

Villa en San Pedro de Alcántara

Referencia: R3229714



Dormitorios: 6
Estado: Venta

Baños: 6
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 561
Plazas: por petición

Precio: 4.250.000 €
M² Parcela: 806



Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en esta magnífica villa, estratégicamente ubicada en la codiciada San Pedro de Alcántara. A un corto trayecto en coche al oeste de los vibrantes centros de Marbella y el glamuroso Puerto Banús, esta propiedad exclusiva ofrece una ubicación inigualable, a escasos pasos del pintoresco paseo marítimo, boutiques selectas y una exquisita oferta gastronómica. Un enclave donde el encanto andaluz se fusiona con la vida moderna de alto nivel en la Costa del Sol.

Esta residencia ha sido concebida para un estilo de vida sofisticado y relajado, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado. La villa se asienta sobre immaculados jardines, que enmarcan una piscina. La fusión entre los espacios interiores y exteriores es magistral, creando armonía perfecta para el disfrute durante todo el año. Uno de los tesoros es su impresionante terraza en la azotea de 120 m², que ofrece panorámicas vistas del entorno, desde las montañas hasta la costa mediterránea, prometiendo inolvidables amaneceres y atardeceres.

Al adentrarse en la propiedad, el nivel de entrada revela una acogedora recepción que da paso a un elegante salón, presidido por una chimenea que invita a la calidez y al recogimiento en las noches más frescas. Este espacio fluye sin interrupciones hacia un comedor formal, ideal para celebrar reuniones y cenas memorables. La cocina, una obra de arte culinaria, es de generosas dimensiones, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y cuenta con una cómoda zona de desayuno, perfecta para el día a día. La luminosidad natural baña cada rincón, creando ambientes diáfanos y llenos de vida.

En esta misma planta, para mayor conveniencia, se encuentran un práctico lavadero y cuarto de servicio, un aseo de cortesía para invitados y un dormitorio de invitados con baño en-suite, ofreciendo privacidad y confort. Adicionalmente, una espaciosa terraza cubierta se extiende frente al salón, con vistas a la piscina y los jardines, configurándose como el escenario idóneo para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse en un ambiente sereno y privado.

Ascendiendo a la planta superior, la villa desvela sus santuarios privados. Dos suites de invitados, cada una con su propia terraza privada, garantizan el máximo confort y un espacio personal para sus visitantes, quienes podrán disfrutar de la tranquilidad y las vistas. La joya de esta planta es la suite principal: un remanso de paz y lujo. Este espacioso dormitorio principal se abre a una soleada terraza descubierta, ideal para el café matutino o contemplar las estrellas. Desde aquí, se accede directamente a la magnífica terraza de la azotea, consolidando esta suite como un retiro exclusivo.

El sótano, sorprendentemente luminoso gracias a su ingenioso diseño y fuentes de luz natural, se transforma en un centro de entretenimiento. Alberga una sala de juegos de generosas dimensiones, ideal para el ocio familiar o reuniones con amigos. Además, cuenta con dos dormitorios adicionales versátiles, adaptables a diversas necesidades (habitaciones, despachos o gimnasios), y un baño familiar completo. La funcionalidad se completa con un amplio garaje subterráneo, capaz de albergar cómodamente de 3 a 4 vehículos, proporcionando seguridad y espacio.

Esta área del sótano también incluye zonas de almacenamiento adicionales, ofreciendo soluciones prácticas, así como cuartos de máquinas dedicados que aseguran el óptimo funcionamiento de las instalaciones. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida sin igual, combinando lujo y funcionalidad.

Esta impresionante villa no es solo una casa; es una declaración de estilo de vida, un refugio de confort y amplitud, con un diseño cuidadosamente planificado que maximiza cada espacio. La distribución asegura una convivencia armoniosa y adaptabilidad a cualquier necesidad. La cercanía a la playa y la amplia gama de servicios de San Pedro de Alcántara, sumado a su fácil acceso a los encantos cosmopolitas de Marbella y el lujo de Puerto Banús, la convierten en una opción inmejorable. Es la elección perfecta para quienes anhelan disfrutar de un estilo de vida relajado, distinguido y vibrante en la inigualable Costa del Sol.

En Luxury Realty, estamos orgullosos de presentar propiedades que no solo cumplen, sino que superan las expectativas de nuestros clientes más exigentes. Esta villa representa una oportunidad única para invertir en un hogar donde el lujo, la ubicación y la calidad se fusionan para crear una experiencia de vida verdaderamente excepcional.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, None, Reventa