+34 604 489 646

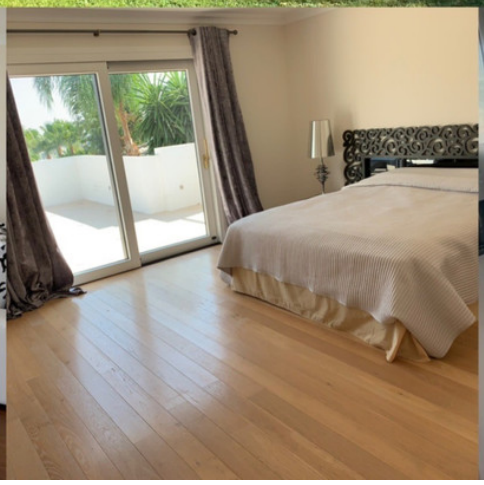
info@luxury-realty.com

# Villa en Marbella

Referencia: R3573895









Dormitorios: 4
Baños: 5
M² Construidos: 427
Precio: 1.750.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:








Descripción:

Luxury Realty presenta esta magnífica villa independiente en Marbella, ícono de elegancia en la Costa del Sol. Ubicada en el sur de España, ofrece un estilo de vida de lujo y confort, combinando ubicación privilegiada y prestaciones de alto nivel.

---

## Un Diseño Interior Excepcional

Con 427 m² construidos y 120 m² de terraza, esta villa de cuatro dormitorios y cinco baños garantiza privacidad y espacio. El interior deslumbra con acabados de lujo: suelos de madera y mármol, ascensor y armarios empotrados que optimizan cada rincón.

El confort es primordial: aire acondicionado (frío/calor), calefacción central y suelo radiante, incluyendo baños. Domótica inteligente y fibra óptica ofrecen control avanzado del hogar y conectividad de alta velocidad.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de vanguardia, es ideal para la alta cocina. La villa se entrega totalmente amueblada. Incluye lavadero, trastero, espacioso sótano y sala de juegos para el ocio familiar.

---

## Exteriores de Ensueño y Vistas Panorámicas

Disfrute del clima mediterráneo en su amplia terraza privada y solárium, con orientación sur para sol todo el día. Ideal para barbacoas. La urbanización cuenta con piscina comunitaria y exquisitos jardines paisajísticos.

Las vistas son espectaculares: panorámicas del mar, majestuosas montañas, verdes jardines y el bosque. Un lienzo natural que proporciona un telón de fondo idílico para su hogar, conectando con la serenidad del entorno.

---

## Marbella: El Epicentro del Lujo en la Costa del Sol

Situada en una urbanización consolidada, la villa goza de una ubicación inmejorable. A minutos de tiendas, restaurantes, prestigiosas escuelas, la playa y el bosque, ofrece la combinación perfecta de comodidad y naturaleza.

Marbella es famosa por su glamour, playas de arena, golf de élite y vibrante vida social. Vivir aquí es abrazar un estilo de lujo, con acceso a gastronomía exquisita y un sinfín de actividades bajo el sol andaluz.

---

## Seguridad, Conectividad y Servicios Premium

La seguridad es primordial en este complejo cerrado. Dispone de seguridad 24 horas, interfono y sistema de alarma, ofreciendo total tranquilidad. Una recepción 24 horas añade un nivel de servicio y comodidad, reflejando la exclusividad.

La propiedad está conectada a todos los servicios esenciales: electricidad, agua potable y teléfono. Además, cuenta con garaje privado y plazas de parking comunitarias, asegurando facilidad y seguridad para vehículos.

---

## Una Inversión Estratégica en el Lujo

Clasificada como excelente oportunidad de inversión, esta villa en Marbella se posiciona en un mercado inmobiliario de lujo robusto y en crecimiento. Su estado impecable y características premium garantizan un valor duradero y potencial de revalorización significativo.

---

## Su Oportunidad le Espera en Luxury Realty

No pierda la oportunidad de hacer de esta villa su nuevo hogar o próxima inversión. Contacte hoy a Luxury Realty. Nuestro equipo le ofrecerá un recorrido exclusivo y le guiará hacia la adquisición de esta joya en la Costa del Sol.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión