+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Estepona

Referencia: R2761094



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 1
Precio: 7.878.500 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 45.123









Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una de las propiedades más prometedoras y estratégicas del mercado inmobiliario actual en la deslumbrante Costa del Sol. Este magnífico terreno, una joya de 45.100 m², representa una oportunidad de inversión excepcional para desarrolladores y visionarios que buscan crear un enclave residencial de lujo en una ubicación idílica. Situado en el sur de España, este solar no es solo una parcela de tierra; es un lienzo en blanco para un proyecto que redefinirá el estándar de vida mediterránea.

La parcela se distingue por su topografía de ligera pendiente plana, una característica ideal que facilita en gran medida cualquier proyecto de construcción, optimizando los costes y la ejecución. Su orientación privilegiada, sur-suroeste, garantiza una exposición solar óptima durante la mayor parte del día, inundando de luz natural los futuros hogares y ofreciendo puestas de sol inolvidables sobre el vasto azul del Mediterráneo. Pero lo que verdaderamente eleva el valor de esta propiedad son sus vistas panorámicas e ininterrumpidas al mar, un deleite visual que promete exclusividad y un estilo de vida sin igual a sus futuros residentes.

Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

Este terreno está estratégicamente ubicado en Estepona, una de las joyas más preciadas del sur de España. Conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", Estepona ha experimentado una transformación espectacular, combinando su encanto tradicional andaluz con una infraestructura moderna y servicios de primer nivel. Goza de un clima envidiable, kilómetros de playas galardonadas y una oferta cultural, gastronómica y de ocio que atrae a una clientela internacional exigente.

La conectividad es uno de los puntos fuertes de esta propiedad. A tan solo 1 km de las doradas playas que bañan el litoral de Estepona, los futuros residentes disfrutarán de un acceso rápido y cómodo al mar. La proximidad a la Autovía del Mediterráneo A-7, también a 1 km, asegura una conexión fluida con los principales puntos de interés de la Costa del Sol, incluyendo los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, así como Marbella y Puerto Banús. Esta accesibilidad es fundamental para un desarrollo de lujo, garantizando que el ocio y los negocios estén siempre al alcance.

Además, la parcela se encuentra en un entorno de prestigio, adyacente a iconos de lujo como el reconocido Hotel Kempinski Resort, el exclusivo centro comercial y de ocio Laguna Village, y el prestigioso Centro Ecuestre. Estos puntos de referencia no solo elevan el estatus de la ubicación, sino que también aseguran una demanda constante de propiedades de alta gama en la zona. A escasos 5 minutos en coche, el vibrante centro de Estepona ofrece una completa gama de servicios esenciales: centros de salud de vanguardia, una amplia oferta comercial con boutiques y mercados tradicionales, y todas las facilidades administrativas y municipales, consolidando un estilo de vida cómodo y sofisticado.

Potencial de Desarrollo y Conexiones Esenciales

La propiedad no solo cuenta con una ubicación y características naturales excepcionales, sino que también está lista para el desarrollo. Dispone de conexiones a servicios básicos como saneamiento, electricidad y agua, lo que agiliza el inicio de cualquier proyecto. Un aspecto crucial y tranquilizador para el inversor es que este terreno posee una aprobación inicial de julio del año 2000, lo que establece una base legal sólida y clara para su desarrollo urbanístico. Esta aprobación subraya el potencial ya reconocido de la parcela para un uso residencial de gran escala.

Lo que hace esta oferta aún más atractiva es la existencia de un proyecto preexistente para un "pueblo pesquero" de lujo. Este concepto, que evoca la estética y el encanto de los tradicionales pueblos andaluces, prevé la construcción de 94 viviendas y 10 chalets, sumando una superficie edificable total de 10.812 m². Este proyecto ofrece una visión concreta del tipo de desarrollo que se puede materializar, combinando la arquitectura tradicional con el confort y las amenidades modernas que demandan los compradores de lujo.

Una ventaja significativa para el inversor es la flexibilidad que ofrece este proyecto. Existe la posibilidad de negociar y ajustar el tipo de unidad a construir, permitiendo adaptar el desarrollo a las tendencias actuales del mercado, a las preferencias de los futuros compradores o a la visión particular del desarrollador. Esta capacidad de personalización maximiza el retorno de la inversión y asegura que el proyecto final sea perfectamente alineado con las expectativas de un mercado de lujo dinámico.

En resumen, esta parcela no es simplemente un terreno; es una puerta a un proyecto residencial de lujo en una de las ubicaciones más deseables del sur de España. Con sus vistas al mar, orientación ideal, proximidad a servicios y puntos de interés de élite, y un proyecto ya delineado con flexibilidad, representa una oportunidad única para inversores que buscan dejar su huella en el exclusivo mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir el inmenso potencial de esta propiedad excepcional.

Destacado:

None, Vistas al mar, Vistas a la montaña