+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R2833532



Dormitorios: 8
Baños: por petición
M² Construidos: 503
Precio: 2.100.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 3.609













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable con Luxury Realty: una villa excepcional en Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol", en el sur de España. Esta propiedad de lujo no es solo una residencia, sino un complejo de ensueño diseñado para la privacidad y el confort, ofreciendo impresionantes vistas al mar Mediterráneo, amplios jardines, instalaciones ecuestres y múltiples alojamientos independientes. Perfecta para quienes buscan un estilo de vida distinguido, con la versatilidad de acoger a familiares, amigos o incluso personal, todo ello en un entorno privilegiado.

La Villa Principal: Elegancia y Espacios Luminosos

Planta Baja: El Corazón del Hogar con Vistas Panorámicas

La planta baja de la villa principal da la bienvenida con un elegante hall de entrada que anticipa la majestuosidad de sus interiores. Un espacioso salón, realzado por una cálida chimenea, se erige como el centro del hogar, ofreciendo acceso directo a una generosa terraza panorámica, ideal para contemplar el Mediterráneo en todo su esplendor. Un comedor formal se integra armoniosamente, invitando a cenas y celebraciones memorables. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño funcional, satisface las necesidades culinarias más exigentes. Para mayor comodidad, esta planta incluye un versátil despacho, perfecto para el teletrabajo, como sala de lectura o estudio, y un sofisticado aseo para invitados. Cada espacio ha sido diseñado meticulosamente para maximizar la entrada de luz natural y la fluida conexión con el idílico entorno exterior.

Primera Planta: Santuario Privado con Vistas al Mar

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos la zona de descanso y privacidad. Aquí se encuentran tres amplios dormitorios, cada uno concebido como una suite individual de lujo. Cada dormitorio dispone de su propio baño en suite, elegantemente diseñado y equipado con acabados de alta calidad, garantizando así la máxima privacidad y confort para sus ocupantes. Esta planta se complementa con una generosa terraza privada, un espacio sereno y exclusivo para disfrutar de amaneceres y atardeceres inolvidables, con vistas ininterrumpidas al mar que invitan a la desconexión y al relax absoluto.

Alojamiento Adicional: Versatilidad y Confort para Todos los Invitados

Apartamento Independiente en Sótano: Privacidad y Funcionalidad

La villa se complementa con un valioso apartamento independiente ubicado en el sótano, una solución perfecta para alojar a familiares, amigos o personal de servicio con total autonomía. Este práctico espacio dispone de un amplio salón, una moderna cocina americana con barra que facilita la interacción social, dos confortables dormitorios y un baño completo. Un práctico trastero añade funcionalidad a este espacio, asegurando que todas las necesidades de almacenamiento estén cubiertas, ofreciendo una total independencia sin renunciar a la cercanía de la villa principal.

Encantadora Casa de Huéspedes Separada: Un Refugio Exclusivo

Además, la propiedad incluye una encantadora casa de huéspedes totalmente independiente, ideal para quienes buscan un retiro con absoluta privacidad o para alojar visitas prolongadas. Equipada con un acogedor porche frontal y una práctica zona de aparcamiento cubierta, esta vivienda ofrece un salón principal, una cocina completamente equipada, dos dormitorios y un baño completo. Es un verdadero hogar lejos del hogar, diseñado con todas las comodidades y lujos necesarios, integrándose armoniosamente en el impresionante paisaje de la finca.

Un Exterior de Ensueño: Jardines, Ocio y Actividades Ecuestres

Jardines y Zonas de Relax: Un Paraíso al Aire Libre

El exterior de esta villa es un verdadero oasis de ocio y naturaleza. Un extenso jardín frontal, meticulosamente cuidado, alberga un porche y una pérgola, creando ambientes perfectos para el ocio al aire libre. La piscina principal, invitando a refrescantes baños bajo el cálido sol andaluz, se convierte en el centro de las actividades veraniegas. En la parte trasera de la propiedad, un segundo jardín ofrece aún más privacidad y opciones de entretenimiento, incluyendo un porche adicional y una piscina cubierta, ideal para disfrutar durante todo el año. Los entusiastas del bienestar apreciarán el gimnasio totalmente equipado, mientras que los amantes de la naturaleza disfrutarán del productivo huerto, y una zona de aparcamiento cubierta añade una practicidad excepcional al conjunto.

Instalaciones Ecuestres de Primer Nivel

Para los apasionados del mundo ecuestre, esta propiedad es un sueño hecho realidad. Dispone de cuatro establos modernos y funcionales, diseñados con el máximo cuidado para el bienestar de los caballos. Además, cuenta con una pista de equitación, perfecta para el entrenamiento y disfrute, y una zona específica para el almacenaje de forraje y alimentos, asegurando todas las necesidades para el cuidado óptimo de los animales. Estas instalaciones, de primera categoría, elevan significativamente el valor y el atractivo de la finca, ofreciendo una oportunidad excepcional para vivir la pasión ecuestre en la Costa del Sol.

Comodidades y Calidad de Construcción: Lujo en Cada Detalle

Esta distinguida propiedad se presenta en excelente estado de conservación, reflejando un mantenimiento impecable y una atención al detalle digna de una residencia de lujo. Equipada con un sistema de climatización integral (aire acondicionado frío/calor) que garantiza el confort en cualquier estación del año. La seguridad y la tranquilidad están garantizadas con una puerta de acceso eléctrica, un sistema de alarma avanzado y cámaras de videovigilancia de última generación. Los interiores deslumbran con elegantes suelos de mármol, mientras que las ventanas de doble acristalamiento no solo aportan un excelente aislamiento térmico y acústico, sino que también contribuyen a la eficiencia energética del hogar. Un depósito de agua propio asegura un suministro constante, consolidando esta villa como una residencia de lujo moderna y perfectamente equipada, pensada para el máximo confort y la tranquilidad de sus habitantes.

Estepona: Un Entorno Privilegiado en la Vibrante Costa del Sol

Estepona, apodada el "Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad que combina a la perfección la tradición andaluza con la modernidad más cosmopolita. Ubicada estratégicamente en el sur de España, esta localidad es conocida por sus playas galardonadas, su hermoso casco antiguo adornado con coloridas macetas y flores, y su vibrante oferta cultural y gastronómica. Disfrute del envidiable clima mediterráneo, con más de 320 días de sol al año, que permite un estilo de vida al aire libre inigualable. La proximidad a campos de golf de renombre mundial, puertos deportivos de lujo y una amplia gama de servicios y opciones de ocio, hace de Estepona un lugar ideal para vivir o invertir. Esta villa, con su ubicación elevada, ofrece la paz y la tranquilidad de un entorno rural sin renunciar a la cercanía de todas las comodidades urbanas y las playas de arena fina, proporcionando lo mejor de ambos mundos.

Dimensiones y Datos Técnicos

Superficie de la Parcela: 3.609 m²

Superficie Total Construida: 440,08 m²

Porches: 62,25 m²

Casa de Huéspedes: 100 m²

Año de Construcción: 1975 (Propiedad con historia, mantenida y mejorada continuamente para cumplir con los estándares actuales de lujo y confort).

Conectividad Estratégica

Servicios y Amenidades Cercanas: 1,9 km

Playa: 2,3 km

Supermercado: 2,4 km

Centro de Estepona: 3,4 km

Marbella: 24,6 km

Aeropuerto de Málaga (AGP): 74,7 km

Aeropuerto de Gibraltar (GIB): 49,5 km

Esta exclusiva villa ecuestre en Estepona, presentada por Luxury Realty, representa una oportunidad sin igual para adquirir una propiedad que ofrece un lujo excepcional y un estilo de vida completo en la idílica Costa del Sol. Desde sus inmejorables vistas al mar hasta sus completas instalaciones ecuestres y sus múltiples alojamientos independientes, cada aspecto ha sido cuidadosamente considerado para garantizar el máximo confort y disfrute. Contacte con nosotros para descubrir esta magnífica finca y dar el siguiente paso hacia su sueño mediterráneo.

Destacado:

Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas