+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Marbella

Referencia: R3585085



Dormitorios: 7
Baños: 4
M² Construidos: 567
Precio: 2.500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.400













Descripción:

En la prestigiosa zona residencial de Nagüeles, corazón de la codiciada Milla de Oro de Marbella, sur de España, se presenta una villa mediterránea que redefine el concepto de vida de lujo. Marbella, sinónimo de glamour y sofisticación, se encapsula perfectamente en esta propiedad. Construida sobre una parcela de 1.400 m² y con 567 m² de superficie, esta residencia ha sido meticulosamente diseñada para máxima comodidad, funcionalidad y belleza atemporal. Ideal para una familia exigente, ofrece hasta siete amplios dormitorios y cuatro baños, un lujo en su ubicación privilegiada, fusionando funcionalidad y estética para invitar al relax y al disfrute.

Desde el umbral, un elegante recibidor da paso a un vasto y luminoso salón principal, que se integra fluidamente con un comedor formal. Bañados por luz natural, estos espacios son ideales para reuniones o grandes celebraciones. Con acceso directo a una fabulosa terraza cubierta con barbacoa, la vida se extiende al exuberante jardín y la tentadora piscina, invitando a disfrutar del incomparable clima marbellí.

La espaciosa cocina es un deleite culinario. Diseñada para estética y practicidad, cuenta con amplias encimeras, equipamiento de primera calidad y una zona de comedor informal. Este rincón disfruta de acceso directo a la terraza exterior, facilitando comidas al aire libre y la vida social. En esta misma planta, se ubican tres cómodos dormitorios con privacidad y confort para invitados o familiares, complementados por dos elegantes baños.

Ascendiendo, la planta superior revela la majestuosa suite principal: un oasis de tranquilidad con generoso vestidor a medida y espectacular baño en-suite, ofreciendo lujo y relajación. El dormitorio principal y un versátil despacho-biblioteca —transformable en séptimo dormitorio— disfrutan de acceso directo a una exclusiva terraza privada. Este espacio íntimo es ideal para disfrutar del café matutino o una copa al atardecer, contemplando serenas vistas y garantizando absoluta privacidad.

El sótano de esta villa ha sido concebido como centro de ocio y funcionalidad. Un amplio espacio multiusos ofrece infinitas posibilidades: sala de juegos, gimnasio privado, cine en casa o bodega, adaptándose a cualquier necesidad. Dos dormitorios adicionales comparten un baño, ideales para invitados o personal de servicio, junto a áreas de almacenamiento y lavandería. Se completa con un espacioso garaje subterráneo para al menos tres vehículos, garantizando seguridad y acceso directo a la vivienda.

Esta residencia es, en esencia, belleza atemporal. Su diseño mediterráneo, elegante y sobrio, asegura que siempre estará de moda, apelando a los gustos más refinados. Un hogar que no solo se habita, sino que se vive y disfruta plenamente. El jardín, meticulosamente cuidado, con césped impecable y paisajismo, crea un oasis de paz y privacidad. Junto a la piscina, una segunda zona de barbacoa es perfecta para reuniones informales y ocio bajo el sol andaluz, consolidando la villa como el escenario ideal para crear recuerdos inolvidables. Es una casa familiar, cómoda y de gran calidad, pensada para trascender el paso del tiempo.

La ubicación de esta villa es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Estratégicamente posicionada en Nagüeles, ofrece un acceso inmejorable a la autovía y se encuentra a escasos minutos del vibrante corazón de la Milla de Oro y el centro de Marbella. Esto significa que todos los servicios imaginables, desde boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y clubes de playa exclusivos, hasta campos de golf de renombre mundial y prestigiosos colegios internacionales, están al alcance de la mano. La conveniencia se une a la exclusividad, ofreciendo un estilo de vida donde el lujo y la practicidad coexisten armoniosamente. Es una inversión en calidad de vida, un hogar donde la exclusividad de Marbella se vive a diario.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa