+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Terreno en Fuengirola

Referencia: R3655184



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 5.980
Precio: 4.500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 35.000













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya inigualable en el corazón de la Costa del Sol: la última parcela de estas características y magnitud disponible en Fuengirola. Esta no es una oportunidad de inversión cualquiera; es el pináculo del desarrollo residencial de lujo en el sur de España. Un terreno con una superficie neta de 11.865,74 metros cuadrados que emerge como el lienzo perfecto para aquellos desarrolladores e inversores con visión que desean marcar un antes y un después en el exclusivo mercado inmobiliario de la región.

Situada en una posición elevada y privilegiada, esta extensa propiedad ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas al majestuoso mar Mediterráneo. Fuengirola, una ciudad vibrante y cosmopolita, es reconocida por sus kilómetros de playas de arena dorada, su animado paseo marítimo salpicado de restaurantes gourmet, boutiques de alta costura y un sinfín de opciones de ocio. La ubicación estratégica de esta parcela garantiza a los futuros residentes un acceso inmejorable a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer, mientras disfrutan de la tranquilidad y la privacidad de un entorno exclusivo.

Un Enclave Estratégico y de Máxima Conectividad

La Costa del Sol es un imán para inversores y compradores internacionales, atraídos por su clima envidiable, su seguridad jurídica y una calidad de vida incomparable. Esta parcela en Fuengirola se beneficia de una conectividad excepcional; a pocos minutos de campos de golf de renombre mundial, puertos deportivos de lujo y centros educativos de prestigio internacional. Su proximidad al Aeropuerto Internacional de Málaga-Costa del Sol y a las principales autovías asegura una accesibilidad fluida, facilitando tanto las residencias permanentes como las escapadas vacacionales. Es una inversión en un estilo de vida que combina el encanto andaluz con las comodidades modernas en un entorno globalizado.

La demanda de propiedades de alta gama en esta zona del sur de España sigue un crecimiento sostenido, impulsada por un mercado exigente que busca exclusividad, diseño y, sobre todo, unas vistas espectaculares. Esta parcela está perfectamente posicionada para satisfacer esa demanda, ofreciendo la oportunidad de crear un proyecto residencial que no solo se beneficiará de su ubicación superior, sino que también establecerá nuevos estándares de lujo y confort, garantizando una alta rentabilidad y una valorización constante.

Potencial de Desarrollo Inigualable: 54 Residencias de Lujo con Vistas al Mar

El verdadero valor de esta propiedad se revela en su extraordinario potencial de edificabilidad. Con aproximadamente 5.980 metros cuadrados de techo construible, esta parcela está diseñada para albergar el desarrollo de hasta 54 casas. Esta capacidad permite la creación de una comunidad residencial exclusiva y de gran envergadura, compuesta por villas independientes, adosados de lujo o apartamentos de alta gama, cada uno meticulosamente diseñado para maximizar las impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo que definen esta ubicación.

El proyecto que emerja de este terreno tendrá la libertad de integrar una arquitectura vanguardista con los más altos estándares de calidad y sostenibilidad. Espacios amplios y luminosos, acabados de lujo, piscinas privadas o comunitarias, exuberantes jardines, gimnasios de última generación y zonas de ocio exclusivas son solo algunos de los elementos que podrán dar forma a estas 54 residencias, creando un verdadero oasis de bienestar. La topografía del terreno y su orientación privilegiada aseguran que cada unidad disfrutará de privacidad y de una conexión visual ininterrumpida con el horizonte marino.

Esta oportunidad de desarrollar 54 viviendas de lujo en una ubicación tan codiciada representa una inversión estratégica de calibre excepcional. En un mercado donde la escasez de terrenos con estas características es cada vez más pronunciada, este proyecto no solo garantiza un atractivo para el comprador final, sino también una apreciación significativa para el promotor.

Exclusividad y el Valor Incalculable de las Vistas

La etiqueta de "última parcela" no es un mero reclamo; es una declaración de un valor irreplicable. En un mercado saturado, encontrar un terreno de estas dimensiones, con esta edificabilidad y, crucialmente, con estas vistas, es una anomalía. Es una oportunidad única que ofrece a los inversores la posibilidad de crear un legado duradero y de alta rentabilidad en una de las zonas más demandadas de Europa.

Las vistas panorámicas al mar son mucho más que un atributo; son la esencia misma de la vida de lujo en la Costa del Sol. Desde esta parcela, el azul del Mediterráneo se extiende hasta donde alcanza la vista, ofreciendo un espectáculo visual que trasciende lo meramente estético, impactando directamente en la calidad de vida y el bienestar. Este elemento diferenciador será, sin duda, el principal imán para compradores exigentes que buscan no solo una casa, sino una experiencia de vida incomparable. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad y a posicionarse a la vanguardia del lujo en Fuengirola.

Destacado:

None, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión