

Villa en Puerto Banús

Referencia: R3454348



Dormitorios: 7
Estado: Venta

Baños: 7
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 1.592
Plazas: por petición

Precio: 10.000.000 €
M² Parcela: 2.559



Descripción:

Construida en 2002, esta majestuosa villa se erige como un emblema de la sofisticación y el esplendor en el corazón de Puerto Banús. Más que una residencia, es una declaración de estilo, una joya arquitectónica que encarna la esencia del lujo marbellí, con una opulencia que evoca los palacios de la Costa del Sol. Desde el primer instante, queda claro por qué es considerada, sin lugar a dudas, una de las propiedades más codiciadas de la región, un testimonio viviente de la alta calidad y el buen gusto que se palpan en cada rincón.

Un Legado de Elegancia y Visión

La historia de esta villa es tan fascinante como su diseño. Elegida personalmente por José Banús, el visionario promotor detrás de la emblemática urbanización de Nueva Andalucía, como su propio retiro para disfrutar de la zona residencial que él mismo concibió, esta propiedad lleva consigo un legado de distinción. Su elección no fue casual, sino una confirmación de la excelencia en la calidad constructiva, la ubicación privilegiada y el potencial de disfrute que esta morada ofrece, convirtiéndola en un verdadero ícono dentro de la arquitectura de lujo en el sur de España. Es un sello de aprobación que resuena con la promesa de una vida sin igual.

Diseño, Artesanía y Luminosidad Excepcional

Cada rincón de esta propiedad, que abarca 1500 metros cuadrados contruidos y se asienta sobre una impresionante parcela de 2700 metros cuadrados, es un lienzo de maestría artesanal. La luz natural inunda generosamente cada espacio, creando atmósferas cálidas, acogedoras y serenas a lo largo de todo el día. Un magnífico y amplio hall de doble altura da una espectacular bienvenida, un preludio a la grandiosidad y el diseño interior que aguarda. La altísima calidad de los materiales utilizados en su construcción y el amplio abanico de detalles artísticos en la decoración son palpables, desde los suelos de mármol hasta los techos meticulosamente trabajados, con elementos que fusionan la tradición con la modernidad y el arte clásico, creando una experiencia visual y táctil incomparable.

Santuarios Privados y Espacios de Ocio

La distribución de la villa está pensada para ofrecer el máximo confort, funcionalidad y privacidad a sus habitantes. La planta superior, un verdadero santuario, alberga las estancias más íntimas y personales de la residencia. Aquí se encuentra la majestuosa suite principal, un refugio de serenidad y lujo con un baño en-suite de diseño exquisito y vistas panorámicas que capturan la belleza del entorno. Además, cinco dormitorios adicionales, cada uno diseñado con exquisitez y armarios empotrados de alta capacidad, ofrecen espacios amplios y luminosos, perfectos para familiares o invitados, garantizando que cada residente disfrute de su propio oasis de tranquilidad. Esta planta rivaliza en esplendor con la planta baja, asegurando una experiencia de vida sin igual en cada nivel.

El sótano de esta propiedad merece una mención especial, transformado en un espacio funcional y de entretenimiento de primer nivel. Un garaje subterráneo, con capacidad para hasta seis vehículos, ofrece la máxima seguridad y comodidad, mientras que un gimnasio privado completamente equipado invita a mantener un estilo de vida activo y saludable sin salir de casa. La villa incorpora modernas comodidades como ascensores que conectan todas las plantas, calefacción por suelo radiante (incluyendo baños), y un sistema de climatización integral (aire acondicionado frío/calor) preinstalado y en pleno funcionamiento, asegurando el bienestar en cualquier estación del año.

El Oasis Exterior: Un Paraíso Mediterráneo

El vasto exterior, con sus 2700 metros cuadrados de jardín meticulosamente diseñado y un cuidado paisajismo, es un paraíso privado que invita a la relajación y al disfrute. La protagonista indiscutible es una enorme piscina exterior de agua salada, el lugar ideal para refrescarse bajo el sol mediterráneo o para organizar eventos memorables con la familia y amigos. Las amplias terrazas cubiertas y descubiertas, junto con un solárium expansivo, invitan a disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año, ofreciendo vistas espectaculares, algunas de ellas con destellos del mar y panorámicas de los alrededores. Este entorno idílico convierte a la villa en el escenario perfecto para disfrutar de uno de los mejores destinos residenciales de Europa.

Una Ubicación Privilegiada en Puerto Banús, al Sur de España

Ubicada en Puerto Banús, en el corazón de la glamurosa Costa del Sol, en el soleado sur de España, esta villa goza de una localización inmejorable. Su proximidad al mar y a la afamada marina permite a sus propietarios sumergirse en la vibrante vida de uno de los puertos deportivos más famosos del mundo. A pocos minutos, encontrará boutiques de diseñadores de renombre, restaurantes de alta cocina internacional, exclusivos clubes de playa y una atmósfera única que combina el lujo cosmopolita con el encanto andaluz. La conveniencia de tener servicios y ocio de primer nivel a su alcance, junto con la tranquilidad y privacidad que ofrece la propiedad, la convierten en una elección incomparable para aquellos que buscan lo extraordinario y desean vivir al máximo el estilo de vida marbellí.

Características de Lujo y Comodidad sin Parangón

Esta villa es más que una casa; es un estilo de vida. Con detalles de seguridad de última generación, incluyendo persianas eléctricas, videoportero y un avanzado sistema de alarma, la tranquilidad está asegurada. Las comodidades modernas no se quedan atrás, con TV satélite, conexión ADSL/WIFI de alta velocidad y una cocina completamente equipada que hará las delicias de cualquier chef. Se ofrece parcialmente amueblada, lo que brinda a sus nuevos propietarios la flexibilidad de personalizarla a su gusto. Con su excelente estado de conservación, categoría de lujo indiscutible y una infraestructura de servicios públicos completa (electricidad, agua potable, teléfono, gas), esta mansión es una oportunidad única de adquirir una propiedad que fusiona historia, diseño excepcional y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. Es el lugar ideal para disfrutar de la vida de lujo que usted merece.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, None