+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R3534652



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 25

Precio: 349.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad de inversión sin igual y un estilo de vida mediterráneo envidiable con este sofisticado estudio, estratégicamente ubicado en el vibrante corazón de Estepona, una de las joyas más resplandecientes de la Costa del Sol. Esta encantadora ciudad, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", se sitúa en el soleado sur de España, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la tradición andaluza y la modernidad de un destino turístico de primer nivel.

Este inmueble goza de una ubicación privilegiada que lo convierte en un activo verdaderamente excepcional. Imagínese a solo 50 metros de las doradas arenas de la playa, donde el suave murmullo del mar se convierte en su banda sonora diaria. A pesar de su proximidad a la costa y al bullicio del centro urbano, el estudio se encuentra en un tranquilo callejón, ofreciendo la serenidad y privacidad que tanto se valoran, sin renunciar a la comodidad de tener todo al alcance de la mano. La primera planta garantiza un acceso cómodo y una perspectiva agradable de la vida local.

El estudio, con una superficie construida de 25 m², ha sido diseñado y optimizado para maximizar cada rincón, creando un espacio funcional, moderno y acogedor. Al entrar, se encontrará con una cocina de diseño contemporáneo, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, que se integra armoniosamente con un elegante comedor. Este espacio abierto invita a la socialización y a disfrutar de las delicias culinarias en un ambiente confortable. La calidad de los acabados y la atención al detalle son evidentes en cada rincón, reflejando el "Excelente" estado de conservación de la propiedad.

El área de estar-dormitorio es un espacio versátil y luminoso, ingeniosamente dispuesto para ofrecer el máximo confort. Cuenta con un práctico armario empotrado que maximiza el almacenamiento sin sacrificar la estética ni el espacio. Este diseño inteligente permite que el estudio funcione perfectamente como un refugio personal, una segunda residencia para escapadas o un codiciado alojamiento para alquiler. Completa el interior un baño moderno y elegantemente equipado con plato de ducha, diseñado para ofrecer funcionalidad y un toque de lujo diario.

La orientación sureste del estudio es una ventaja significativa, ya que asegura una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día, creando una atmósfera cálida y luminosa. Para garantizar el confort en cualquier estación del año, la propiedad está equipada con un sistema de climatización que incluye aire acondicionado frío y calor, permitiéndole mantener la temperatura ideal independientemente de las condiciones climáticas exteriores. Las vistas, que abarcan desde la animada calle hasta atisbos del mar, añaden un toque de encanto mediterráneo a la vida cotidiana.

Una de las grandes ventajas y atractivos de esta propiedad es que se vende completamente amueblada. Esto significa que está lista para ser disfrutada desde el primer día, sin la necesidad de realizar inversiones adicionales en mobiliario o decoración. Los muebles han sido seleccionados con un gusto exquisito, complementando a la perfección el diseño moderno del estudio y ofreciendo un ambiente de lujo y confort. Esta característica "llave en mano" es especialmente valiosa tanto para inversores que buscan una propiedad lista para rentar de inmediato, como para aquellos que desean una residencia de vacaciones sin complicaciones.

Pero quizás el detalle que eleva este estudio a una categoría superior, especialmente en una ubicación tan céntrica y cotizada, es la inclusión de una plaza de garaje privada y cubierta. En el corazón de Estepona, donde el aparcamiento puede ser un bien escaso y valorado, tener una plaza de aparcamiento exclusiva es un lujo incalculable que ofrece una comodidad y seguridad excepcionales. Este amenity añade un valor significativo a la propiedad, diferenciándola claramente de otras opciones en el mercado y convirtiéndola en una inversión aún más atractiva. Los suministros básicos, como electricidad y agua potable, están, por supuesto, garantizados y operativos.

Desde la perspectiva de la inversión, este estudio es sencillamente inmejorable. Su estratégica ubicación, a escasos pasos de la playa, en el centro de una ciudad en auge, asegura una demanda constante y sólida. Estepona se ha consolidado como un destino turístico preferente en la Costa del Sol, atrayendo a visitantes de todo el mundo que buscan sol, playa, cultura y gastronomía. Esta popularidad se traduce en un potencial de rentabilidad excepcional a través de alquileres, ya sea a corto plazo (vacacionales) o a largo plazo, garantizando un flujo de ingresos atractivo durante todo el año. La categoría de la propiedad como "Holiday Homes" e "Investment" no podría ser más acertada, reflejando su capacidad para generar rendimientos sólidos.

Este estudio representa la oportunidad perfecta para aquellos que buscan una segunda residencia en la Costa del Sol, un refugio para escapadas de fin de semana, o una inversión inteligente en un mercado inmobiliario en constante crecimiento. Su cercanía a tiendas, restaurantes, centros educativos y todos los servicios esenciales, así como su fácil acceso al Paseo Marítimo y al puerto deportivo, aseguran una calidad de vida superior. En Luxury Realty, nos enorgullecemos de presentar esta joya inmobiliaria que combina una ubicación excepcional, un diseño funcional y un potencial de rentabilidad sin precedentes. No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo del paraíso andaluz, un activo que le brindará no solo disfrute personal, sino también un sólido retorno financiero.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Casa de vacaciones, Inversión