+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Mijas Costa

Referencia: R3176632



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 9.428
Precio: 2.140.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 6.900









Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol: un vasto terreno urbano directo ubicado en la prestigiosa zona de Mijas Jardín / La Sierrezuela, en Mijas Costa, al sur de España. Este es un enclave estratégico diseñado para el promotor visionario que busca capitalizar el dinamismo y la creciente demanda de vivienda de alta calidad en esta vibrante región.

Mijas Costa, conocida por su incomparable calidad de vida, su clima envidiable con más de 320 días de sol al año, sus playas galardonadas y sus campos de golf de renombre mundial, representa un foco de atracción para inversores internacionales y para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo. La Sierrezuela, en particular, se distingue por su tranquilidad residencial, sus impresionantes vistas y su excelente conectividad con los principales servicios, centros comerciales, restaurantes gourmet y el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, todo a poca distancia. Esta perfecta combinación de serenidad y accesibilidad garantiza un atractivo duradero para los futuros residentes de las viviendas que se desarrollen en esta parcela.

La característica más destacada de esta propiedad es su estatus de "suelo urbano directo", lo que significa que el terreno está completamente listo para edificar sin la necesidad de largos y costosos procesos de urbanización o reclasificación. Todas las planificaciones urbanísticas necesarias están ya en vigor, bajo la clasificación ADS-2, lo que proporciona una base sólida y segura para el inicio inmediato del proyecto de construcción. Esta pre-aprobación urbanística es un activo invaluable que minimiza la incertidumbre y acelera drásticamente los plazos de ejecución, permitiendo al inversor centrarse en la construcción y la comercialización.

El terreno abarca una superficie total de 6.307 m², una extensión generosa que ofrece un amplio lienzo para el desarrollo de un conjunto residencial de primera categoría. La edificabilidad permitida es de 5.473 m² de construcción, lo que representa una utilización óptima del espacio y un considerable potencial de desarrollo. Con una parcela mínima requerida de 150 m² y una edificabilidad de 0.85 m² por cada 1 m² de terreno, el proyecto está concebido para maximizar tanto la privacidad como la eficiencia espacial de cada unidad, satisfaciendo las expectativas del mercado actual.

Además de su clasificación privilegiada, esta inversión se entrega con un "Proyecto Básico" ya desarrollado para la construcción de 36 villas adosadas de diseño moderno y planta abierta. Este proyecto ha sido meticulosamente concebido para responder a las tendencias arquitectónicas actuales, priorizando la luz natural, los espacios amplios y fluidos, y la conexión interior-exterior. Estas villas están pensadas para un público exigente que valora la estética contemporánea, la funcionalidad y la vida al aire libre, con jardines privados, terrazas y, posiblemente, piscinas individuales o comunitarias, elementos clave para el atractivo de la Costa del Sol.

La licencia de obra ya ha sido solicitada al Ayuntamiento de Mijas, lo que subraya el avanzado estado de tramitación del proyecto y la seriedad de la propuesta. Esta pre-gestión burocrática elimina una de las principales barreras de entrada en el sector inmobiliario y garantiza un inicio de obra ágil una vez obtenida la licencia definitiva, que se espera en un plazo razonable. Para el promotor, esto se traduce en un ahorro significativo de tiempo y recursos, permitiendo una rápida puesta en marcha y, consecuentemente, un retorno de inversión más veloz.

La demanda de viviendas modernas y eficientes energéticamente en Mijas Costa continúa en ascenso, impulsada por un flujo constante de compradores nacionales e internacionales que buscan establecerse en esta región idílica. Un complejo de 36 villas adosadas con estas características, en una ubicación tan deseable como La Sierrezuela, está destinado a ser un éxito comercial. El diseño de planta abierta, en particular, resuena con un público que valora la amplitud, la versatilidad de los espacios y una integración armoniosa entre las distintas áreas de la vivienda.

Invertir en Mijas Costa es invertir en un mercado robusto y en constante crecimiento. La región no solo es un destino turístico de primer nivel, sino también un lugar de residencia permanente para una comunidad internacional diversa y próspera. La presencia de colegios internacionales, centros de salud de calidad, y una infraestructura de transporte eficiente, incluyendo la proximidad al Aeropuerto Internacional de Málaga, refuerza el atractivo de esta zona para familias y profesionales. Este terreno en Mijas Jardín / La Sierrezuela representa no solo una parcela, sino una puerta de entrada a un proyecto de desarrollo residencial llave en mano con un inmenso potencial de rentabilidad.

En resumen, esta propiedad es una oportunidad singular para promotores e inversores que buscan un proyecto de desarrollo inmobiliario con riesgos minimizados y un potencial de éxito maximizado en uno de los mercados más dinámicos de España. Con el terreno urbano directo, la planificación urbanística en regla, el proyecto básico para 36 adosados modernos ya elaborado y la licencia de obra en tramitación, todo está dispuesto para que la construcción comience sin demoras. Luxury Realty se enorgullece de ofrecer este activo excepcional, una verdadera joya para quienes buscan dejar una huella en el exclusivo paisaje inmobiliario de Mijas Costa. Contacte con nosotros para explorar en detalle esta magnífica propuesta y descubrir cómo puede formar parte del próximo gran éxito residencial en el sur de España.

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión