+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Benalmadena

Referencia: R2899148



Dormitorios: 7
Baños: por petición
M² Construidos: 1.033
Precio: 2.999.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.441













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable en esta majestuosa villa de lujo, estratégicamente situada en la prestigiosa Torrequebrada, Benalmádena, en el corazón de la soleada Costa del Sol. Esta impresionante residencia, ofrecida en exclusiva por Luxury Realty, redefine sofisticación y confort. Fusiona diseño atemporal con comodidades modernas y unas vistas panorámicas al mar que quitan el aliento, prometiendo un estilo de vida inigualable donde lujo y belleza natural conviven en armonía.

Con 1.033 m² construidos sobre una parcela de 1.441 m², esta villa se distribuye en tres niveles, maximizando espacio y vistas. Desde el umbral, se percibe su grandeza. El mobiliario de diseño, incluido en el precio, permite una entrada inmediata.

La planta baja acoge una grandiosa entrada, un elegante despacho/biblioteca con chimenea, y cinco amplios dormitorios con armarios empotrados y baño en suite. Además, incluye un aseo de cortesía y otro con sauna, lavandería espaciosa y trastero, ofreciendo total funcionalidad.

En la primera planta, el corazón social de la villa se revela con un majestuoso salón de grandes dimensiones, un área de comedor integrada ideal para el entretenimiento, y una vasta terraza con inigualables vistas al mar Mediterráneo, perfecta para disfrutar. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, satisface al chef más exigente.

La segunda planta está dedicada al descanso, con tres amplios dormitorios con armarios empotrados. Dos de ellos disponen de baño en suite. Desde esta altura, se accede a una terraza privada con vistas al exuberante jardín, la piscina y el mar, creando un santuario de tranquilidad.

El exterior es un verdadero paraíso privado. Un extenso jardín cuidado envuelve la villa, albergando una magnífica piscina y una zona de barbacoa ideal para celebraciones. Varias terrazas permiten disfrutar de las vistas y el clima. El jardín frontal, con una elegante fuente, añade distinción. La propiedad incluye un garaje con capacidad para tres coches.

Esta villa, en estado impecable, ha sido construida con los más altos estándares de calidad, incorporando tecnología avanzada para máximo confort y seguridad. Incluye aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante en baños, y agua caliente por paneles solares para eficiencia. La seguridad se garantiza con alarma, cámaras y CCTV. Persianas eléctricas, ventanas Climalit, portón eléctrico, y sistema de filtro/descalcificador de agua, elevan esta propiedad a un nivel superior.

La ubicación en Torrequebrada, Benalmádena, es inmejorable, gozando de proximidad a todas las comodidades: tiendas, restaurantes y ocio a 650 metros. La playa está a 1,1 km. Un prestigioso colegio se encuentra a 500 metros, y un campo de golf a 2 km. El Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, con excelentes conexiones, está a 14,9 km. Benalmádena ofrece un estilo de vida vibrante, combinando la tranquilidad de una zona residencial de lujo con la efervescencia de un destino turístico de primer nivel.

Detalles clave de la propiedad:
* **Parcela:** 1.441 m²
* **Construido total:** 1.033 m²
* **Habitable:** 899 m²
* **Terrazas:** 71 m²
* **Garaje:** 63 m²
* **Año de construcción:** 1990
* **IBI:** 3.207,36 €/año
* **Tasa de basura:** 275,52 €/año

Destacado:

Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas