+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Terreno en La Mairena

Referencia: R3292945



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 381
Precio: 350.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.754













Descripción:

En el prestigioso portfolio de propiedades de Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan materializar su visión de un hogar perfecto en uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol. Ubicada en el idílico y sereno paraje de La Mairena, esta parcela residencial de 1508 m² (referencia interna) ofrece un lienzo en blanco para construir la residencia de sus sueños, rodeado de una belleza natural sin igual y con todas las comodidades de la vida moderna de lujo al alcance de la mano. Es un privilegio que no muchos pueden experimentar: poseer un pedazo de tierra virgen en un área tan solicitada y con tanto potencial.

La Mairena no es solo una ubicación; es un estilo de vida. Enclavada en el corazón de la Costa del Sol, en el sur de España, esta joya es sinónimo de exclusividad, tranquilidad y una conexión profunda con la naturaleza. Situada a pocos minutos de las vibrantes playas y el glamour de Marbella, pero elevada en las suaves laderas que ofrecen vistas panorámicas al mar Mediterráneo, las montañas y los frondosos bosques de alcornoques, La Mairena es un refugio para aquellos que aprecian la privacidad y la belleza natural. Su proximidad a la Reserva de la Biosfera de la Sierra de las Nieves, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, garantiza un entorno protegido y una calidad de aire excepcional, brindando un santuario de paz lejos del bullicio, pero sin sacrificar la accesibilidad.

## Un Entorno Privilegiado para una Vida de Lujo

El emplazamiento de esta parcela ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer lo mejor de ambos mundos: la paz del campo y la cercanía a servicios de primer nivel. Su "Setting" de campo le confiere una atmósfera de retiro, ideal para quienes buscan escapar del estrés urbano. Imagine despertar cada mañana con el canto de los pájaros y el aroma fresco del bosque. Sin embargo, este oasis no está aislado; está estratégicamente "Close To Golf", con varios campos de golf de renombre internacional a escasos minutos, incluyendo El Soto Golf, La Cala Golf Resort y Santa María Golf, que invitan a los amantes de este deporte a perfeccionar su swing en paisajes espectaculares. La educación de sus hijos también está garantizada con la ventaja de estar "Close To Schools", incluyendo prestigiosos colegios internacionales como el Colegio Alemán Juan Hoffman y la Ecos International School, lo que hace de La Mairena un lugar ideal para familias exigentes.

Además, la cercanía "Close To Forest" significa acceso ilimitado a rutas de senderismo, ciclismo de montaña y la exploración de una rica biodiversidad. Este entorno natural no solo proporciona un telón de fondo impresionante, sino que también fomenta un estilo de vida activo y saludable, en armonía con el medio ambiente. La orientación Este de la parcela es otro de sus grandes atractivos. Esta posición estratégica garantiza mañanas llenas de sol, bañando su futura residencia con una luz natural cálida y suave, perfecta para empezar el día. Además, esta orientación permite disfrutar de espectaculares amaneceres sobre el mar y las montañas, ofreciendo vistas que cambian de color con cada rayo de sol, y proporcionando una temperatura agradable en las tardes de verano, evitando el sol más intenso de la tarde.

## El Terreno: Dimensiones y Potencial Ilimitado

Con una generosa superficie de 1754 m², esta parcela no es solo un terreno; es una extensión de posibilidades ilimitadas. Este tamaño permite diseñar y construir una villa de gran envergadura, con amplios espacios interiores y exteriores, garantizando la privacidad y la exclusividad que un hogar de lujo merece. Imagine una impresionante piscina infinita que se fusiona con el horizonte, exuberantes jardines mediterráneos, una zona de barbacoa o cocina exterior, terrazas expansivas para el entretenimiento y zonas de relax, o incluso un huerto ecológico. La amplitud del terreno ofrece la flexibilidad para incorporar todas las comodidades y lujos que usted siempre ha deseado, desde un gimnasio privado hasta un cine en casa, pasando por un estudio de arte o una bodega.

El "Condition: Excellent" de la parcela es un testimonio de su idoneidad para la construcción inmediata. Esto significa que el terreno está listo para iniciar el proyecto de sus sueños sin demoras significativas, lo que acelera el proceso de convertir su visión en una realidad tangible. Un terreno en excelente estado es la base sólida sobre la cual se construye la tranquilidad y la seguridad de su inversión.

## Invierta en un Estilo de Vida y un Futuro Prometedor

Adquirir esta parcela en La Mairena a través de Luxury Realty es más que una simple compra inmobiliaria; es una inversión en un estilo de vida de lujo, tranquilidad y bienestar. La Costa del Sol continúa siendo uno de los mercados inmobiliarios más atractivos de Europa, con una demanda constante de propiedades de alta calidad en ubicaciones privilegiadas como La Mairena. La exclusividad de la zona, combinada con su belleza natural y su cercanía a los servicios, asegura un potencial de revalorización significativo para su inversión a largo plazo.

En Luxury Realty, entendemos que la construcción de su hogar ideal es un viaje emocionante y significativo. Nuestro equipo de expertos está preparado para guiarle en cada paso del camino, desde la selección del arquitecto adecuado hasta la obtención de los permisos y la supervisión del proceso de construcción, asegurando que su proyecto se ejecute con la máxima profesionalidad y atención al detalle. Permítanos ayudarle a convertir esta parcela de ensueño en el escenario de una vida extraordinaria.

No pierda la oportunidad de ser propietario de este excepcional lienzo en La Mairena, donde cada día es una celebración de la belleza natural, el lujo y la serenidad. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información y concertar una visita a esta parcela única. El hogar de sus sueños le espera en el corazón de la Costa del Sol.

Destacado: