+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Comercial en La Mairena

Referencia: R3575893



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 53

Precio: 200.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty presenta una oportunidad de inversión excepcional en La Mairena, uno de los enclaves más prestigiosos y serenos del sur de España. Ubicada estratégicamente en la impresionante Costa del Sol, esta oficina comercial representa un activo consolidado que combina ubicación privilegiada, moderna infraestructura y atractiva rentabilidad inmediata. Para el inversor astuto o el profesional de élite, esta propiedad es un generador de ingresos comprobado.

Este magnífico espacio destaca como inversión "llave en mano": actualmente alquilado, genera una renta estable de 700 € mensuales. Esta característica ofrece un flujo de efectivo constante desde el primer día, eliminando incertidumbres y demoras, prueba tangible de su atractivo y la alta demanda en esta codiciada zona.

Con una superficie construida de 53 m², el local ha sido diseñado y mantenido con altos estándares. Su estado "Excelente" garantiza no requerir inversiones adicionales, permitiendo ocupación inmediata. Cada metro cuadrado ha sido optimizado para un ambiente funcional y productivo, ideal para despachos profesionales, boutiques o servicios especializados.

Confort y eficiencia son pilares. Dispone de moderno sistema de aire acondicionado, indispensable para el clima mediterráneo. Se entrega completamente amueblado, lo que simplifica la transición para el nuevo propietario y añade valor a esta inversión "llave en mano". Una práctica "Kitchenette" eleva su funcionalidad para personal o pequeñas reuniones.

La seguridad es prioridad: el inmueble está equipado con persianas eléctricas y robusto sistema de alarma, garantizando protección 24 horas. Aparcamiento en la calle facilita el acceso. Además, la propiedad está conectada a utilidades esenciales modernas: electricidad, agua potable y línea telefónica, asegurando funcionamiento ininterrumpido.

La Mairena es sinónimo de exclusividad y serenidad. Enclavada en las colinas de la Sierra de Ojen, esta urbanización ofrece un estilo de vida inigualable. Sus residentes disfrutan de vistas panorámicas y reservas naturales protegidas, creando un oasis de paz con fácil acceso a las comodidades de la Costa del Sol. Es un lugar donde la naturaleza se encuentra con el lujo y la demanda de servicios de alta calidad.

La ubicación de esta oficina es estratégica por su proximidad al prestigioso Colegio Alemán de La Mairena. Esta cercanía subraya el carácter internacional y de alto nivel de la zona, abriendo oportunidades para negocios que se beneficien de la comunidad educativa y de familias de alto poder adquisitivo. Servicios profesionales o consultorías encontrarían aquí un nicho de mercado ideal. La Costa del Sol, con aeropuerto de Málaga y afluencia constante de residentes y turistas, fortalece un robusto ecosistema económico.

Esta oficina no es solo un espacio; es una inversión inteligente y segura. La combinación de ubicación de lujo en La Mairena, estado excelente, equipamiento completo y renta garantizada de 700 € mensuales, la posiciona como oportunidad de oro para inversores. El mercado inmobiliario comercial en la Costa del Sol ha demostrado notable resiliencia y potencial de revalorización a largo plazo. Adquirir esta propiedad significa asegurar un flujo de ingresos pasivo y un activo de capital con grandes perspectivas de crecimiento.

No deje pasar esta excepcional oportunidad. Para más detalles o una visita privada, contacte con Luxury Realty. Nuestro equipo de expertos le asesorará en cada paso, asegurándole una experiencia impecable y profesional. Descubra el potencial de una inversión inteligente en el corazón del lujo mediterráneo.

Destacado:

Aire acondicionado, Sistema de alarma, Plazas