+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Archidona

Referencia: R3224398

Dormitorios: 6	Baños: 3	M² Construidos: 300	Precio: 6.000.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela:

Descripción:En el corazon del sur de España, Andalucia, Málaga (Archidona) en una área de paz, y relax, un lugar donde se cultivan los olivos desde hace siglos. La extensión de la finca es de 32Ha. Un equivalente a 32 campos de football. Esta finca esta ubicada en los municipios de Archidona , tiene una localización privilegiada, tan sólo a 35m. de Málaga capital, 30 minutos de la playa de Málaga, 40 minutos del Aeropuerto de Málaga, 45 minutos de Granada, 20 minutos de Antequera, 90 minutos de Sevilla, 75 minutos de Córdoba, todas estas ciudades conectadas a traves de autovia. A la vez que esta aislada cuenta con una privilegiada ubicación, ya que en pocos minutos esta conectada con el resto del mundo. La Casa Cortijo cuenta con tres areas diferentes: 1-La casa Principal: Es una construcción nueva terminada en 2004 de estilo andaluz, con mil y un detalles en su contrucción, diseñada por uno de los mejores arquitectos de la zona, D. Pedro Pacheco. Es un diseño artistico, como podrá comprobar en las fotos Toda la casa cuenta con la última tecnologia y materiales de primera calidad, sus muros tienen doble aislamiento térmico y una anchura de 49cms, calefacción central, agua del municipio de Villanueva de Tapia, electricidad completa (para casa y para uso agrícola o industrial) La casa tiene 6 habitaciones, 3 baños completos, 2 salones con chimenea y un patio interior, una preciosa cocina y dos porches orientados a este y oeste respectivamente. La entrada principal luce con impresionantes columnas indias. 2- La casa del personal: Esta casa está situada junto a la casa principal, cuenta con tres habitaciones, un baño, salón- comedor, cocina y un gran patio. Esta casa esta destinada para la familia que se encarga del mantenimiento y cuidado de la Finca. Actualmente esta habitada por un matrimonio con un hijo. 3- Naves La finca también tiene una pequeña casa donde podemos encontrar el depósito de gas-oil, la maquinaria para la calefacción central, bombas, contenedor de agua, centro eléctrico y de comunicaciones. Y también cuenta con dos naves de servicios (500m2), una de ellas destinada para guardar el tractor y algunos vehículos para llevar a cabo el trabajo y cuidado de los olivos, en esta nave también se encuentra el depósito de gas-oil de 2000litros para el uso de la maquinaria agrícola. La otra nave puede ser utilizada para actividades de ocio como, caballos, gimnasio, coches...etc. La finca cuenta con un sistema de goteo individual para cada olivo, lo que significa que cuenta con casi 6000 terminales (un entramado de tuberías y bombas subterráneas que abastecen de agua a cada uno de los olivos). La finca está en producción agrícola y gestionada por una empresa profesional en el mantenimiento de los olivos, arado, poda, sulfatos, tratamientos agrícolas específicos, recogida de aceitunas y traslado a la cooperativa a la que está asociada, (La Purísima de Archidona). Producción media 80 toneladas de aceitunas al año para aceite de oliva. Para terminar, decir que es un lugar maravilloso, tranquilo y aislado, a la vez que se comunica fácilmente y en pocos minutos con el resto del mundo y la playa.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado