+34 604 489 646

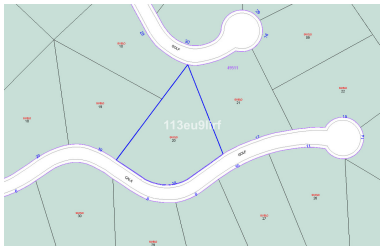
info@luxury-realty.com

Terreno en La Cala Golf

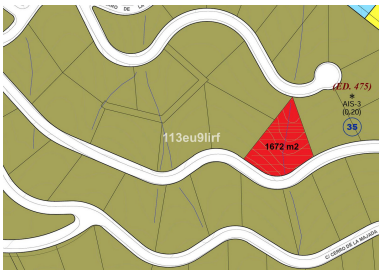
Referencia: R2962991



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 250.800 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.672









Descripción:

En Luxury Realty, sabemos que elegir una propiedad es elegir un estilo de vida. Presentamos una parcela residencial excepcional, un lienzo en blanco en el corazón de La Cala Golf, diseñada para quienes anhelan construir su propio santuario privado en uno de los destinos más prestigiosos del sur de España. Es la promesa de un futuro donde lujo, naturaleza y comodidad se fusionan en una experiencia de vida sin igual, avalada por la reputación de nuestra agencia.

La Parcela: Vistas Panorámicas y Preparada para la Construcción

Esta magnífica parcela, seleccionada por su ubicación privilegiada dentro del complejo de La Cala Golf, ofrece una experiencia visual sin parangón. Desde este punto elevado, se despliega un vasto paisaje donde las majestuosas montañas de la Sierra de Mijas se encuentran con los verdes inmaculados de los campos de golf. Las vistas panorámicas son el alma de esta propiedad, garantizando privacidad y una conexión constante con la impresionante belleza natural de Andalucía. Imagine despertar cada mañana con el suave sol mediterráneo y el sonido tranquilizador de la naturaleza.

Más allá de la estética, la parcela está lista para iniciar la construcción de inmediato. Todas las conexiones esenciales para una vivienda moderna de lujo ya están establecidas: suministro de agua potable, red eléctrica de alta capacidad y un sistema de alcantarillado eficiente. Esto elimina demoras y complicaciones habituales, permitiéndole centrarse plenamente en el diseño y materialización de su visión arquitectónica. Una infraestructura robusta que caracteriza a La Cala Golf como comunidad residencial de élite.

Potencial Arquitectónico: Diseñe la Villa de sus Sueños

La verdadera belleza de esta parcela reside en la libertad para diseñar una residencia que se adapte perfectamente a sus gustos. Las regulaciones urbanísticas son generosas, permitiendo la creación de una villa unifamiliar de lujo de hasta 334 metros cuadrados de vivienda, ofreciendo un espacio interior amplio y versátil. Podrá configurar vastas áreas de entretenimiento o íntimos retiros privados, incorporando todas las comodidades modernas deseadas por una clientela exigente.

El potencial se extiende más allá del interior. La normativa contempla la adición de un sótano, ideal para un gimnasio, sala de cine o spa personal, añadiendo un valor incalculable y expandiendo la funcionalidad. Además, las terrazas descubiertas son esenciales para el estilo de vida mediterráneo. Podrá construir generosas terrazas para maximizar las vistas, crear zonas de comedor al aire libre, solárium y áreas de relajación. Y, por supuesto, una piscina privada, un oasis refrescante bajo el sol andaluz con las montañas y el campo de golf como telón de fondo. Su futura villa será una obra maestra arquitectónica diseñada para el disfrute y el confort absoluto.

La Cala Golf: Una Ubicación de Ensueño en el Corazón de la Costa del Sol

Esta parcela no solo es excepcional por sí misma, sino por su inmejorable ubicación en La Cala Golf Resort, un enclave de prestigio internacional. Situado en la provincia de Málaga, en el sur de España, y enclavado en las pintorescas estribaciones de la Sierra de Mijas, este resort ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad de la naturaleza y la proximidad a vibrantes centros urbanos. Disfrutará de tres magníficos campos de golf de 18 hoyos, diseñados por Cabell B. Robinson, integrados armoniosamente en el paisaje, garantizando un estilo de vida activo y exclusivo.

La Cala Golf ofrece un entorno seguro con servicios de alta calidad: un hotel de lujo, spa de clase mundial, restaurantes gourmet y un centro deportivo. La cercanía a la glamurosa Marbella y Puerto Banús está a un corto trayecto. Ciudades como Fuengirola y Málaga, con su aeropuerto internacional (AGP) a solo 30 minutos, son fácilmente accesibles. Las idílicas playas de la Costa del Sol, con sus chiringuitos y aguas cristalinas, se encuentran a pocos minutos, bajo un clima excepcional de más de 300 días de sol al año. Invertir aquí es invertir en un estilo de vida de lujo, tranquilidad y conveniencia.

Una Inversión Estratégica en el Paraíso Mediterráneo

Esta parcela en La Cala Golf no es solo una compra; es una inversión en calidad de vida y en un activo inmobiliario de alto valor en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. La combinación de una ubicación prestigiosa, vistas inigualables, conexiones de servicios ya implementadas y la libertad para construir una villa a medida, la convierte en una oportunidad única. En Luxury Realty, estamos a su disposición para asesorarle. Tenga en cuenta que la transacción está sujeta al IVA (21%) aplicable a terrenos.

Destacado:

Vistas a la montaña, Seguridad 24H