+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Comercial en Puerto Banús

Referencia: R2763281



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 160

Precio: 2.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:








MURPHYS





Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en una de las ubicaciones más prestigiosas y codiciadas del Mediterráneo: un excepcional local comercial destinado a bar, estratégicamente situado en el vibrante núcleo de Puerto Banús. Este establecimiento no es solo un negocio; es una puerta de entrada al estilo de vida opulento y la efervescencia social que definen a la Costa del Sol. Emplazado en el sur de España, Puerto Banús, parte integrante de la célebre Marbella, es sinónimo de lujo, glamour y exclusividad, atrayendo a una clientela internacional de alto poder adquisitivo durante todo el año. La adquisición de un activo en esta zona representa una decisión estratégica para inversores y empresarios visionarios que buscan una rentabilidad sólida y un prestigio inigualable. La ubicación privilegiada del local garantiza un flujo constante de visitantes, desde turistas que disfrutan de las boutiques de diseñadores y los yates de lujo, hasta residentes de alto nivel que buscan experiencias de ocio y gastronomía de primer orden. Este bar, en pleno funcionamiento y con una clientela consolidada, ofrece la posibilidad de continuar una trayectoria exitosa o de transformarse en un concepto innovador que capitalice la dinámica atmósfera de Puerto Banús.

El inmueble se distingue por su generosa distribución interna, extendiéndose sobre dos niveles cuidadosamente diseñados, lo que proporciona una versatilidad excepcional para la creación de diferentes ambientes y experiencias para sus clientes. El nivel principal podría albergar la zona de bar principal, con un diseño contemporáneo y sofisticado que invite a la socialización, mientras que el nivel superior podría transformarse en una sala VIP, un lounge más íntimo o un espacio para eventos privados, maximizando así el potencial de ingresos y la exclusividad del servicio. Esta configuración de doble altura no solo aporta una sensación de amplitud y grandiosidad, sino que también ofrece infinitas posibilidades para la personalización y la adaptación a diversas propuestas de negocio, desde un elegante bar de cócteles hasta un punto de encuentro gastronómico de vanguardia. La arquitectura interior está concebida para impresionar, con acabados de alta calidad que reflejan el estándar de lujo de Puerto Banús. Cada rincón ha sido optimizado para la eficiencia operativa y la comodidad del cliente, asegurando una experiencia fluida y placentera que fomenta la fidelidad y el boca a boca positivo, elementos cruciales para el éxito en el competitivo mercado de la hostelería de lujo.

Uno de los atributos más codiciados de este local es, sin duda, su impresionante terraza exterior. Este espacio al aire libre, amplio y estratégicamente ubicado, se convierte en un auténtico balcón al alma de Puerto Banús. La terraza ofrece un entorno inigualable para disfrutar del idílico clima mediterráneo, que permite operar al aire libre durante la mayor parte del año. Es el lugar perfecto para que los clientes se relajen con una bebida refrescante bajo el sol andaluz, disfruten de una velada bajo las estrellas o sean testigos del constante ir y venir de la élite internacional que visita el puerto. La capacidad de ofrecer un espacio al aire libre de estas características es un diferenciador crucial en el mercado de hostelería actual, proporcionando un valor añadido significativo y atrayendo a una clientela diversa que valora la combinación de ambiente vibrante y confort al aire libre. La terraza puede ser diseñada para crear diferentes zonas, desde un espacio más formal para cenas hasta áreas más informales para tomar una copa, adaptándose a las distintas preferencias de los clientes y maximizando la rentabilidad por metro cuadrado.

La ubicación en una zona de alta afluencia es un pilar fundamental para el éxito continuo de este negocio. Puerto Banús no solo es un destino turístico de primer nivel, sino también un centro de actividad comercial y social constante. La afluencia de personas es robusta y consistente a lo largo de las cuatro estaciones, desmintiendo la estacionalidad que afecta a otras regiones. Esto se debe a la combinación de su marina de lujo, que atrae a propietarios de yates y a visitantes que buscan admirar embarcaciones de ensueño; sus icónicas boutiques de moda y joyerías; y su incomparable oferta de ocio y restauración, que incluye desde restaurantes con estrellas Michelin hasta discotecas de renombre mundial. Invertir en Puerto Banús es invertir en un mercado resiliente y en constante crecimiento, donde la demanda de servicios de alta calidad nunca disminuye. Este local se beneficia directamente de esta dinámica, garantizando una base de clientes sólida y un potencial de ingresos predecible y atractivo para el inversor exigente. La visibilidad del local es excepcional, lo que minimiza los costes de marketing y maximiza el reconocimiento de marca desde el primer día de operación. El establecimiento ya cuenta con una reputación consolidada, lo que facilita la transición para un nuevo propietario o la implementación de un nuevo concepto.

En resumen, esta es una oportunidad de inversión / negocio inmejorable para aquellos que buscan un activo comercial de prestigio en una de las ubicaciones más deseadas de Europa. Puerto Banús, en Marbella, en el corazón de la Costa del Sol en el sur de España, representa un valor seguro y una fuente inagotable de glamour y prosperidad. Luxury Realty se enorgullece de ofrecer este inmueble que no solo promete un rendimiento financiero excepcional, sino también la posesión de un trozo del estilo de vida más envidiado del Mediterráneo. La escasez de oportunidades como esta en una zona tan saturada de demanda eleva aún más su atractivo, convirtiéndola en una joya para cualquier cartera de inversión. No pierda la ocasión de adquirir un negocio en pleno funcionamiento, con todas las características necesarias para seguir prosperando y capitalizando el flujo ininterrumpido de riqueza y ocio que define a Puerto Banús. Este local es más que un simple bar; es una declaración de intenciones, un símbolo de éxito y una plataforma para futuros triunfos comerciales en el epicentro del lujo español.

Destacado:

Aire acondicionado, None