+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en San Roque

Referencia: R3804994



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 1.035.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 30.000













Descripción:

Descubra una oportunidad única para adquirir una magnífica finca rústica de 30.000 m² (3 hectáreas) en el sur de España, a minutos del pintoresco San Roque, Cádiz. Presentada por Luxury Realty, esta propiedad no es solo tierra; es una puerta a un estilo de vida excepcional y una inversión con extraordinario potencial de crecimiento en una de las regiones más codiciadas de Andalucía.

Situada a solo 5 minutos (3 km) del encantador San Roque, esta finca ofrece una fusión perfecta de privacidad rural y acceso directo a comodidades. San Roque, con su rica historia y vibrante cultura, goza de una posición privilegiada cerca de la Costa del Sol y el Campo de Gibraltar. Actualmente, la parcela funciona como un apacible santuario ecuestre para caballos en libertad, evocando una profunda serenidad y conexión natural. Imagínese despertar con la brisa y vistas majestuosas a las montañas, un lienzo natural esperando su proyecto.

Un Entorno Natural Privilegiado y Características Excepcionales

Esta vasta extensión se caracteriza por su topografía mayormente llana, lo que facilita cualquier proyecto. Ofrece impresionantes vistas a las montañas, un telón de fondo escénico que cambia con las estaciones. El acceso es excelente mediante un camino bien mantenido. Un arroyo cercano, con agua en invierno, añade encanto natural y es un recurso valioso.

Inmersa en la belleza del Parque Natural del Pinar del Rey, la finca es un pulmón verde de pinos, alcornoques y palmeras. Este entorno protegido garantiza aire puro y paisaje virgen, ofreciendo innumerables senderos para senderismo, equitación o paseos. Es un oasis de tranquilidad, ideal para escapar del bullicio urbano sin renunciar a servicios de lujo próximos.

Potencial de Inversión Estratégica y Conexiones Cruciales

La visión de futuro es el mayor atractivo de esta propiedad. La expansión urbanística de San Roque se acerca; numerosas familias ya residen en la zona. Luxury Realty anticipa que, en pocos años, esta área adquirirá estatus urbanizable, transformando esta tierra rústica en una inversión de valor significativamente mayor. La disponibilidad de agua y electricidad en las inmediaciones refuerza este potencial.

La ubicación estratégica de esta finca es inmejorable, ofreciendo accesibilidad excepcional a destinos prestigiosos del sur de España y Gibraltar. Estará a:

- 5 minutos de La Alcaidesa: Con sus exclusivos campos de golf y playas.
- 10 minutos de Sotogrande: Famosa por su marina de lujo, clubes de polo, campos de golf de élite y un estilo de vida sofisticado.
- 20 minutos de Gibraltar: Un importante centro financiero y puerta de entrada internacional.
- 45 minutos de Marbella y Puerto Banús: El epicentro del glamour, las boutiques de lujo y la alta cocina.
- 40 minutos de Tarifa: Capital europea del windsurf y kitesurf, con ambiente bohemio y playas espectaculares.
- 1 hora y 30 minutos de los aeropuertos de Málaga y Jerez de la Frontera: Conectividad internacional directa.

Esta proximidad a puntos clave eleva exponencialmente su valor como inversión a largo plazo. La Costa del Sol y el Campo de Gibraltar atraen capital extranjero y compradores exigentes que buscan calidad de vida, seguridad y oportunidades.

Una Inversión con Visión de Futuro

En resumen, esta finca rústica en San Roque, Cádiz, es mucho más que una parcela; es una oportunidad para adquirir un pedazo del paraíso andaluz. Promete una vida en armonía con la naturaleza y el privilegio de la cercanía a centros de lujo y ocio de renombre. Es ideal para la residencia soñada, un proyecto ecuestre o una inversión estratégica con retorno excepcional.

Luxury Realty le invita a explorar el vasto potencial de esta tierra. Es una joya esperando ser pulida, una inversión inteligente para aquellos con visión que desean poseer algo verdaderamente especial en el sur de España.

Datos Clave:

- Tipo de Propiedad: Terreno Rústico / Finca
- Ubicación: San Roque, Cádiz, Andalucía, Sur de España
- Superficie: 30.000 m²
- Entorno: Pueblo, Suburbano, Rural, Pueblo de Montaña, Cerca de Bosque
- Vistas: Montaña, Campo
- Categoría: Inversión, Reventa, Exclusiva

Destacado:

Vistas a la montaña, Inversión, Reventa