+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Sotogrande

Referencia: R3467524



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 133

Precio: 850.000 €

Estado: Venta

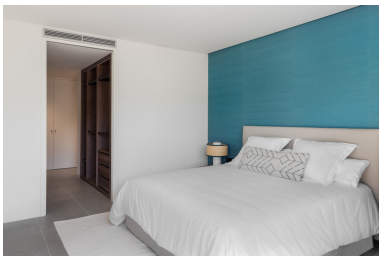
Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar un desarrollo residencial sin precedentes en la prestigiosa Sotogrande, un enclave de lujo en el sur de España. Este proyecto redefine el arte de vivir, fusionando la esencia de un pueblo tradicional con el diseño más vanguardista del siglo XXI. Con precios que oscilan entre 850.000 € y 1.350.000 €, no es solo un conjunto de viviendas, sino una vibrante comunidad exclusiva, diseñada para quienes buscan la máxima calidad de vida en un entorno inigualable. Lujo, naturaleza y conexión social se entrelazan armoniosamente en cada aspecto.

La filosofía central de este proyecto es reimaginar y elevar el concepto de una aldea mediterránea a la vida moderna. El resultado es un lugar idílico que fomenta un profundo sentido de comunidad, inmerso en un exuberante parque verde. Los apartamentos, áticos y casas adosadas, meticulosamente diseñados y construidos con los más altos estándares, se distribuyen alrededor de un 'Centro del Pueblo', creando un núcleo social vibrante. Este diseño permite a los residentes disfrutar de una conexión profunda con la naturaleza, con paisajes serenos y jardines cuidados, con todas las facilidades al alcance de la mano.

Para potenciar esta experiencia de vida, los propietarios disfrutarán de acceso privilegiado a las asombrosas instalaciones deportivas de La Reserva Club. Este club de élite ofrece campos de golf de campeonato, pistas de tenis, modernas instalaciones de fitness y bienestar. La joya de la corona es 'The Beach', un club de playa privado único, situado en las colinas, que alberga una laguna deportiva de agua dulce. Imagine practicar deportes acuáticos en un entorno paradisíaco o simplemente relajarse en las arenas blancas con vistas espectaculares, lejos del bullicio. Este nivel de exclusividad y ocio define el epítome del lujo y la distinción en Sotogrande.

Nuestras propiedades, que incluyen apartamentos de dos a cuatro dormitorios y magníficos áticos de cuatro dormitorios, representan la cúspide de la vida contemporánea de planta abierta. Cada residencia ha sido concebida para maximizar la entrada de luz natural, creando espacios luminosos y aireados. Los diseños se caracterizan por una integración perfecta entre el interior y el exterior, con impresionantes terrazas que se convierten en extensiones naturales del hogar. Desde aquí, los residentes pueden deleitarse con el cálido sol español y las vistas panorámicas, ofreciendo el escenario perfecto para el entretenimiento o para momentos de serenidad. La atención al detalle y materiales de primera calidad garantizan una estética sofisticada y durabilidad excepcional.

Con superficies totales entre 181 y 524 m², estas propiedades de proporciones espléndidas están equipadas con las últimas innovaciones en confort y eficiencia. Cada hogar cuenta con suelo radiante en todas las estancias y sistemas de aire acondicionado Aerotherm de última generación, garantizando una climatización perfecta durante todo el año. Los interiores, de diseño moderno y elegante, fluyen sin interrupciones hacia las maravillosas terrazas, creando un ambiente ideal para cenas al aire libre (al fresco) y momentos de pura relajación. Acabados de alta gama y la funcionalidad de cada espacio reflejan un compromiso inquebrantable con la excelencia y el bienestar.

Los diseños laterales ofrecen terrazas de doble orientación o envolventes, con vistas diversificadas y abundante exposición solar. Los áticos disponen de amplias terrazas en la azotea, ideales para oasis privados. Las propiedades en planta baja se benefician de encantadores jardines privados. Pensando en la comodidad y la seguridad, todas las propiedades incluyen dos plazas de garaje privadas y un amplio trastero. Estos detalles subrayan un estilo de vida sin preocupaciones y con máxima privacidad.

Sotogrande es un estilo de vida internacionalmente reconocido por su exclusividad, belleza natural y vibrante oferta social y deportiva. Famosa por sus campos de golf de clase mundial como Valderrama, su puerto deportivo de lujo, sus escuelas internacionales de prestigio y su ambiente seguro y familiar, atrae a una clientela exigente. Su conectividad con los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, y ciudades como Marbella, la convierte en un punto estratégico para residir. Este desarrollo se integra perfectamente en Sotogrande, ofreciendo lo mejor de ambos mundos: la privacidad de una comunidad exclusiva y el acceso a las facilidades y el glamour de uno de los destinos más codiciados de Europa.

Este desarrollo representa una oportunidad excepcional para una propiedad de lujo en un entorno verdaderamente único. Es la promesa de un estilo de vida inigualable en un marco impresionante, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer el máximo confort, exclusividad y bienestar. Si busca un hogar que combine diseño contemporáneo, calidez comunitaria y acceso privilegiado a instalaciones de primer nivel, su búsqueda termina aquí. Le invitamos a descubrir la magia de este desarrollo y su futuro en este paraíso en Sotogrande, una inversión inteligente en calidad de vida.

Detalles Clave del Inmueble:
Precios: Desde 850.000 € hasta 1.350.000 €
Dormitorios: 1 a 4 (apartamentos, áticos y casas adosadas)
Baños: 1 a 2
Superficie construida (interior): Desde 133.00 m² hasta 194.00 m²
Superficie total (incluyendo terrazas y jardines privados): Entre 181 m² y 524 m²
Características Exclusivas: Suelo radiante, sistema de aire acondicionado Aerotherm, dos plazas de garaje privadas, amplio trastero, acceso exclusivo a La Reserva Club y su "The Beach" con laguna deportiva.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, None