+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R3461473



Dormitorios: 4
Baños: 2
M² Construidos: 118
Precio: 566.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty le presenta una oportunidad única en Estepona. Este prestigioso desarrollo de obra nueva, LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA, redefine el lujo en la Costa del Sol. Con precios desde 405.500 € hasta 566.000 €, las propiedades ofrecen 3 a 4 dormitorios y 2 baños, con superficies construidas entre 94.00 m2 y 118.00 m2. Amplios espacios y confort le esperan.

Situado en Estepona, este complejo residencial se integra con un entorno natural privilegiado. El mar Mediterráneo, la montaña y los campos de golf se unen a los servicios de la ciudad, ofreciendo un estilo de vida donde naturaleza y comodidad son protagonistas.

Estepona: Un Enclave Privilegiado en el Sur de España

Estepona, "El Jardín de la Costa del Sol" en el sur de España, fusiona encanto andaluz con modernidad. Sus calles floreadas, puerto deportivo y playas de arena dorada ofrecen un marco idílico. La excelente conexión con la Autopista del Mediterráneo (A-7) sitúa el residencial a solo 10 minutos de Marbella y a 45 minutos del Aeropuerto de Málaga (AGP), garantizando óptima movilidad.

El entorno inmediato provee servicios premium: puertos deportivos, campos de golf, centros educativos y sanitarios, diversa oferta de ocio y gastronomía reconocida de la Costa del Sol. Todo lo necesario para un estilo de vida sofisticado.

Diseño Vanguardista y Calidades Superiores de Alberro Arquitectos

El aclamado estudio Alberro Arquitectos ha concebido este desarrollo, plasmando elegancia, funcionalidad y diseño contemporáneo. La arquitectura moderna se integra con el paisaje, creando ambientes de sofisticación y bienestar.

Las viviendas destacan por sus altísimas calidades y acabados, empleando materiales nobles y técnicas constructivas avanzadas. Priorizando la sostenibilidad, incorporan sistemas de ahorro energético de última generación que reducen el impacto ambiental, optimizan el confort y disminuyen los costes de mantenimiento.

Un Exclusivo Oasis Residencial con Vistas Panorámicas

Este complejo es una urbanización cerrada y exclusiva, con 115 amplias viviendas y áticos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios. Cada unidad incluye plaza de garaje y trastero. Las propiedades ofrecen generosas terrazas; las plantas bajas, jardines privados. Muchas residencias gozan de espectaculares vistas al mar y a la montaña, un escenario idílico diario.

El concepto de "espacios abiertos" y una privilegiada orientación sur, convierten la luz natural en protagonista de cada hogar. Esta filosofía inunda las estancias de calidez y vitalidad, conectando el interior con el impresionante entorno. La atención al detalle asegura una vida superior.

Amenidades de Lujo para un Estilo de Vida Pleno y Activo

Más allá de las viviendas, el desarrollo ofrece una extraordinaria gama de zonas comunes, concebidas como un club social privado. Un oasis de ocio y bienestar para experiencias únicas:

- Dos Piscinas: Para adultos y niños, ideales para el relax bajo el sol.
- Gimnasio Equipado: Instalaciones modernas para un estilo de vida activo.
- Club Social y Área de Coworking: Espacios versátiles para socializar, trabajar o desconectar.
- Parque Infantil: Un área segura y divertida para los más pequeños.
- Pista de Petanca y Espacio para Jogging: Opciones al aire libre para ocio y bienestar físico.

Enmarcadas por cuidados jardines mediterráneos, estas instalaciones crean un ambiente de paz y tranquilidad. Aquí, salud, ocio y bienestar son la esencia de su estilo de vida en Estepona.

Contacte con Luxury Realty para descubrir más sobre este exclusivo oasis y dar el primer paso hacia el hogar de sus sueños en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Inversión