

Comercial en Marbella

Referencia: R3291190



Dormitorios: 1

Baños: 2

M² Construidos: 83

Precio: 180.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción:

En el vibrante epicentro de Marbella, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión inigualable para empresarios y visionarios. Este exclusivo local comercial, situado en la codiciada Avenida Ricardo Soriano, representa mucho más que una propiedad; es la puerta de entrada a un proyecto de éxito en una de las ciudades más glamurosas y dinámicas del sur de España. Con una superficie de 83m², este inmueble ofrece un lienzo en blanco para dar vida a su concepto de negocio más ambicioso, desde un sofisticado bar de copas hasta una oficina de prestigio o una boutique de alta gama.

Marbella, joya de la Costa del Sol y referente mundial del lujo y la exclusividad, atrae a una clientela internacional exigente y a un flujo constante de visitantes. Su privilegiada ubicación en el sur de España, bañada por el Mediterráneo y disfrutando de un clima excepcional durante todo el año, la convierte en un destino idílico tanto para el ocio como para los negocios. La Avenida Ricardo Soriano no es una vía cualquiera; es la arteria principal que late con el pulso comercial y social de la ciudad. Estar presente aquí significa garantizar una visibilidad sin igual y un acceso directo a un público de alto poder adquisitivo y con un estilo de vida sofisticado.

El local, que originalmente funcionaba como bar, mantiene una licencia de actividad extraordinariamente valiosa y codiciada. Esta licencia permite operar hasta las 2:00 am entre semana y hasta las 3:00 am durante los fines de semana, ofreciendo una flexibilidad horaria excepcional para cualquier concepto de negocio que requiera un horario extendido. Imagine la posibilidad de transformar este espacio en un elegante lounge de cócteles, un restaurante íntimo con un ambiente exclusivo, una selecta sala de catas o incluso un club privado. La mera posesión de esta licencia añade un valor considerable a la propiedad, eliminando uno de los mayores obstáculos para la apertura de negocios en el sector de la hostelería y el entretenimiento.

La necesidad de una reforma integral del inmueble, lejos de ser un inconveniente, se presenta como una ventaja distintiva. Brinda la libertad total para diseñar y personalizar cada rincón según la identidad y el concepto de su marca, sin las limitaciones impuestas por adaptaciones previas. Esto permite crear un ambiente único y a medida, empleando materiales de alta calidad y las últimas tendencias en diseño interior, asegurando que su negocio no solo cumpla con las expectativas de su clientela, sino que las supere. Piense en un espacio donde la arquitectura y la funcionalidad se fusionan para ofrecer una experiencia inolvidable.

Además de su evidente potencial en hostelería, la versatilidad de este local es asombrosa. Dada su ubicación estratégica en una de las zonas de mayor actividad empresarial de Marbella, también se perfila como una opción inmejorable para establecer una oficina corporativa, un despacho profesional, una galería de arte o una boutique de lujo. La proximidad a centros de negocios, bancos y otras empresas de prestigio asegura un entorno profesional dinámico y una excelente accesibilidad para clientes y colaboradores. La confluencia de avenidas principales como Ricardo Soriano y Jacinto Benavente garantiza un flujo constante de transeúntes y vehículos, maximizando la exposición de su negocio.

La conveniencia y la accesibilidad son pilares fundamentales para cualquier negocio exitoso, y este local sobresale en ambos aspectos. En la misma calle y en sus inmediaciones, se encuentran dos aparcamientos públicos de gran capacidad, facilitando el acceso a clientes y empleados. Asimismo, la presencia de una parada de taxis y diversas líneas de autobús garantiza una excelente conectividad con todas las zonas de Marbella y sus alrededores. Todos los servicios esenciales, desde entidades bancarias hasta boutiques exclusivas, se encuentran a escasos pasos. Y para quienes valoran la conexión con el mar, la idílica playa de Marbella, con sus arenas doradas y su animado paseo marítimo, está a tan solo 10 minutos a pie, ofreciendo un atractivo adicional innegable para cualquier negocio.

Esta propiedad representa una oportunidad singular para invertir en un activo de alto rendimiento en un mercado inmobiliario de lujo en constante crecimiento. Marbella no es solo un destino vacacional; es un centro neurálgico de negocios, eventos y una calidad de vida excepcional, lo que asegura una demanda constante y un potencial de revalorización para su inversión. El momento de actuar es ahora, para asegurar su posición en uno de los enclaves comerciales más deseados de Europa.

Luxury Realty le invita a descubrir el inmenso potencial de este local. No deje pasar la ocasión de establecer su negocio en una de las ubicaciones más estratégicas y prestigiosas de Marbella. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para ofrecerle un asesoramiento personalizado y acompañarle en cada paso del proceso. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y coordinar una visita privada. Su visión de negocio merece una ubicación excepcional.

Destacado:

None