+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Terreno en Los Flamingos

Referencia: R3835870

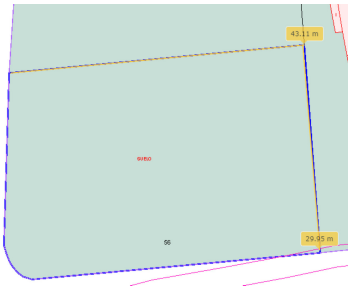


Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 1.375.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.356








43.11 m
96
29.95 m

Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir dos parcelas residenciales adyacentes de primer nivel en el codiciado y prestigioso enclave de Los Flamingos, ubicado estratégicamente en el corazón de la deslumbrante Costa del Sol, en el sur de España. Esta es una invitación exclusiva para materializar la residencia de sus sueños en uno de los destinos más deseables y lujosos del Mediterráneo. Estas parcelas, que se presentan como un lienzo en blanco para la arquitectura de sus aspiraciones, no solo prometen privacidad y exclusividad, sino que también ofrecen unas vistas panorámicas ininterrumpidas del resplandeciente Mar Mediterráneo, un espectáculo que cambia con cada amanecer y atardecer.

Los Flamingos es sinónimo de opulencia, sofisticación y un estilo de vida inigualable. Esta urbanización de lujo es mundialmente reconocida por su serenidad, seguridad y su proximidad a algunas de las propiedades más impresionantes de Europa. Situada en una ubicación privilegiada, a escasos minutos de las vibrantes ciudades de Marbella y Estepona, y a poca distancia de la icónica Puerto Banús, ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un refugio privado y la efervescencia de la vida social y cultural de la Costa del Sol. El renombrado hotel de 5 estrellas Anantara Villa Padierna Palace, un emblema de la alta hotelería, se encuentra a la vuelta de la esquina, ofreciendo un acceso privilegiado a campos de golf de campeonato, spas de clase mundial y experiencias gastronómicas de autor que elevan el estándar de la vida de lujo.

La compra de ambas parcelas de forma conjunta representa una ventaja estratégica invaluable. No solo se beneficiará de un precio preferencial, sino que también maximizará el potencial de diseño y construcción. La posibilidad de unificar estos dos terrenos crea una superficie considerable, ideal para desarrollar una extensa propiedad privada, una mansión suntuosa con amplios jardines, piscinas infinitas que se funden con el horizonte marino, y espacios al aire libre diseñados para el entretenimiento y el descanso en un entorno de absoluta privacidad. Imagine una finca donde cada detalle arquitectónico está diseñado a su medida, aprovechando al máximo la orientación y las vistas, creando un santuario personal bajo el sol andaluz.

La flexibilidad de construcción es otro pilar fundamental de esta oferta. Con una densidad edificable permitida de 0.22m²/m² para uso residencial, estas parcelas brindan una libertad considerable para el diseño y la escala de su futuro hogar. Esta normativa asegura que tendrá espacio más que suficiente para crear una residencia de tamaño sustancial, con amplios interiores, múltiples habitaciones, áreas de ocio, gimnasios privados, bodegas, salas de cine y cualquier otra comodidad que su estilo de vida de lujo pueda desear, todo ello dentro de un marco que garantiza la exclusividad y baja densidad de la urbanización. Es una oportunidad para que los arquitectos más visionarios den rienda suelta a su creatividad, diseñando una obra maestra que refleje el gusto y la personalidad de sus futuros propietarios.

Esta es, sin duda, una inversión estratégica en un mercado inmobiliario que continúa mostrando una resiliencia y un crecimiento constantes. La Costa del Sol, y Los Flamingos en particular, sigue siendo un imán para inversores internacionales y compradores exigentes que buscan no solo una propiedad, sino un estilo de vida de élite. La combinación de una ubicación inmejorable, vistas espectaculares y el potencial de crear una propiedad de gran magnitud hacen de estas parcelas una propuesta incomparable. No deje escapar esta oportunidad única de ser propietario de un pedazo del paraíso en uno de los destinos más cotizados del mundo. La exclusividad, el lujo y la inversión se fusionan en esta oferta singular.

En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad de esta magnitud, especialmente para clientes internacionales, puede implicar una serie de trámites y consideraciones adicionales. Por ello, nuestro compromiso va más allá de la simple transacción inmobiliaria. Si está interesado en explorar esta fascinante oportunidad, le invitamos cordialmente a ponerse en contacto con nosotros para obtener información más detallada y para organizar una visita personal a estas magníficas parcelas. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para guiarle en cada paso del proceso, asegurando una experiencia fluida y transparente.

Además, como parte de nuestro servicio integral de acompañamiento, le ofrecemos una gama completa de asistencia para facilitar su asentamiento y disfrute en España. Pregúntenos sobre nuestros servicios exclusivos, que incluyen: gestión de traslados al aeropuerto, reservas de hotel personalizadas para su estancia, asistencia con la solicitud de su Número de Identificación Fiscal (NIE), orientación y soporte para la apertura de cuentas bancarias en España, así como recomendaciones de confianza de abogados especializados en derecho inmobiliario, asesores fiscales expertos para optimizar su inversión, gestión de residencia para extranjeros y, si fuera de su interés, el procesamiento y asesoramiento para aplicaciones de la prestigiosa Golden Visa, que otorga permiso de residencia a inversores. En Luxury Realty, nuestro objetivo es convertir su sueño de vivir en la Costa del Sol en una realidad sin complicaciones, ofreciéndole una solución 360 grados para todas sus necesidades.

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión