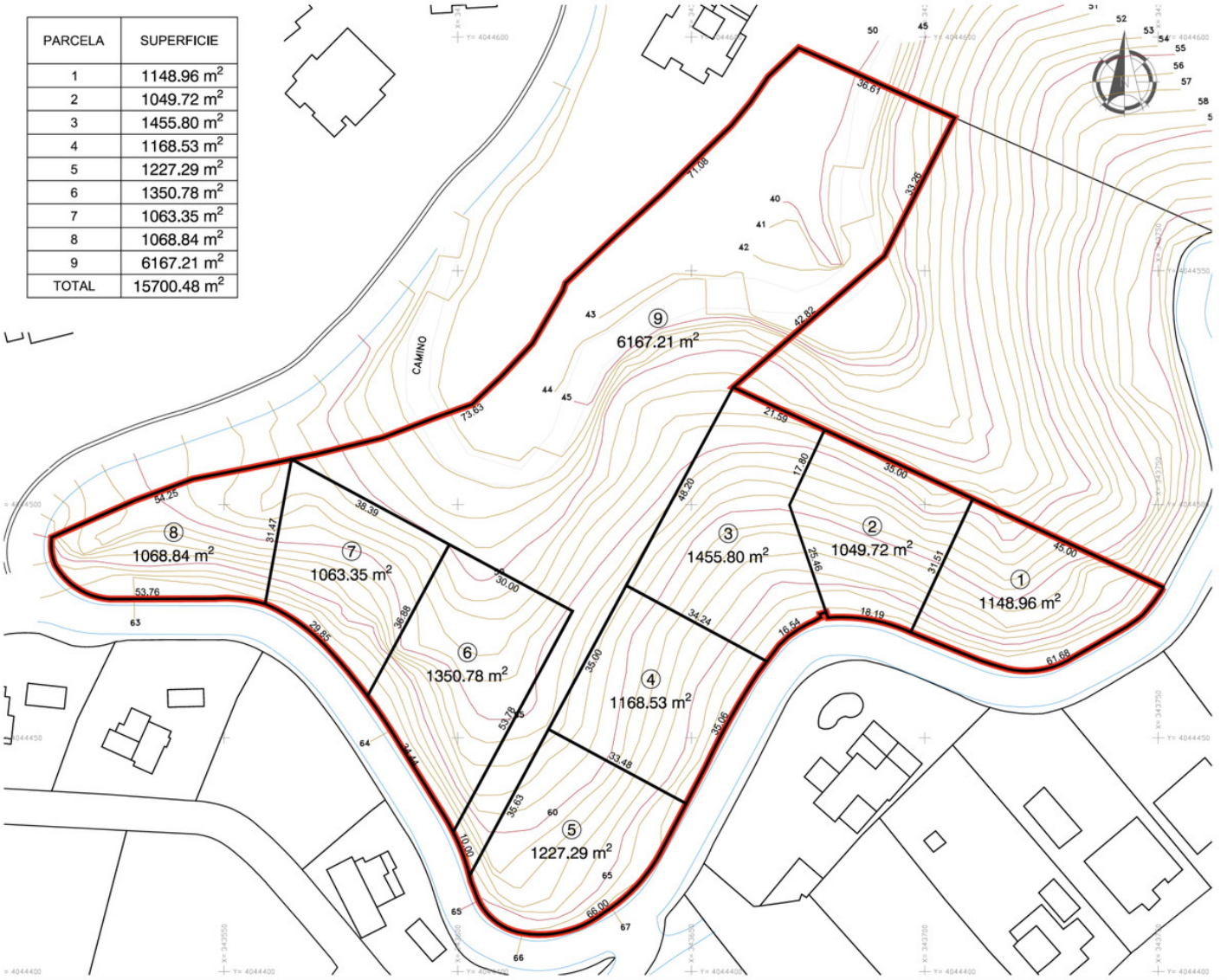
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Terreno en La Mairena

Referencia: R3168088

| PARCELA | SUPERFICIE |
|---|---|
| 1 | 1148.96 m² |
| 2 | 1049.72 m² |
| 3 | 1455.80 m² |
| 4 | 1168.53 m² |
| 5 | 1227.29 m² |
| 6 | 1350.78 m² |
| 7 | 1063.35 m² |
| 8 | 1068.84 m² |
| 9 | 6167.21 m² |
| TOTAL | 15700.48 m² |




Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 3.454

Precio: 2.355.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno

Plazas: por petición

M² Parcela: 15.700









Descripción:

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, un enclave donde la naturaleza virgen se encuentra con el lujo más sofisticado, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión sin precedentes. Este terreno residencial de 15700 m² en La Mairena, un tesoro escondido en el sur de España, ofrece el lienzo perfecto para el desarrollo de un proyecto inmobiliario de alto standing, con la ventaja crucial de contar ya con permiso de planificación para la construcción de hasta ocho villas o casas adosadas de lujo.

