880.000 €

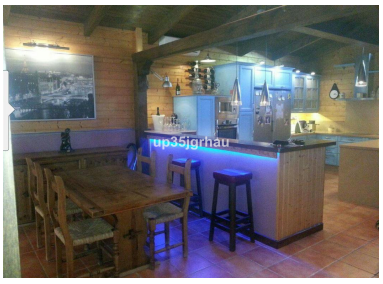
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

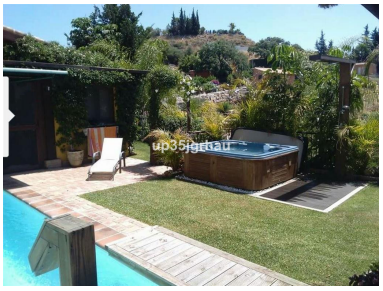


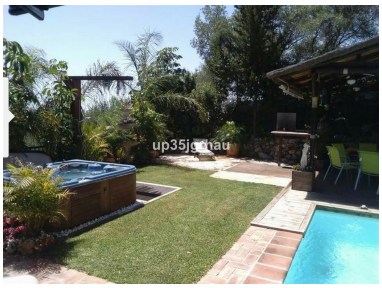







up35jgrhau


up35jgrhau


up35jgrhau

Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual en el codiciado enclave de Estepona, en la deslumbrante Costa del Sol. Este magnífico apartamento en planta baja no es simplemente una propiedad, sino una invitación a un estilo de vida de lujo, comodidad y exclusividad, perfectamente situado en una de las ubicaciones más vibrantes y deseables del sur de España.

Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, es una joya andaluza que combina a la perfección el encanto tradicional de sus calles empedradas y plazas floridas con la modernidad de sus infraestructuras y servicios de élite. Situada en el sur de España, esta localidad goza de un clima mediterráneo privilegiado con más de 320 días de sol al año, lo que la convierte en el destino ideal tanto para residir de forma permanente como para disfrutar de escapadas vacacionales inolvidables. Su ubicación estratégica la sitúa a poca distancia de prestigiosos campos de golf, marinas de lujo, centros comerciales, restaurantes gourmet y colegios internacionales, ofreciendo una calidad de vida incomparable. Este apartamento, en particular, se beneficia de un entorno excepcional: se encuentra en una Zona Comercial que garantiza la comodidad de tener todo al alcance de la mano, a la vez que su proximidad a la playa (Beachside), al golf (Close To Golf), al puerto deportivo (Close To Port), a tiendas (Close To Shops), al mar (Close To Sea), al centro de la ciudad (Close To Town) y a escuelas (Close To Schools) subraya su posición inmejorable para cualquier necesidad o deseo.

Con una superficie construida de 135 m², este apartamento de tres dormitorios y tres baños ha sido diseñado pensando en la amplitud y la funcionalidad. Cada uno de los tres baños completos refleja un compromiso con la calidad y el diseño, ofreciendo privacidad y confort a sus residentes. La orientación del inmueble, que abarca desde el Este hasta el Oeste, pasando por el Sur y el Suroeste, asegura una luminosidad excepcional durante todo el día, permitiendo disfrutar de la luz natural y del agradable sol mediterráneo en cada rincón de la vivienda.

---

El estado de la propiedad es 'Excelente', lo que significa que está lista para ser habitada sin necesidad de reformas, permitiendo a sus nuevos propietarios mudarse y comenzar a disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día. Las características de este apartamento son un testimonio de su carácter de lujo y atención al detalle. Cuenta con una elegante Terraza Cubierta, ideal para disfrutar de comidas al aire libre o de momentos de relax protegidos del sol, y una Terraza Privada adicional que ofrece un espacio íntimo y exclusivo. Los armarios empotrados (Fitted Wardrobes) en todas las habitaciones maximizan el espacio de almacenamiento y contribuyen a una estética pulcra y organizada. Además, la propiedad incluye comodidades modernas como Televisión por Satélite (Satellite TV) y Doble Acristalamiento (Double Glazing) para un aislamiento acústico y térmico óptimo.

Para el entretenimiento y el bienestar, el complejo ofrece una piscina comunitaria (Communal Pool), que además es climatizada (Heated), lo que permite su disfrute durante todo el año, un verdadero lujo en la Costa del Sol. Los amantes del deporte encontrarán una cancha de pádel (Paddle Tennis), un atributo que eleva la oferta de ocio del complejo. La climatización se garantiza mediante Aire Acondicionado (Air Conditioning), asegurando una temperatura ideal en cualquier estación. La cocina, completamente equipada (Fully Fitted), está lista para que dé rienda suelta a su pasión culinaria.

Uno de los mayores atractivos de ser un apartamento en planta baja es el jardín. Este inmueble no defrauda, ofreciendo un jardín privado (Private Garden) meticulosamente ajardinado (Landscaped) y, lo que es igualmente importante, de fácil mantenimiento (Easy Maintenance), un oasis de verdor y tranquilidad a su disposición. Las características adicionales como un Trastero (Storage Room) proporcionan espacio extra muy valorado, y el Baño en Suite (Ensuite Bathroom) en las habitaciones principales añade un toque de sofisticación y comodidad. La accesibilidad también ha sido considerada, con Acceso para Discapacitados (Disabled Access) en el complejo. Para los entusiastas de las reuniones al aire libre, una zona de Barbacoa (Barbeque) está a su disposición para crear momentos inolvidables con amigos y familiares.

---

La seguridad es una prioridad, y este apartamento se encuentra dentro de un Complejo Cerrado (Gated Complex), ofreciendo tranquilidad y privacidad a sus residentes. Las soluciones de aparcamiento son excepcionales: no solo cuenta con Garaje, sino que dispone de 'Más de Uno' (More Than One) y es privado (Private), garantizando espacio seguro para varios vehículos, una verdadera ventaja en la zona. En cuanto a las utilidades, el inmueble cuenta con Electricidad, Agua Potable y Línea Telefónica.

Este apartamento representa una categoría de propiedades altamente deseable: es ideal para amantes del Golf (Golf), una excelente opción como Casa de Vacaciones (Holiday Homes), una sólida Inversión (Investment) por su ubicación y características, y, sin lugar a dudas, una propiedad de Lujo (Luxury). La mención de que está 'Reduced' (Reducido) lo convierte en una oportunidad aún más atractiva para aquellos que buscan adquirir un inmueble de alto standing en Estepona a un valor excepcional. Parcialmente amueblado (Part Furnished), ofrece la flexibilidad de personalizar el espacio a su gusto con la comodidad de algunas piezas esenciales ya instaladas.

No pierda la oportunidad de ser propietario de este excepcional apartamento en Estepona, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida superior. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir cómo este exclusivo inmueble puede convertirse en su próximo hogar o en una inversión inteligente en el corazón de la Costa del Sol.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None