+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en La Cala Golf

Referencia: R3380467



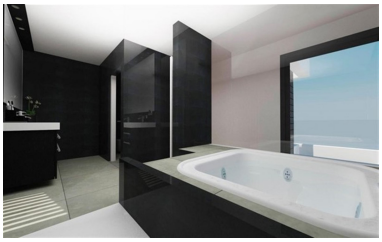
Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 242.500 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.402













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece en presentar una joya inmobiliaria en uno de los enclaves más codiciados del sur de España: una parcela de construcción excepcional que redefine el concepto de vida de lujo. Ubicada estratégicamente en el prestigioso La Cala Golf Resort, esta propiedad ofrece un lienzo en blanco para la villa de sus sueños, garantizando un estilo de vida de exclusividad, privacidad y vistas incomparables. La parcela no es solo un terreno; es una promesa de amaneceres espectaculares y atardeceres dorados sobre el horizonte mediterráneo.

Lo que verdaderamente distingue a esta parcela son sus impresionantes vistas panorámicas. Desde aquí, la mirada se extiende sin obstáculos sobre las aguas azules del mar Mediterráneo y las majestuosas cadenas montañosas circundantes, creando un telón de fondo natural de una belleza sublime. Esta visión de ensueño está protegida de forma permanente gracias a una particularidad inestimable: las dos parcelas adyacentes ya han sido vendidas, asegurando un entorno de vecindad consolidado, y, lo que es aún más importante, la parte trasera de esta propiedad colinda directamente con una vasta zona verde protegida. Esto significa que nadie podrá edificar frente a usted ni obstaculizar la magnificencia de su panorama, garantizando así una privacidad y una tranquilidad absolutas e inalterables a lo largo del tiempo. Su horizonte será siempre suyo.

Con una generosa superficie de 1.401 m², esta parcela se sitúa en una posición privilegiada dentro de La Cala Golf Resort, a pocos pasos del elegante club de golf. Esta proximidad le asegura un acceso inmediato a las instalaciones de clase mundial que el resort ofrece. La infraestructura de la parcela ya está completamente desarrollada, disponiendo de todos los servicios esenciales para la construcción y la vida moderna: electricidad, conexión telefónica, suministro de agua potable y alcantarillado. Además, el complejo se beneficia de un servicio de seguridad ininterrumpido las 24 horas del día, proporcionando una tranquilidad y protección que son invaluables para los residentes más exigentes.

Las regulaciones urbanísticas actuales han sido cuidadosamente diseñadas para permitirle materializar una residencia de ensueño, adaptada a su estilo de vida y preferencias arquitectónicas. Permiten la construcción de una villa unifamiliar de hasta 265 m² de superficie construida, a la cual podrá añadir generosas terrazas descubiertas, perfectas para el ocio al aire libre y la contemplación de las vistas, una piscina deslumbrante donde relajarse bajo el sol andaluz y un sótano versátil que expandirá aún más las posibilidades de su hogar, ya sea como sala de cine, gimnasio o bodega. La orientación de la parcela, predominantemente Este, Sureste y Sur, asegura una óptima exposición solar durante todo el día, garantizando espacios interiores luminosos y cálidos, además de ofrecer las vistas más espectaculares en cada amanecer y atardecer. La altura máxima permitida de 7 metros habilita la construcción de dos plantas completas, además del área del sótano, un garaje funcional y, por supuesto, la piscina que coronará su jardín, dotando a su futura villa de un diseño flexible y una presencia imponente.

La Cala Resort es mucho más que un complejo de golf; es un estilo de vida, un santuario de ocio y bienestar en el corazón de la Costa del Sol. Ubicado en el municipio de Mijas, en la soleada provincia de Málaga, este enclave es reconocido mundialmente por sus tres campos de golf de 18 hoyos de renombre internacional: Campo América, Campo Asia y Campo Europa. Diseñados con maestría por el legendario Cabell B. Robinson, cada campo ofrece un desafío único y una experiencia inolvidable para golfistas de todos los niveles, enmarcados por paisajes naturales impresionantes. Además de estos campos de élite, el resort cuenta con un campo de pitch & putt de 6 hoyos y la prestigiosa La Cala Golf Academy, donde los entusiastas pueden perfeccionar su juego bajo la tutela de profesionales. El alojamiento de lujo está garantizado por el hotel de cuatro estrellas La Cala Spa Hotel, un oasis de relajación y gastronomía exquisita. Su arquitectura, en el tradicional estilo andaluz, se integra armoniosamente con el entorno, creando una atmósfera de calma y sofisticación. Inaugurado en 1989, el resort ha consolidado su reputación como un destino de primer nivel, combinando la tradición con las más modernas comodidades. Vivir en La Cala Golf significa abrazar una vida de exclusividad, deporte al aire libre, naturaleza y servicios de lujo al alcance de su mano.

La excelente conectividad es otro de los puntos fuertes de esta ubicación privilegiada. Las vibrantes ciudades de Málaga, con su aeropuerto internacional y su rica oferta cultural, y Marbella, sinónimo de glamour y lujo, se encuentran a tan solo 30 minutos en coche, facilitando tanto los viajes internacionales como el acceso a una vida social y de ocio inigualable. Para las familias, la cercanía a centros educativos de prestigio es un factor decisivo. A pocos minutos de la propiedad se encuentra el renombrado colegio alemán de La Mairena, ofreciendo una educación internacional de alta calidad en un entorno seguro y multicultural. La Costa del Sol es famosa por su clima excepcional, sus playas bañadas por el sol y su vibrante vida cultural y gastronómica. Esta parcela no solo le ofrece un hogar, sino la puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo idílico.

En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de un terreno en una ubicación tan excepcional es una decisión significativa que merece la máxima atención y asesoramiento experto. Por ello, le invitamos a no dudar en contactarnos para obtener información adicional detallada, organizar una visita privada y descubrir de primera mano el inmenso potencial de esta parcela única. Permítanos guiarle en el camino hacia la construcción de su sueño en el soleado sur de España. Esta es su oportunidad de invertir en un trozo del paraíso andaluz, un lugar donde cada día es una celebración de la belleza, la tranquilidad y el lujo. Luxury Realty está a su disposición para hacer realidad esta visión.

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Piscina, Inversión, Reventa