+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R3302287



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 170

Precio: 1.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty presenta una oportunidad excepcional para adquirir un pedazo de paraíso en la afamada Costa del Sol. Descubra este magnífico apartamento en planta media, una joya inmobiliaria situada en primera línea de playa en Estepona, el vibrante "Jardín de la Costa del Sol". Este inmueble no es solo una propiedad; es la puerta a un estilo de vida de lujo, confort y vistas panorámicas, diseñado para quienes buscan la excelencia y la serenidad a orillas del Mediterráneo. Su estado impecable y sus acabados de alta calidad garantizan una experiencia de vida sin igual desde el primer día.

Estepona: Un Enclave Privilegiado en el Corazón del Lujo Andaluz

Estepona, en el sur de España, trasciende la definición de ciudad costera; es un destino que fusiona la esencia andaluza con sofisticación moderna. Renombrada por su pintoresco casco antiguo, sus calles adornadas con flores y su extenso paseo marítimo, Estepona ofrece un equilibrio perfecto entre tradición y lujo contemporáneo. Este apartamento se beneficia de una ubicación inmejorable: en primera línea de playa, otorgándole acceso directo e inmediato a las doradas arenas y las cristalinas aguas del Mediterráneo. Imagine el placer de despertar con el sonido de las olas y la brisa marina.

La conveniencia es fundamental; su proximidad a tiendas, restaurantes, servicios esenciales y el centro urbano de Estepona significa que todo lo que pueda desear está a un corto y agradable paseo. Disfrute de un café matutino con vistas al mar, o de una cena exquisita en uno de los muchos establecimientos de alta cocina al atardecer. Estepona no solo es un refugio de paz, sino también un excelente punto estratégico para explorar otros tesoros de la Costa del Sol, como Marbella y Puerto Banús, o para acceder a prestigiosos campos de golf. La orientación sur y suroeste del apartamento garantiza luminosidad excepcional durante todo el día y atardeceres inolvidables sobre el mar, creando un ambiente cálido y acogedor en cualquier estación.

Un Interior Pensado para el Confort y la Elegancia

Con una generosa superficie construida de 170 m² y una espectacular terraza de 50 m², este apartamento ofrece un espacio de vida extraordinariamente amplio y funcional. La calidad es palpable desde el primer momento, con acabados de primera categoría como los elegantes suelos de mármol y el doble acristalamiento que garantiza aislamiento acústico y térmico superior. El hogar, en estado excelente, está listo para ser habitado sin necesidad de inversión adicional.

La propiedad cuenta con tres luminosos dormitorios y dos baños, diseñados para maximizar la privacidad y el bienestar. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes, manteniendo la pulcritud del espacio. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un deleite para los amantes de la gastronomía, complementada por un práctico lavadero adyacente.

El confort climático está asegurado todo el año gracias al sistema de aire acondicionado frío/calor. Para un lujo adicional, los baños disponen de calefacción por suelo radiante (U/F/H), proporcionando calidez inigualable en días frescos.

Su Terraza Privada: Un Escenario de Vistas Inolvidables

La joya de la corona de este apartamento es, sin duda, su terraza privada de 50 m². Este espacio al aire libre, parcialmente cubierto, es el escenario perfecto para el ocio y el entretenimiento. Desde aquí, las vistas al mar, a la playa, a los exuberantes jardines comunitarios y panorámicas se despliegan ante usted, ofreciendo un cuadro vivo y cambiante. Disfrute de desayunos idílicos con el sol naciendo sobre el Mediterráneo, o de cenas bajo el manto estrellado, arrullado por el suave murmullo de las olas. La presencia de un jacuzzi privado añade una dimensión de lujo y relajación sin par, transformando su terraza en un auténtico santuario personal.

Servicios de Lujo y Máxima Seguridad

Este excepcional inmueble se entrega completamente amueblado, permitiéndole una mudanza sin complicaciones para empezar a disfrutar de su nuevo estilo de vida desde el primer día. La urbanización es un complejo cerrado y exclusivo, que alberga una impresionante piscina comunitaria rodeada de bellos jardines mediterráneos, un oasis de paz para el descanso y la interacción social. Para su comodidad, el edificio cuenta con ascensor.

Seguridad y tranquilidad son pilares de esta comunidad. Goce de la protección de seguridad 24 horas, control de entrada telefónica y un sistema de alarma integrado. La recepción 24 horas ofrece un servicio similar a un hotel de cinco estrellas, con asistencia y atención constante. Además, la propiedad incluye parking subterráneo, con aparcamiento en la calle y la posibilidad de más de una plaza, garantizando siempre la comodidad para usted y sus invitados.

Con todas las instalaciones y servicios esenciales garantizados, incluyendo electricidad y agua potable, este apartamento representa no solo un hogar de ensueño, sino también una inversión inteligente. Catalogado como una ganga y en primera línea de playa, es una oportunidad única en una de las zonas más dinámicas y demandadas de la Costa del Sol.

Su Futuro Frente al Mar Le Espera

Este apartamento es más que una vivienda; es una declaración de estilo de vida, una invitación a vivir plenamente en un entorno de belleza inigualable. Ideal como residencia permanente, un refugio de vacaciones o una sólida inversión, ofrece la promesa de días soleados, noches estrelladas y la serenidad del Mediterráneo a sus pies. En Luxury Realty, estamos dedicados a hacer realidad sus sueños. Permítanos acompañarle en la búsqueda de la propiedad perfecta.

Contáctenos hoy mismo en Luxury Realty para organizar una visita privada y descubrir de primera mano el esplendor y las posibilidades que este excepcional apartamento ofrece. Su exclusivo estilo de vida frente al mar comienza aquí.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas