+34 604 489 646

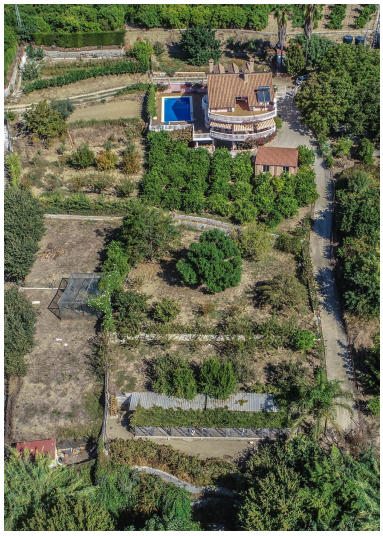
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Coín

Referencia: R3731638

Dormitorios: 4	Baños: 3	M² Construidos: 426	Precio: 689.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 6.864



Descripción:Finca con AFO!! Estupenda Finca muy bien construida sobre una parcela totalmente utilizable y con abundante agua. La propiedad tiene muy buen acceso situada a corta distancia a Coin y se distribuye en 3 plantas como sigue: Planta de entrada: Hall de entrada, amplio salón comedor con chimenea y acceso a un amplio porche con vistas al campo. Cocina amplia y totalmente equipada con mesa comedor. Dos dormitorios y un baño. Dormitorio principal con vestidor. Planta alta: Amplio salón con vigas de maderas, zona de sentar, y otra de tv, más 2 dormitorios dobles y un baño. Amplia terraza abierta con sol todo el día y panorámicas vistas al campo y montañas. Planta semisótano: Diáfana en su gran mayoría con un inmenso potencial. Actualmente se utiliza para almacenamiento y taller. En esta planta se encuentra además una despensa, un taller, un cuarto de máquinas y lavandería, y un baño completo. Propiedad muy bien presentada y en perfectas condiciones con ventanas de doble acristalamiento, hilo musical en la planta central, aire acondicionado central en la planta de entrada y aires acondicionados individuales en la superior, paneles solares para el agua caliente. Esta propiedad ha sido construida a conciencia por los actuales propietarios quienes han prestado muchísima atención a los detalles, por ejemplo los cimientos y aislamientos de la propiedad. Exterior: En la parcela encontramos un montón de servicios, iniciando por la amplia piscina de agua salada rodeada de terrazas soleadas con 100% de privacidad y tranquilidad desde donde puedes disfrutar de unas bonitas vistas. Garaje cubierto para 2 coches más amplio aparcamiento para varios vehículos. Zona de barbacoa. Propietarios amantes de los animales motivo por el cual hay una caseta para perros, gallinero y corrales. Antes hubo una licencia OCA para caballos que podría nuevamente solicitarse y hay espacio para caballos. Agua: En abundancia con pozo propio y agua potable del ayuntamiento. Un rio pasa a través de la Finca dando un toque muy pintoresco e ideal para refrescarse en el verano. Los propietarios han construido un precioso "puente" que conecta a la otra parte de la Finca. La parcela tiene innumerables árboles frutales (naranjos, higos, membrillos, nuez, limón, uvas) un sistema de riego y 2 depósitos de agua de 24.000 litros. También hay una casa de apero ideal para el almacenamiento. Parcela 6.864m2 vallada. Superficie total 426m2 más almacén 18m2, piscina 50m2, garaje 35,84m2, corral 36m2, gallinero 14,63m2 y caseta de perro 4,06m2. Año de construcción 2006. Distancias: Coin 2.5km. Marbella 24.5km Fuengirola 27km. Aeropuerto de Málaga 35km.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas