

Villa en Calahonda

Referencia: R3078316



Dormitorios: 3  
Estado: Venta

Baños: 3  
Tipo de propiedad: Villa

M<sup>2</sup> Construidos: 140  
Plazas: por petición

Precio: 1.800.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela: 670



Descripción: VILLA EN LA COSTA CERCA DE MARBELLA Villa en el límite occidental de Sitio de Calahonda («Calahonda Royal»), el extremo occidental de la parcela es límite entre las poblaciones de Mijas y Marbella, en primera línea del campo de golf «Cabopino Golf Marbella», vistas panorámica al mar, a unos 50m sobre el nivel del mar, situada en una pendiente suave y a 500m en línea recta de la costa. Año de construcción 1986-1987, renovado completamente desde 1999 hasta el 2005. La parcela de la villa está dividida en terreno privado y zonas comunes. La propiedad común se encuentra en una urbanización cerrada con sólo 2 villas más. En la zona común se encuentra un jardín de palmeras, un estanque de peces y una piscina comunitaria de 11 x 6m. Un camino privado une la casa con la vía pública. Esta propiedad consta de 3 plantas con 2 escaleras interiores, 1 escalera exterior, 4 terrazas de un total de aprox. 75m<sup>2</sup> (una de ellas decorada con un emparrado, otra con un estanque de peces, y una tercera con una chimenea exterior) y con garaje independiente. En el jardín privado de palmeras hay distintos tipos de palmeras, hibisco, adelfas, rosas, buganvilla, schefflera, un guayabo, etc. El jardín privado tiene un sistema de riego y de iluminación automático. La villa tiene 3 dormitorios, 3 baños/aseo, 1 pequeño vestíbulo, 1 cocina independiente, 1 salón con comedor y chimenea interior, 1 salón más con bar, cocina y comedor y una zona especial para fiestas privadas (actualmente decorado como discoteca privada), un gimnasio y una sala de oficina también se puede utilizar como 2 dormitorios adicionales si es necesario, 1 cuarto de herramientas y lavandería. Todos los suelos de las zonas de salones y dormitorios son de mármol, tiene calefacción con radiadores eléctricos, ventiladores en todas las habitaciones, televisión vía satélite con multiswitch SPAUN para 6 tomas independientes en todas las plantas, Internet por cable y red inalámbrica, un amplio sistema de alarma, un completo sistema pararrayos alemán y pintura de exterior repelente a la suciedad con efecto loto.

---

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas