+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Calahonda

Referencia: R3084835



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 122

Precio: 290.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela: 122

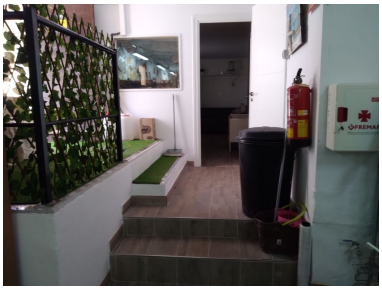







Hisense





Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una inmejorable oportunidad de inversión en el vibrante enclave de Calahonda, una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol, en el sur de España. Este atractivo local comercial, bañado por la luz natural, se sitúa estratégicamente en segunda línea de playa, a escasos cientos de metros del acceso directo al icónico paseo marítimo, ofreciendo una combinación perfecta de visibilidad y accesibilidad en un entorno de alto tránsito peatonal y turístico.

Calahonda es sinónimo de un estilo de vida mediterráneo envidiable. Reconocida por su excelente infraestructura y una comunidad cosmopolita, se ha consolidado como destino predilecto para residentes y visitantes internacionales. La proximidad al mar y a todas las comodidades, incluyendo restaurantes de prestigio, tiendas exclusivas y campos de golf, confiere a esta propiedad un valor añadido incalculable. Su ubicación estratégica en el corazón de la Costa del Sol asegura una conexión fluida con los principales núcleos urbanos como Marbella y Málaga, así como con el Aeropuerto Internacional de Málaga, facilitando enormemente la logística y el acceso para cualquier tipo de negocio.

Este inmueble destaca por su extraordinaria versatilidad y su potencial para adaptarse a una amplia gama de actividades comerciales. Su diseño diáfano y su generosa iluminación natural lo hacen idóneo para transformarse en una oficina moderna, un espacioso showroom, una boutique de diseño, un centro de estética y bienestar, una galería de arte o incluso un consultorio profesional. La capacidad de amoldarse a diferentes conceptos empresariales otorga al futuro propietario una libertad sin precedentes para materializar su visión de negocio.

Históricamente, el local operó con éxito como un bar, lo que sugiere una infraestructura existente favorable para negocios de hostelería. Actualmente, se encuentra arrendado como almacén de electrodomésticos, generando una renta estable y demostrando su viabilidad como inversión. Los inquilinos actuales han manifestado su firme interés en prorrogar su contrato de alquiler, lo que representa una ventaja sustancial para aquellos inversores que buscan una rentabilidad inmediata y sin interrupciones. Esta situación ofrece la tranquilidad de un flujo de ingresos garantizado desde el primer día.

No obstante, la flexibilidad de la propiedad es absoluta. Si el nuevo propietario desea establecer su propio negocio o reorientar completamente la actividad comercial, el espacio se adapta sin dificultad a cualquier proyecto. La estructura del inmueble permite una reconfiguración interna con relativa facilidad, abriendo un abanico de posibilidades desde un gastrobar innovador hasta un espacio coworking de vanguardia o una tienda especializada que aproveche la afluencia de Calahonda.

Un atributo verdaderamente distintivo y que eleva el valor de esta propuesta es la inclusión de un pequeño pero funcional apartamento tipo estudio dentro de las propias instalaciones del local. Este espacio adicional ofrece una multiplicidad de usos: puede servir como vivienda para el propietario o para el personal clave, un área de descanso privado, o, lo que es aún más atractivo, como una fuente adicional de ingresos mediante su alquiler a corto o largo plazo. La incorporación de este estudio proporciona una flexibilidad y un potencial de rentabilidad que raramente se encuentran en propiedades comerciales de esta índole, consolidando esta oferta como una inversión estratégica y multifacética.

La inversión en este local comercial representa una decisión acertada para quienes buscan un activo con un retorno prometedor. Su emplazamiento privilegiado en Calahonda, un área de constante crecimiento y demanda, combinado con su versatilidad, la existencia de un inquilino estable y la valiosa adición del estudio, lo convierten en una opción robusta y segura. Además, la presencia de un negocio adyacente, una lavandería con una trayectoria consolidada de muchos años en la zona, subraya la estabilidad comercial del entorno y podría generar sinergias o, al menos, asegurar un flujo constante de personas en las proximidades.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta propiedad no solo ofrece un espacio para su negocio, sino una puerta de entrada a un estilo de vida y a una inversión inteligente en una de las regiones más dinámicas de España. Es una oportunidad única para consolidar su presencia en un mercado en auge o para diversificar su cartera de inversiones con un activo tangible y de alto potencial.

Invitamos a los interesados a explorar el inmenso potencial de este local. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para programar una visita privada y descubrir de primera mano todas las ventajas que esta propiedad exclusiva en Calahonda tiene para ofrecerle. No deje pasar la ocasión de asegurar su futuro comercial en la espléndida Costa del Sol.

Destacado:

None, Inversión, Reventa