+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Terreno en Casares

Referencia: R3811045



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 7.814.650 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 156.293









Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el azul del Mediterráneo se funde con el verde esmeralda de las sierras andaluzas, emerge una oportunidad inmobiliaria que trasciende lo convencional. Luxury Realty se enorgullece de presentar un terreno excepcional, una joya por descubrir que promete no solo un patrimonio, sino un futuro brillante. Ubicado estratégicamente entre los encantadores municipios de Estepona y Casares, en el sur de España, este solar representa la quintaesencia de la exclusividad y el potencial de inversión.

La ubicación de esta propiedad es, en sí misma, una declaración de intenciones. Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, ofrece una vibrante marina, extensas playas galardonadas con bandera azul, un casco antiguo pintoresco con calles adornadas de flores y una oferta gastronómica y de ocio de primer nivel. Es un lugar donde la modernidad se entrelaza con la tradición, atrayendo a una clientela internacional que busca calidad de vida y servicios de lujo.

Por otro lado, Casares, uno de los "pueblos blancos" más icónicos de Andalucía, es un remanso de paz y autenticidad. Su silueta de casas encaladas aferradas a la ladera de la montaña, coronadas por un castillo árabe, ofrece una estampa idílica. Aquí, la vida transcurre a un ritmo más pausado, rodeada de naturaleza virgen, campos de golf de prestigio y el encanto de la cultura andaluza más pura. La combinación de estos dos mundos, a pocos minutos de distancia, confiere a este terreno una versatilidad y un atractivo inigualables.

Un Lienzo de Naturaleza y Vistas Incomparables

Lo que verdaderamente distingue a esta parcela son sus vistas. Una panorámica que se extiende sin interrupciones y que roba el aliento, abarcando tanto el inmenso azul del Mar Mediterráneo como la majestuosidad de las montañas circundantes. Imagínese despertar cada mañana con el sol asomándose sobre el horizonte marino, pintando el cielo con tonos dorados y rosados, o contemplar la puesta de sol, que tiñe de púrpura y naranja las cumbres de Sierra Bermeja. Estas vistas no son simplemente bonitas; son un espectáculo natural que cambia con cada estación, cada hora del día, ofreciendo una experiencia sensorial constante y exclusiva.

La proximidad al mar es otro de los pilares de este solar. A escasos metros de la orilla, uno puede casi sentir la brisa marina y escuchar el suave murmullo de las olas. Esta cercanía no solo garantiza un acceso privilegiado a las playas de la Costa del Sol, sino que también confiere un valor incalculable a cualquier proyecto que se desarrolle en este emplazamiento. Para aquellos que sueñan con una residencia donde el mar sea el protagonista, donde la línea entre el hogar y la inmensidad azul se difumine, este terreno es la elección definitiva.

Potencial de Desarrollo Urbanístico: Una Inversión Estratégica

Más allá de su belleza intrínseca y su ubicación idílica, el mayor atractivo de esta propiedad reside en su inmenso potencial de desarrollo. Se presenta la posibilidad real de conversión a suelo urbanizable, una cualidad que lo eleva de ser un simple terreno a una oportunidad de inversión estratégica. En un mercado inmobiliario de lujo en constante crecimiento como el de la Costa del Sol, la escasez de terrenos con estas características y potencial de revalorización es notable. La capacidad de transformar una parcela rústica en suelo edificable abre las puertas a proyectos de gran envergadura y alta rentabilidad.

Para inversores visionarios y promotores de alto nivel, esto significa la libertad de diseñar y construir una o varias residencias de ultra lujo, un exclusivo complejo boutique o incluso una finca privada que establezca nuevos estándares de opulencia. La Costa del Sol sigue siendo un imán para compradores internacionales que buscan propiedades únicas, con privacidad, vistas espectaculares y acceso a un estilo de vida de élite. Un proyecto desarrollado en este terreno no solo capitalizaría la demanda existente, sino que también se posicionaría como un referente en el mercado, dada su ubicación y potencial.

Las expectativas de futuro para esta área son excepcionalmente prometedoras. La inversión en infraestructuras, el auge del turismo de lujo y la consolidación de la Costa del Sol como uno de los destinos más deseados de Europa garantizan un retorno significativo para aquellos que sepan ver el valor latente en esta propiedad. Esta es una oportunidad inmejorable para aquellos que buscan diversificar su cartera, crear un legado o simplemente materializar un sueño.

Una Oportunidad que "Debe Ser Vista"

En Luxury Realty, sabemos que hay propiedades que no solo se describen, sino que se sienten. Este terreno es una de ellas. Las palabras apenas logran capturar la magnitud de su belleza y su promesa. Es imperativo visitarlo en persona para apreciar plenamente el valor de sus vistas, la serenidad de su entorno y el vasto lienzo de posibilidades que ofrece. Imagine el proyecto de sus sueños materializándose aquí, un santuario personal o un desarrollo que defina el lujo contemporáneo.

No se trata solo de comprar un terreno; se trata de invertir en un futuro, en un estilo de vida y en un activo que promete una revalorización excepcional. La exclusividad de su ubicación, la magnificencia de sus vistas al mar y la montaña, su cercanía a las olas del Mediterráneo y, sobre todo, su innegable potencial de convertirse en suelo urbanizable, lo convierten en una de las ofertas más atractivas del momento. Esta es, sin lugar a dudas, una gran oportunidad que MUST BE SEEN! Contacte con Luxury Realty para descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad y dar el primer paso hacia su próxima gran inversión en la joya del sur de España.

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Reventa