La Mairena, conocida por su belleza paisajística y su atmósfera de exclusividad, es un destino codiciado tanto para residentes permanentes como para inversores. Situada en las laderas de la Sierra de las Nieves, esta ubicación privilegiada combina la serenidad de un entorno natural con la proximidad a todas las comodidades y el vibrante estilo de vida de la Costa del Sol. Este terreno no es solo una parcela; es la promesa de un futuro próspero y la realización de un proyecto arquitectónico visionario en uno de los parajes más deseados de Andalucía.

---

## Un Entorno Incomparable para un Proyecto Residencial de Vanguardia

El emplazamiento de este magnífico terreno es, en sí mismo, una declaración de intenciones. Se beneficia de una ubicación que fusiona lo mejor de varios mundos: un entorno suburbano tranquilo y seguro, el encanto rústico del campo andaluz y la autenticidad de un pueblo de montaña. La Mairena, como "pueblo de montaña", ofrece ese toque pintoresco y una calidad de vida envidiable, sin renunciar a la conveniencia de una urbanización moderna y bien desarrollada. Esta dualidad es un atractivo inmenso para el comprador final, buscando un refugio exclusivo con fácil acceso.

La accesibilidad es una de sus virtudes cardinales. A un tiro de piedra de campos de golf de renombre mundial, este terreno es ideal para los entusiastas de este deporte que buscan combinar su pasión con un estilo de vida de lujo. La cercanía al mar, con sus playas doradas y la oferta náutica de la Costa del Sol, añade un atractivo innegable, permitiendo a los futuros residentes disfrutar de lo mejor del litoral mediterráneo a pocos minutos. Además, la proximidad a colegios internacionales de prestigio lo convierte en una opción perfecta para familias, garantizando una educación de calidad en un entorno seguro y multicultural.

Para aquellos que valoran la conexión con la naturaleza, la proximidad a frondosos bosques ofrece un sinfín de oportunidades para el senderismo, el ciclismo y la exploración al aire libre. Imagínese despertar con el canto de los pájaros y respirar el aire puro de la montaña, todo ello a pocos minutos de las vibrantes ciudades costeras. Este equilibrio perfecto entre la tranquilidad del campo y la comodidad urbana es lo que distingue a La Mairena y, por ende, a este terreno excepcional.

---

## Vistas Panorámicas y Orientación Estratégica: El Arte de la Luz y el Paisaje

Uno de los atributos más cautivadores de este terreno es la diversidad y magnificencia de sus vistas. Desde sus elevadas posiciones, se despliegan panorámicas impresionantes que abarcan majestuosas montañas, la ondulante campiña andaluza, y en muchos puntos, destellos del resplandeciente mar Mediterráneo. La presencia de jardines exuberantes, patios interiores diseñados con esmero y la envolvente extensión del bosque que abraza la zona, prometen a cada futura vivienda un telón de fondo escénico y una conexión ininterrumpida con la belleza natural.

La versatilidad de la orientación es un activo invaluable para cualquier desarrollador. Con opciones que van desde el Norte y Noroeste hasta el Este, Suroeste y Oeste, cada una de las ocho villas o casas adosadas planificadas puede ser diseñada para maximizar la entrada de luz natural en diferentes momentos del día, optimizar la eficiencia energética y ofrecer vistas personalizadas. Esta flexibilidad permite a los arquitectos crear espacios luminosos y aireados, adaptados a las preferencias de los futuros propietarios, garantizando que cada vivienda sea una obra maestra de confort y diseño.

Desde la contemplación de un amanecer sobre las cumbres de la sierra hasta la mágica luz del atardecer tiñendo el paisaje de tonos anaranjados y rojizos, cada vista desde este terreno es una experiencia en sí misma. Esta riqueza visual no solo eleva la calidad de vida de los residentes, sino que también añade un valor intrínseco y duradero a la propiedad, consolidando su atractivo en el mercado de lujo.

---

## Una Inversión Estratégica con Futuro Garantizado

Este terreno representa una categoría de inversión altamente atractiva, especialmente diseñada para desarrolladores y visionarios. El hecho de que se ofrezca como una oportunidad "Off Plan" (sobre plano) con "Permiso de Planificación" ya concedido, simplifica enormemente el proceso de desarrollo y reduce significativamente los riesgos asociados. Esto permite a los inversores comenzar con el proyecto de inmediato, ahorrando tiempo y recursos valiosos en la fase burocrática, y capitalizando la demanda creciente de propiedades de lujo en la Costa del Sol.

La categoría de "Inversión" se subraya por el potencial de alta rentabilidad que ofrece La Mairena, un mercado que ha demostrado una resiliencia y un crecimiento constante. La construcción de ocho unidades residenciales de alta gama en una ubicación tan deseada asegura un rápido retorno de la inversión y la atracción de un segmento de compradores con alto poder adquisitivo. Luxury Realty invita a los inversores más astutos a explorar esta rara oportunidad. Es un momento crucial para asegurar su participación en un proyecto que promete no solo un beneficio económico sustancial, sino también la creación de un legado arquitectónico en uno de los destinos más envidiados de Europa. Contacte con nosotros para descubrir cómo este terreno en La Mairena puede ser el cimiento de su próximo gran éxito.

Destacado:

Vistas a la montaña, Jardín privado, Inversión