+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

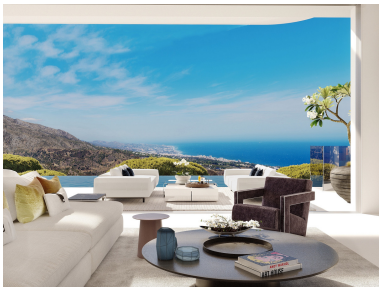
Villa en Benahavís

Referencia: R3687095



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 534
Precio: 6.995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.784













Descripción:

Descubra la cúspide del lujo sostenible en el sur de España con esta colección de 18 villas de diseño individual, anidadas en el corazón de una extensa finca campestre de 200 hectáreas en la prestigiosa localidad de Benahavís. Este exclusivo enclave no es solo un hogar, sino un estilo de vida sin parangón, donde la naturaleza, el diseño de vanguardia y las comodidades de primer nivel se fusionan en perfecta armonía. Con precios que oscilan entre los 6.995.000 € y los 9.995.000 €, estas residencias ofrecen un espacio generoso con 3 a 4 dormitorios, 3 a 4 baños y superficies construidas que varían de 534.00 m2 a 712.00 m2, prometiendo privacidad y exclusividad.

Situadas estratégicamente, las villas están rodeadas por una magnífica campiña que colinda con una Reserva de la Biosfera de la UNESCO, garantizando un entorno natural prístino e inalterado. A tan solo 15 minutos de las vibrantes costas de la Costa del Sol y del encanto de Marbella, la ubicación ofrece una tranquilidad excepcional sin sacrificar la comodidad. Las vistas desde cada propiedad son sencillamente impresionantes: el azul intenso del mar Mediterráneo se extiende hasta el horizonte, enmarcando el majestuoso Estrecho de Gibraltar y las cautivadoras costas de África más allá. Un espectáculo visual que se convierte en parte de su día a día.

Un Legado de Excelencia y Diseño Galardonado

Este proyecto es un testimonio viviente de la excelencia, reconocido a nivel mundial por su innovación y calidad. Fue galardonado con el prestigioso premio "World's Best Residential Development" en los International Property Awards 2022, destacándose entre 550 desarrollos de todos los rincones del planeta. Además, recibió los honores de "Best Architecture in Europe" y "Best Residential Development", consolidando su posición como un referente global en el sector inmobiliario de lujo. Estos reconocimientos no son meros títulos; son un sello de garantía de una inversión excepcional en una propiedad que redefine el concepto de vida de alto standing.

Villas de Autor: Arquitectura que Desafía lo Convencional

Estas casas, guiadas por el diseño más innovador, son diferentes a todo lo visto anteriormente. Cada una de las 18 villas es única, con su propia personalidad y carácter, extendiéndose esta individualidad incluso al mobiliario y los accesorios. La característica común, además de las maravillosas vistas, es un estándar de diseño superlativo que exhibe un nivel de innovación y creatividad raramente encontrado en desarrollos residenciales. La domótica y la iluminación general son de clase mundial, transformando cada villa en un verdadero hogar inteligente, donde la comodidad y la eficiencia se encuentran al alcance de su mano.

La privacidad es primordial, y cada villa está estratégicamente posicionada en parcelas individuales para maximizar la intimidad. Disfrute de amplias terrazas donde el sol andaluz invita a relajarse, exuberantes jardines que se integran con el paisaje y verdaderas piscinas infinitas que parecen fusionarse con el horizonte. Además, cada residencia cuenta con espacios personalizables que pueden transformarse en salas de entretenimiento de última generación, gimnasios privados o elegantes oficinas en casa, adaptándose a sus deseos y necesidades. El concepto de "vida interior/exterior" es central en el diseño; los salones y las terrazas se fusionan sin problemas en un único y expansivo espacio habitable. En puntos clave de las villas, las ventanas desaparecen en las paredes, enmarcando las vistas panorámicas ininterrumpidas del idílico entorno natural, creando una conexión sublime con el exterior.

Un Estilo de Vida Resort de Siete Estrellas al Alcance de su Mano

Aquí, todas las comodidades imaginables están a su alcance. Los servicios actualmente en construcción transformarán este resort en el único de su tipo, ofreciendo una experiencia de vida de lujo sin precedentes:

- **Deporte y Ocio Acuático:** Un espectacular lago de 36.000 m2, con más de 400 metros en su punto más largo, será el corazón de la actividad. Incluye una playa artificial con zona de baño delimitada y una amplia gama de deportes acuáticos no motorizados como windsurf, tablas de paddle, kayaks, bicicletas acuáticas y botes de remo.
- **Golf de Élite:** Un exclusivo campo de golf ejecutivo que rodea el lago, diseñado por el aclamado Manuel Piñero. Se complementa con una academia de golf, una zona de prácticas cortas y otra de juego largo, para perfeccionar su swing.
- **Bienestar Integral:** Un vanguardista centro de salud y bienestar que alberga un spa de lujo, sauna, áreas de masajes, una piscina climatizada de 25 metros y una piscina secundaria para ejercicios de aquagym.
- **Vida Activa:** Rutas exclusivas para correr, caminar o andar en bicicleta alrededor del pintoresco lago, invitándole a mantenerse activo en un entorno inspirador.
- **Servicios Premium:** Un exclusivo hotel boutique, gestionado por un reconocido grupo hotelero, para el confort de sus invitados. Canchas de tenis y pádel de última generación. Un restaurante exclusivo, bar y snack bar que prometen experiencias culinarias exquisitas.
- **Comunidad y Familia:** Una pequeña área comercial con tiendas y un quiosco de deportes acuáticos. Para los más pequeños, un Kid's Club y un parque infantil con una zona de escalada junior, garantizando diversión para toda la familia.

Compromiso con la Sostenibilidad y el Futuro

Construir para el presente sin comprometer el futuro es un valor fundamental de este proyecto. Actualmente en proceso de certificación BREEAM, este desarrollo representa un compromiso inquebrantable con la sostenibilidad. Las mejoras de diseño impulsadas por esta evaluación dan como resultado hogares sostenibles que no solo mejoran el bienestar de quienes los habitan, sino que también contribuyen a proteger los recursos naturales de nuestro planeta. Esta filosofía no solo le permite vivir en armonía con el entorno, sino que también convierte su propiedad en una inversión inmobiliaria aún más atractiva y responsable, asegurando un legado para las generaciones futuras.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None