+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

319.900 €

REFERENCIA R3169777

Descubra la Exclusividad en el Corazón de Estepona: Ático de Lujo con Terraza Privada y Vistas Insuperables

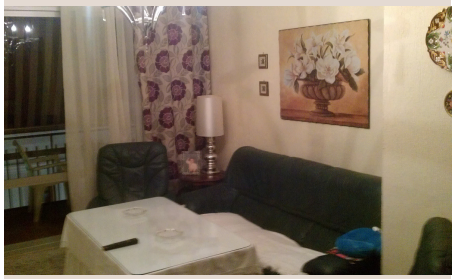
3	2	124 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS

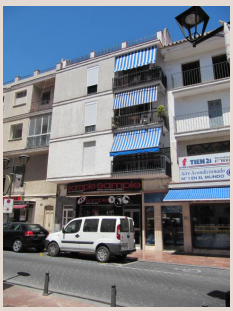












Descripción

En el vibrante y soleado sur de España, la codiciada ciudad de Estepona emerge como un destino de ensueño, combinando a la perfección la esencia de la tradición andaluza con un estilo de vida moderno y sofisticado. Es en este enclave privilegiado donde Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad única: un magnífico ático en venta, ubicado en el corazón palpitante de la ciudad, diseñado para quienes buscan una residencia que ofrezca mucho más que un hogar; una experiencia de vida inigualable.

Este excepcional apartamento, situado en la última planta de un edificio con encanto, se distingue por su espectacular terraza privada. Este espacio al aire libre no es solo un balcón, sino un auténtico palco de honor que se asoma a la vida urbana de Estepona. Desde aquí, las vistas se despliegan en un panorama cautivador, ofreciendo una perspectiva privilegiada de las vibrantes procesiones de Semana Santa, transformando cada año este espacio en un punto de encuentro exclusivo para revivir las tradiciones más arraigadas de la región. Imagínese disfrutando de los coloridos desfiles, la música y la emoción que llenan las calles, todo desde la comodidad y privacidad de su propio santuario personal.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores activos. A solo unos pasos, se encuentra una bulliciosa plaza, un auténtico crisol de sabores y aromas, rebosante de restaurantes y tabernas donde podrá deleitarse con la exquisita gastronomía local e internacional, o simplemente disfrutar de un ambiente relajado mientras toma una copa al atardecer. La proximidad a la playa, al encantador puerto deportivo y al vibrante centro de la ciudad garantiza que la vida social, el ocio y las actividades al aire libre estén siempre al alcance de la mano. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad de sus playas de arena fina y la energía de su núcleo urbano, con sus pintorescas calles empedradas, sus macetas de flores que adornan cada rincón y su rica oferta cultural que florece durante todo el año.

El interior de este espléndido ático de 100 m^2 construidos ha sido mantenido en condiciones impecables, listo para ser habitado sin necesidad de reformas o actualizaciones. Cada uno de sus 3 dormitorios ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad, con amplios espacios que invitan al descanso. Sus 2 baños completos presentan acabados de alta calidad, reflejando un gusto exquisito y atención al detalle. La luminosidad es una característica predominante en todas las estancias, gracias a su privilegiada orientación Suroeste y Oeste, que permite disfrutar de la cálida luz del sol mediterráneo durante gran parte del día, creando ambientes cálidos y acogedores. La cocina, un espacio funcional y elegante, se presenta totalmente equipada con electrodomésticos modernos de última generación, donde la preparación de cada comida se convierte en un auténtico placer.

Además de su estado impecable y su diseño funcional, este apartamento se entrega completamente amueblado, con piezas seleccionadas que complementan a la perfección su estilo y ambiente, permitiéndole mudarse y disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día sin preocupaciones adicionales. Un aspecto extraordinario y altamente valorado de esta propiedad es la ausencia total de cuotas de comunidad. Una gestión eficiente y una estructura de propiedad que minimiza los gastos generales significan que los propietarios disfrutan de un ahorro sustancial anual, maximizando así el valor y el rendimiento de su inversión. Este detalle, tan poco común en propiedades de esta categoría y ubicación privilegiada, realza aún más su atractivo, ofreciendo una tranquilidad financiera inigualable a sus futuros residentes.

Imagina una vida donde la brisa marina te saluda cada mañana, donde los paseos por el puerto son parte de tu rutina, y donde la cultura y la gastronomía andaluza te envuelven en cada esquina. Este ático no solo es un hogar, es una puerta de entrada a un estilo de vida envidiable en una de las zonas con mayor proyección y calidad de vida de la Costa del Sol. Su clasificación como «Holiday Home» lo convierte en una opción ideal tanto para aquellos que buscan su residencia principal en un entorno idílico y vibrante, como para inversores inteligentes que deseen capitalizar el creciente atractivo turístico de Estepona, con un potencial de alquiler vacacional muy prometedor y una rentabilidad atractiva.

El entorno de la propiedad es inmejorable: en el corazón de Estepona, con la serenidad de un pueblo andaluz, pero con todas las comodidades y servicios de una zona comercial vibrante. Su proximidad a la playa, al puerto, al centro urbano y a prestigiosas escuelas subraya su versatilidad para cualquier perfil de comprador, desde familias hasta parejas o solteros. La seguridad también es una prioridad, con un sistema de portero automático que garantiza la tranquilidad de sus residentes. Todas las utilidades básicas, como electricidad, agua potable y conexión telefónica, están plenamente operativas, asegurando un confort y una funcionalidad sin igual en este oasis urbano.

Esta es una oportunidad que no se presenta a menudo: un ático de lujo, con una ubicación envidiable que ofrece vistas espectaculares a la vida de la ciudad, y un beneficio económico significativo gracias a la ausencia de cuotas comunitarias. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria en Estepona, el epicentro de la belleza, el confort y la exclusividad en el sur de España. Contacte con

nosotros hoy mismo para programar una visita y dar el primer paso hacia la vida de sus sueños en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R3169777	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	319.900 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	124 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella