+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

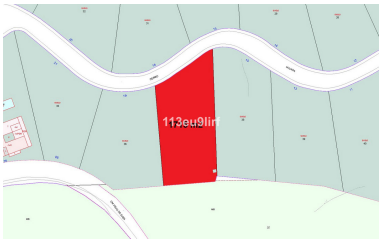
Terreno en La Cala Golf

Referencia: R2971553



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 257.250 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.715











Descripción:

En el corazón de uno de los destinos más codiciados del sur de España, la prestigiosa agencia inmobiliaria Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para los inversores y particulares más exigentes: una parcela residencial exclusiva situada en el idílico enclave de La Cala Golf. Esta magnífica propiedad no es meramente un terreno, sino un lienzo en blanco esperando transformarse en la villa de sus sueños, ofreciendo un estilo de vida de opulencia, tranquilidad y belleza natural ininterrumpida. Desde el momento en que contemple sus contornos, quedará cautivado por las impresionantes vistas panorámicas que se extienden sobre los impecables greens del campo de golf y se funden con la majestuosidad de las montañas circundantes, creando un telón de fondo idílico para su futuro hogar.

La Cala Golf es sinónimo de exclusividad y bienestar, un complejo residencial de renombre internacional que se ha consolidado como uno de los principales destinos de golf en Europa. Ubicado en Mijas, en la deslumbrante Costa del Sol, este paraíso ofrece no solo tres campos de golf de campeonato diseñados por Cabell B. Robinson, sino también un lujoso hotel con spa de clase mundial, varios restaurantes gourmet y una amplia gama de servicios que garantizan una experiencia de vida y ocio sin parangón. La serenidad del entorno, con sus exuberantes paisajes y la suave brisa mediterránea, proporciona el refugio perfecto del ajetreo diario, permitiendo a sus residentes disfrutar de un ambiente de paz y armonía.

La ubicación estratégica de La Cala Golf, en el vibrante sur de España, dota a esta parcela de un valor añadido inestimable. La Costa del Sol es mundialmente famosa por su excepcional clima soleado durante más de 300 días al año, sus playas de arena dorada y su rica oferta cultural y gastronómica. Estar a poca distancia de pintorescos pueblos andaluces, así como de bulliciosas ciudades como Marbella, Fuengirola y Mijas, significa tener lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un oasis privado y la accesibilidad a una vida social y cultural dinámica. Además, la excelente conectividad con el aeropuerto internacional de Málaga, a solo unos 30 minutos en coche, facilita los viajes, haciendo de este lugar una opción ideal tanto para residencia permanente como para una lujosa casa de vacaciones.

Lo que verdaderamente distingue a esta parcela son sus vistas. Imagine despertar cada mañana con el sol asomándose sobre las cumbres de las montañas, sus rayos dorados bañando los ondulantes fairways del campo de golf que se extienden hasta donde alcanza la vista. Estas vistas no son solo un espectáculo visual, sino una fuente de inspiración, un elemento intrínseco que influirá en el diseño y la atmósfera de su futura villa. La conexión con la naturaleza circundante será palpable desde cada rincón de su hogar, ofreciendo una sensación de amplitud y libertad que pocos lugares pueden igualar.

Las regulaciones urbanísticas actuales para esta parcela son excepcionalmente favorables, permitiendo la construcción de una villa unifamiliar de hasta 343 metros cuadrados. Esta generosa superficie le brinda la libertad creativa para diseñar una residencia espaciosa y luminosa, adaptada a sus gustos y necesidades más exigentes. Además de la superficie principal, las normativas contemplan la posibilidad de añadir un sótano, un espacio versátil que podría albergar desde un gimnasio privado, una bodega climatizada, una sala de cine o incluso un apartamento para invitados, expandiendo aún más las posibilidades de su hogar.

La visión de lujo se completa con la autorización para construir amplias terrazas descubiertas, perfectas para disfrutar del excepcional clima mediterráneo, organizar veladas al aire libre o simplemente relajarse mientras contempla el atardecer. Y, por supuesto, no podría faltar una espectacular piscina. Imagine un oasis personal de aguas cristalinas, quizás una piscina infinita que se fusione visualmente con el horizonte del campo de golf y las montañas, ofreciendo el escenario perfecto para el entretenimiento o para refrescarse durante los cálidos días de verano. Con la posibilidad de crear espacios exteriores tan impresionantes como los interiores, esta parcela es el lienzo perfecto para una arquitectura de vanguardia que maximice la vida al aire libre.

Otro factor crucial que agiliza el proceso de construcción y le otorga una tranquilidad invaluable es la infraestructura existente. La parcela cuenta con todas las conexiones esenciales ya en su lugar: suministro de agua potable, electricidad y sistema de alcantarillado. Esto significa que no tendrá que preocuparse por costosas y largas gestiones para la instalación de servicios básicos, lo que se traduce en un ahorro significativo de tiempo y dinero, permitiendo que su proyecto de construcción comience de manera eficiente y sin demoras innecesarias. Desde el primer día, esta parcela está lista para ser transformada en su visión.

Invertir en esta parcela en La Cala Golf no es solo adquirir un terreno, es asegurar un estilo de vida. Es la promesa de mañanas soleadas en el campo de golf, tardes relajantes junto a la piscina con vistas espectaculares y noches serenas bajo el cielo estrellado andaluz. Es la oportunidad de construir una herencia familiar en un entorno de lujo y seguridad, con un potencial de revalorización significativo dada la creciente demanda de propiedades exclusivas en la Costa del Sol. Luxury Realty le ofrece la llave a un futuro donde el lujo, la naturaleza y la comodidad se fusionan en perfecta armonía.

En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad de esta envergadura es una decisión trascendental. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para ofrecerle un asesoramiento personalizado, guiarle a través de cada paso del proceso y ayudarle a materializar la villa de sus sueños. Le invitamos encarecidamente a contactarnos para concertar una visita personal a esta excepcional parcela y experimentar de primera mano la magnitud de su belleza y potencial. Esta es una oportunidad que no querrá dejar escapar.

Tenga en cuenta que la transacción de esta propiedad está sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 21%, un detalle importante a considerar en la planificación financiera de su inversión. Nuestro equipo puede proporcionarle toda la información detallada al respecto.

Destacado:

Seguridad 24H